

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	86.212.625,51D	4.043.439,43	6.240.973,38	84.015.091,56D
50001	1.1	Circulante	10.949.403,79D	4.043.439,43	4.440.973,38	10.551.869,84D
50002	1.1.01	Disponibilidades	6.200.197,95D	3.744.504,73	1.865.276,59	8.079.426,09D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	6.200.197,95D	3.744.504,73	1.865.276,59	8.079.426,09D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	5.176,84D	3.501.845,85	1.119.322,53	2.387.700,16D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.042,98D	931.067,50	930.622,53	5.487,95D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	133,86D	2.570.778,35	188.700,00	2.382.212,21D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	6.195.021,11D	242.658,88	745.954,06	5.691.725,93D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	6.195.021,11D	242.658,88	745.954,06	5.691.725,93D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	5,87D	3.654,06	3.659,93	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	5,87D	3.654,06	3.659,93	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	5,87D	3.654,06	3.659,93	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	5,87D	3.654,06	3.659,93	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	4.551.132,02D	112.484,39	2.375.706,10	2.287.910,31D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	4.551.132,02D	112.484,39	2.375.706,10	2.287.910,31D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	4.526.443,42D	112.484,39	2.375.706,10	2.263.221,71D
11701	1.1.55.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	4.526.443,42D	112.484,39	2.375.706,10	2.263.221,71D
50115	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	24.688,60D	0,00	0,00	24.688,60D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento A	24.688,60D	0,00	0,00	24.688,60D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	15.899,70D	628,00	14.162,51	2.365,19D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	15.899,70D	628,00	14.162,51	2.365,19D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	15.899,70D	628,00	14.162,51	2.365,19D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	11.177,00D	0,00	11.177,00	0,00
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	2.631,70D	0,00	580,51	2.051,19D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	1.054,15D	0,00	1.054,15	0,00
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	1.036,85D	0,00	1.036,85	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	628,00	314,00	314,00D
50130	1.2	Nao circulante	75.263.221,72D	0,00	1.800.000,00	73.463.221,72D
50171	1.2.30	Outros valores a receber	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
50172	1.2.30.01	Outros valores a receber	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
50173	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
12801	1.2.30.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
50182	1.2.50	Investimentos	73.000.000,00D	0,00	1.800.000,00	71.200.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	73.000.000,00D	0,00	1.800.000,00	71.200.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	73.000.000,00D	0,00	1.800.000,00	71.200.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	6.122.280,00C	0,00	1.800.000,00	7.922.280,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	86.212.625,51C	4.986.140,80	2.788.606,85	84.015.091,56C
50221	2.1	Circulante	1.212.090,02C	504.535,97	2.788.606,85	3.496.160,90C
50222	2.1.01	Fornecedores	50.958,16C	50.958,16	96.490,01	96.490,01C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	50.958,16C	50.958,16	96.490,01	96.490,01C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	45.758,81C	45.758,81	45.758,81	45.758,81C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.506,64C	21.506,64	21.506,64	21.506,64C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	24.252,17C	24.252,17	24.252,17	24.252,17C
50230	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	0,00	0,00	628,00	628,00C
20039	2.1.01.01.025.0009	Taxa Anbima	0,00	0,00	628,00	628,00C
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	5.199,35C	5.199,35	50.103,20	50.103,20C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	0,00	0,00	29.704,50	29.704,50C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.199,35C	5.199,35	10.398,70	10.398,70C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	0,00	0,00	10.000,00	10.000,00C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	0,00	992,38	5.392,38	4.400,00C
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	0,00	992,38	5.392,38	4.400,00C
50263	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	0,00	992,38	5.392,38	4.400,00C
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	992,38	5.392,38	4.400,00C
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	1.161.131,86C	452.585,43	2.686.724,46	3.395.270,89C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	1.161.131,86C	452.585,43	2.686.724,46	3.395.270,89C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	1.161.131,86C	452.585,43	2.686.724,46	3.395.270,89C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	452.369,70	2.667.628,26	2.215.258,56C
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	890.312,58C	0,00	13.977,90	904.290,48C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	11,00C	215,73	5.118,30	4.913,57C
50397	2.5	Patrimonio liquido	85.000.535,49C	4.481.604,83	0,00	80.518.930,66C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	591.707,07C	4.481.604,83	0,00	3.889.897,76D
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	6.077.343,41D	0,00	0,00	6.077.343,41D
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	6.077.343,41D	0,00	0,00	6.077.343,41D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	121.824.687,50C	0,00	0,00	121.824.687,50C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	121.779.750,91D	0,00	0,00	121.779.750,91D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	6.122.280,00D	0,00	0,00	6.122.280,00D
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	6.669.050,48C	4.481.604,83	0,00	2.187.445,65C
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	6.669.050,48C	4.481.604,83	0,00	2.187.445,65C
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	12.921.386,48C	8.858,27	0,00	12.912.528,21C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	6.252.336,00D	2.672.746,56	0,00	8.925.082,56D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	2.170.373,79	2.170.373,79	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	13.147.451,12C	2.045.591,83	307.556,64	11.409.415,93C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	13.147.451,12C	2.045.591,83	307.556,64	11.409.415,93C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	7.130.797,15C	0,00	182.168,25	7.312.965,40C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	7.130.797,15C	0,00	182.168,25	7.312.965,40C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	7.130.797,15C	0,00	182.168,25	7.312.965,40C
50451	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	104.177,15D	9.021,60	0,00	113.198,75D
50452	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	104.177,15D	9.021,60	0,00	113.198,75D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	104.177,15D	9.021,60	0,00	113.198,75D
50461	3.1.01.10	Ajustes a valor justo	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00D
50462	3.1.01.10.001	Ajustes a valor justo	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00D
30250	3.1.01.10.001.0001	Resultado com ajuste a valor justo	0,00	1.800.000,00	0,00	1.800.000,00D
50465	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	7.300.715,20C	0,00	112.484,39	7.413.199,59C
50466	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	7.300.715,20C	0,00	112.484,39	7.413.199,59C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	0,00	0,00	112.484,39	112.484,39C
30303	3.1.01.15.001.0004	Multas rescisórias	7.300.715,20C	0,00	0,00	7.300.715,20C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.179.884,08D	236.570,23	12.904,00	1.403.550,31D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	1.179.884,08D	236.570,23	12.904,00	1.403.550,31D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	8.912,89D	0,00	0,00	8.912,89D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	327.072,28D	11.177,00	12.904,00	325.345,28D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	579.718,01D	181.987,55	0,00	761.705,56D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	781,56D	2.825,17	0,00	3.606,73D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	4.334,47D	580,51	0,00	4.914,98D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	236.253,38D	40.000,00	0,00	276.253,38D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	22.811,49D	0,00	0,00	22.811,49D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	226.064,64D	124.781,96	53.958,88	296.887,72D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	691.711,13C	0,00	53.958,88	745.670,01C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	691.711,13C	0,00	53.958,88	745.670,01C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	691.711,13C	0,00	53.958,88	745.670,01C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	691.711,13C	0,00	53.958,88	745.670,01C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	917.775,77D	124.781,96	0,00	1.042.557,73D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	917.775,77D	124.781,96	0,00	1.042.557,73D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	72.051,35D	515,50	0,00	72.566,85D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	849,68D	0,00	0,00	849,68D
35005	3.2.10.01.001.0006	Correios	1.850,06D	0,00	0,00	1.850,06D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	4.479,14D	400,08	0,00	4.879,22D
35018	3.2.10.01.001.0019	Material de escritorio	13.982,00D	0,00	0,00	13.982,00D
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	1.715,54D	0,00	0,00	1.715,54D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	27.481,93D	0,00	0,00	27.481,93D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	21.693,00D	115,42	0,00	21.808,42D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	503.346,91D	45.758,81	0,00	549.105,72D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	236.573,04D	21.506,64	0,00	258.079,68D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	266.773,87D	24.252,17	0,00	291.026,04D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	124.547,10D	11.271,18	0,00	135.818,28D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	11.985,68D	1.036,85	0,00	13.022,53D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	98.753,93D	8.238,18	0,00	106.992,11D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	11.594,99D	1.054,15	0,00	12.649,14D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	2.212,50D	942,00	0,00	3.154,50D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	82.985,55D	63.781,27	0,00	146.766,82D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	25.792,70D	6.478,07	0,00	32.270,77D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	0,00	29.704,50	0,00	29.704,50D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	57.192,85D	10.398,70	0,00	67.591,55D
35210	3.2.10.01.010.0011	Honorários consultoria Imobiliária	0,00	7.200,00	0,00	7.200,00D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	0,00	10.000,00	0,00	10.000,00D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	134.844,86D	3.455,20	0,00	138.300,06D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	134.844,86D	3.455,20	0,00	138.300,06D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	12.921.386,48D	0,00	1.808.858,27	11.112.528,21D
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	12.921.386,48D	0,00	1.808.858,27	11.112.528,21D
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	12.921.386,48D	0,00	1.808.858,27	11.112.528,21D
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	12.921.386,48D	0,00	1.808.858,27	11.112.528,21D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/12/2023 - 31/12/2023

Folha: 0007
Emissão: 15/01/2024
Hora: 19:24:19

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	12.921.386,48D	0,00	1.808.858,27	11.112.528,21D