

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>197.872.330,56D</b>	<b>17.306.312,82</b>	<b>8.237.613,64</b>	<b>206.941.029,74D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>126.028.330,56D</b>	<b>17.306.312,82</b>	<b>8.237.613,64</b>	<b>135.097.029,74D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>4.037.972,12D</b>	<b>7.532.659,67</b>	<b>7.127.571,08</b>	<b>4.443.060,71D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>4.037.972,12D</b>	<b>7.532.659,67</b>	<b>7.127.571,08</b>	<b>4.443.060,71D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.526,22D</b>	<b>4.918.159,67</b>	<b>4.917.971,08</b>	<b>5.714,81D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itaú S/A - Cta 32571-9	5.526,22D	4.918.159,67	4.917.971,08	5.714,81D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>4.032.445,90D</b>	<b>2.614.500,00</b>	<b>2.209.600,00</b>	<b>4.437.345,90D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Banco Itaú S/A - Soberano LP	4.032.445,90D	2.614.500,00	2.209.600,00	4.437.345,90D
<b>50032</b>	<b>1.1.10</b>	<b>Estoques</b>	<b>121.518.900,39D</b>	<b>8.337.295,61</b>	<b>0,00</b>	<b>129.856.196,00D</b>
<b>50045</b>	<b>1.1.10.10</b>	<b>Predios em construcao</b>	<b>121.518.900,39D</b>	<b>8.337.295,61</b>	<b>0,00</b>	<b>129.856.196,00D</b>
<b>50046</b>	<b>1.1.10.10.001</b>	<b>Predios em construcao</b>	<b>121.518.900,39D</b>	<b>8.337.295,61</b>	<b>0,00</b>	<b>129.856.196,00D</b>
11200	1.1.10.10.001.0001	Cyrela For You Paraíso	121.518.900,39D	8.337.295,61	0,00	129.856.196,00D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>306.208,80D</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.108.951,07</b>	<b>307.717,42D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>306.208,80D</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.108.951,07</b>	<b>307.717,42D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>306.208,80D</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.108.951,07</b>	<b>307.717,42D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	306.208,80D	306.961,02	305.452,40	307.717,42D
11310	1.1.35.01.001.0002	Prêmios de locação a receber	0,00	803.498,67	803.498,67	0,00
<b>50118</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>164.881,25D</b>	<b>312.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.681,25D</b>
<b>50119</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>164.881,25D</b>	<b>312.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>477.681,25D</b>
<b>50120</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>0,00</b>	<b>312.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>312.800,00D</b>
11700	1.1.55.01.001.0001	Outros valores a receber	0,00	312.800,00	0,00	312.800,00D
<b>50123</b>	<b>1.1.55.01.002</b>	<b>Adiantamentos a fornecedores</b>	<b>164.881,25D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164.881,25D</b>
11721	1.1.55.01.002.0001	Adyen BR Ltda	164.881,25D	0,00	0,00	164.881,25D
<b>50135</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>368,00D</b>	<b>13.097,85</b>	<b>1.091,49</b>	<b>12.374,36D</b>
<b>50136</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>368,00D</b>	<b>13.097,85</b>	<b>1.091,49</b>	<b>12.374,36D</b>
<b>50137</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>368,00D</b>	<b>13.097,85</b>	<b>1.091,49</b>	<b>12.374,36D</b>
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Taxa B3 - Brasil Bolsa a apropriar	0,00	13.097,85	1.091,49	12.006,36D
11805	1.1.60.01.001.0006	Despesas com ANBIMA a Apropriar	368,00D	0,00	0,00	368,00D
<b>50144</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>71.844.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.844.000,00D</b>
<b>50201</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>71.844.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.844.000,00D</b>

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
**C.N.P.J.:** 36.517.660/0001-91  
**Período:** 01/01/2024 - 31/01/2024

Folha: 0002  
Emissão: 15/02/2024  
Hora: 19:54:21

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50209</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>71.844.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.844.000,00D</b>
<b>50210</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Imoveis concluidos</b>	<b>71.844.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.844.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Urbic Vila Mariana	19.674.983,86D	0,00	0,00	19.674.983,86D
13501	1.2.50.10.001.0002	Urbic Sabiá Empreendimentos	42.506.297,05D	0,00	0,00	42.506.297,05D
13999	1.2.50.10.001.0100	Resultado do ajuste a valor justo	9.662.719,09D	0,00	0,00	9.662.719,09D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50241</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>197.872.330,56C</b>	<b>20.062.652,95</b>	<b>29.131.352,13</b>	<b>206.941.029,74C</b>
<b>50242</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>36.695.680,36C</b>	<b>1.939.009,05</b>	<b>10.085.193,79</b>	<b>44.841.865,10C</b>
<b>50243</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>186.243,85C</b>	<b>186.243,85</b>	<b>148.289,58</b>	<b>148.289,58C</b>
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>135.393,85C</b>	<b>135.393,85</b>	<b>148.289,58</b>	<b>148.289,58C</b>
<b>50245</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>134.657,85C</b>	<b>134.657,85</b>	<b>135.191,73</b>	<b>135.191,73C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	36.053,45C	36.053,45	36.230,14	36.230,14C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	4.271,24C	4.271,24	4.271,24	4.271,24C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	6.805,56C	6.805,56	6.815,72	6.815,72C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	87.527,60C	87.527,60	87.874,63	87.874,63C
<b>50251</b>	<b>2.1.01.01.025</b>	<b>Taxas de orgaos reguladores</b>	<b>736,00C</b>	<b>736,00</b>	<b>13.097,85</b>	<b>13.097,85C</b>
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	0,00	13.097,85	13.097,85C
20039	2.1.01.01.025.0009	Taxa Anbima	736,00C	736,00	0,00	0,00
<b>50268</b>	<b>2.1.01.02</b>	<b>Fornecedores de materiais e servicos</b>	<b>50.850,00C</b>	<b>50.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>50269</b>	<b>2.1.01.02.001</b>	<b>Fornecedores de materiais/servicos - estoques</b>	<b>50.850,00C</b>	<b>50.850,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
20101	2.1.01.02.001.0001	Turner & Townsend Consultoria Ltda	50.850,00C	50.850,00	0,00	0,00
<b>50305</b>	<b>2.1.15</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>28.369.125,01C</b>	<b>452.049,48</b>	<b>8.337.295,61</b>	<b>36.254.371,14C</b>
<b>50306</b>	<b>2.1.15.01</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis</b>	<b>28.369.125,01C</b>	<b>452.049,48</b>	<b>8.337.295,61</b>	<b>36.254.371,14C</b>
<b>50307</b>	<b>2.1.15.01.001</b>	<b>Obrigacoes por aquisicao de imoveis - Venda</b>	<b>28.369.125,01C</b>	<b>452.049,48</b>	<b>8.337.295,61</b>	<b>36.254.371,14C</b>
20751	2.1.15.01.001.0001	Cyrela For You Paraíso	28.369.125,01C	452.049,48	8.337.295,61	36.254.371,14C
<b>50313</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>6.718.203,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.599.608,60</b>	<b>8.317.811,85C</b>
<b>50314</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>6.718.203,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.599.608,60</b>	<b>8.317.811,85C</b>
<b>50322</b>	<b>2.1.20.01.005</b>	<b>Adiantamentos por vendas de imoveis - de venda</b>	<b>6.718.203,25C</b>	<b>0,00</b>	<b>1.599.608,60</b>	<b>8.317.811,85C</b>
20831	2.1.20.01.005.0001	Adiantamento por vendas - Empreendimento Cyrela For Yc	6.718.203,25C	0,00	1.599.608,60	8.317.811,85C
<b>50330</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.422.108,25C</b>	<b>1.300.715,72</b>	<b>0,00</b>	<b>121.392,53C</b>
<b>50331</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.422.108,25C</b>	<b>1.300.715,72</b>	<b>0,00</b>	<b>121.392,53C</b>
<b>50332</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.422.108,25C</b>	<b>1.300.715,72</b>	<b>0,00</b>	<b>121.392,53C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	1.422.028,28C	1.300.635,75	0,00	121.392,53C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	79,97C	79,97	0,00	0,00
<b>50432</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>161.176.650,20C</b>	<b>18.123.643,90</b>	<b>19.046.158,34</b>	<b>162.099.164,64C</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>155.198.843,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.198.843,64C</b>
<b>50434</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>155.198.843,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.198.843,64C</b>

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
**C.N.P.J.:** 36.517.660/0001-91  
**Período:** 01/01/2024 - 31/01/2024

Folha: 0004  
Emissão: 15/02/2024  
Hora: 19:54:21

### BALANCETE

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50435</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>155.198.843,64C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>155.198.843,64C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissão	104.464.300,00C	0,00	0,00	104.464.300,00C
25001	2.5.01.01.001.0002	Cotas subscritas - 2º emissão	25.486.237,48C	0,00	0,00	25.486.237,48C
25002	2.5.01.01.001.0003	Cotas subscritas - 3º emissão	25.248.306,16C	0,00	0,00	25.248.306,16C
<b>50453</b>	<b>2.5.06</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>4.250.336,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.250.336,26D</b>
<b>50454</b>	<b>2.5.06.01</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>4.250.336,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.250.336,26D</b>
<b>50455</b>	<b>2.5.06.01.001</b>	<b>Gastos com colocacao de cotas</b>	<b>4.250.336,26D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.250.336,26D</b>
25651	2.5.06.01.001.0001	Gastos com colocacao de cotas	4.250.336,26D	0,00	0,00	4.250.336,26D
<b>50457</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>10.228.142,82C</b>	<b>18.123.643,90</b>	<b>19.046.158,34</b>	<b>11.150.657,26C</b>
<b>50458</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>12.226.100,88C</b>	<b>10.060.800,98</b>	<b>8.062.842,92</b>	<b>10.228.142,82C</b>
<b>50459</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>12.226.100,88C</b>	<b>10.060.800,98</b>	<b>8.062.842,92</b>	<b>10.228.142,82C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	14.964.036,42C	0,00	8.062.842,92	23.026.879,34C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	14.743.825,06D	7.717.630,55	0,00	22.461.455,61D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	12.005.889,52C	2.343.170,43	0,00	9.662.719,09C
<b>50463</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.997.958,06D</b>	<b>8.062.842,92</b>	<b>10.983.315,42</b>	<b>922.514,44C</b>
<b>50464</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.997.958,06D</b>	<b>8.062.842,92</b>	<b>10.983.315,42</b>	<b>922.514,44C</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	8.062.842,92C	8.062.842,92	922.514,44	922.514,44C
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	7.717.630,55D	0,00	7.717.630,55	0,00
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	2.343.170,43D	0,00	2.343.170,43	0,00

Empresa: **RIO BRAVO RENDA RENDAMENTO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**  
C.N.P.J.: 36.517.660/0001-91  
Período: 01/01/2024 - 31/01/2024

Folha: 0005  
Emissão: 15/02/2024  
Hora: 19:54:21

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50468</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>0,00</b>
<b>50469</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>0,00</b>	<b>15.570,13</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.094.889,56C</b>
<b>50470</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>0,00</b>	<b>15.570,13</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.094.889,56C</b>
<b>50471</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.110.459,69C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.110.459,69</b>	<b>1.110.459,69C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	306.961,02	306.961,02C
30001	3.1.01.01.001.0002	Receita c/prêmios de Locação	0,00	0,00	803.498,67	803.498,67C
<b>50516</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>15.570,13</b>	<b>0,00</b>	<b>15.570,13D</b>
<b>50517</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>0,00</b>	<b>15.570,13</b>	<b>0,00</b>	<b>15.570,13D</b>
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	1.253,92	0,00	1.253,92D
30341	3.1.01.20.001.0017	Publicidade e propaganda	0,00	8.516,21	0,00	8.516,21D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	5.800,00	0,00	5.800,00D
<b>50608</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>0,00</b>	<b>172.375,12</b>	<b>0,00</b>	<b>172.375,12D</b>
<b>50637</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>0,00</b>	<b>172.375,12</b>	<b>0,00</b>	<b>172.375,12D</b>
<b>50638</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>0,00</b>	<b>172.375,12</b>	<b>0,00</b>	<b>172.375,12D</b>
<b>50639</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>0,00</b>	<b>23.851,81</b>	<b>0,00</b>	<b>23.851,81D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	96,75	0,00	96,75D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	23.755,06	0,00	23.755,06D
<b>50676</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>0,00</b>	<b>135.191,73</b>	<b>0,00</b>	<b>135.191,73D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	36.230,14	0,00	36.230,14D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	0,00	4.271,24	0,00	4.271,24D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	6.815,72	0,00	6.815,72D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestao	0,00	87.874,63	0,00	87.874,63D
<b>50683</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>0,00</b>	<b>1.394,57</b>	<b>0,00</b>	<b>1.394,57D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	1.091,49	0,00	1.091,49D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	303,08	0,00	303,08D
<b>50694</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>0,00</b>	<b>11.937,01</b>	<b>0,00</b>	<b>11.937,01D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	6.237,01	0,00	6.237,01D
35204	3.2.10.01.010.0005	Honorarios outras pessoas juridicas	0,00	5.700,00	0,00	5.700,00D
<b>50745</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44D</b>
<b>50746</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44D</b>

**Empresa:** RIO BRAVO RENDA RESIDENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO  
**C.N.P.J.:** 36.517.660/0001-91  
**Período:** 01/01/2024 - 31/01/2024

Folha: 0006  
Emissão: 15/02/2024  
Hora: 19:54:21

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50747</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44D</b>
<b>50748</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44</b>	<b>0,00</b>	<b>922.514,44D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	922.514,44	0,00	922.514,44D