

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50000	1	Ativo	84.015.091,56D	9.715.784,44	12.125.759,99	81.605.116,01D
50001	1.1	Circulante	10.551.869,84D	9.715.784,44	12.125.759,99	8.141.894,29D
50002	1.1.01	Disponibilidades	8.079.426,09D	8.732.470,76	11.842.750,54	4.969.146,31D
50003	1.1.01.01	Caixa e equivalentes de caixa	8.079.426,09D	8.732.470,76	11.842.750,54	4.969.146,31D
50007	1.1.01.01.002	Bancos conta movimento	2.387.700,16D	6.093.421,95	8.475.326,40	5.795,71D
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	5.487,95D	5.911.253,70	5.911.126,40	5.615,25D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	2.382.212,21D	182.168,25	2.564.200,00	180,46D
50011	1.1.01.01.003	Aplicacao de liquidez imediata	5.691.725,93D	2.639.048,81	3.367.424,14	4.963.350,60D
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	5.691.725,93D	2.639.048,81	3.367.424,14	4.963.350,60D
50055	1.1.35	Contas a receber de alugueis	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
50056	1.1.35.01	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
50057	1.1.35.01.001	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
50106	1.1.50	Impostos a compensar	0,00	21.024,14	21.024,14	0,00
50107	1.1.50.01	Impostos a compensar	0,00	21.024,14	21.024,14	0,00
50108	1.1.50.01.001	Impostos a compensar	0,00	21.024,14	21.024,14	0,00
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	21.024,14	21.024,14	0,00
50111	1.1.55	Outros valores a receber	2.287.910,31D	0,00	13.912,44	2.273.997,87D
50112	1.1.55.01	Outros valores a receber	2.287.910,31D	0,00	13.912,44	2.273.997,87D
50113	1.1.55.01.001	Outros valores a receber	2.263.221,71D	0,00	0,00	2.263.221,71D
11701	1.1.55.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	2.263.221,71D	0,00	0,00	2.263.221,71D
50115	1.1.55.01.002	Adiantamentos a fornecedores	24.688,60D	0,00	13.912,44	10.776,16D
11721	1.1.55.01.002.0001	Adiantamento A	24.688,60D	0,00	13.912,44	10.776,16D
50123	1.1.60	Valores a apropriar	2.365,19D	780.121,29	65.904,62	716.581,86D
50124	1.1.60.01	Valores a apropriar	2.365,19D	780.121,29	65.904,62	716.581,86D
50125	1.1.60.01.001	Despesas a apropriar	2.365,19D	780.121,29	65.904,62	716.581,86D
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	0,00	767.023,44	63.918,63	703.104,81D
11801	1.1.60.01.001.0002	Despesas com seguro a apropriar	2.051,19D	0,00	580,51	1.470,68D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	0,00	13.097,85	1.091,48	12.006,37D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	314,00D	0,00	314,00	0,00
50130	1.2	Nao circulante	73.463.221,72D	0,00	0,00	73.463.221,72D
50171	1.2.30	Outros valores a receber	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
50172	1.2.30.01	Outros valores a receber	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
50173	1.2.30.01.001	Outros valores a receber	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
12801	1.2.30.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	2.263.221,72D	0,00	0,00	2.263.221,72D
50182	1.2.50	Investimentos	71.200.000,00D	0,00	0,00	71.200.000,00D
50190	1.2.50.10	Propriedade para investimentos	71.200.000,00D	0,00	0,00	71.200.000,00D
50191	1.2.50.10.001	Predios concluidos	71.200.000,00D	0,00	0,00	71.200.000,00D
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	7.922.280,00C	0,00	0,00	7.922.280,00C

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50220	2	Passivo	84.015.091,56C	26.625.294,37	24.215.318,82	81.605.116,01C
50221	2.1	Circulante	3.496.160,90C	2.584.913,94	577.708,05	1.488.955,01C
50222	2.1.01	Fornecedores	96.490,01C	66.611,64	64.056,01	93.934,38C
50223	2.1.01.01	Fornecedores de servicos e taxas	96.490,01C	66.611,64	64.056,01	93.934,38C
50224	2.1.01.01.001	Taxa de administracao	45.758,81C	45.758,81	45.758,81	45.758,81C
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.506,64C	21.506,64	21.506,64	21.506,64C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	24.252,17C	24.252,17	24.252,17	24.252,17C
50230	2.1.01.01.025	Taxas de orgaos reguladores	628,00C	628,00	13.097,85	13.097,85C
20031	2.1.01.01.025.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	0,00	13.097,85	13.097,85C
20039	2.1.01.01.025.0009	Taxa Anbima	628,00C	628,00	0,00	0,00
50238	2.1.01.01.030	Honorarios de servicos de terceiros	50.103,20C	20.224,83	5.199,35	35.077,22C
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	29.704,50C	7.426,13	0,00	22.278,37C
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	10.398,70C	10.398,70	5.199,35	5.199,35C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	10.000,00C	2.400,00	0,00	7.600,00C
50257	2.1.05	Obrigacoes fiscais e previdenciarias	4.400,00C	5.425,46	141.480,57	140.455,11C
50258	2.1.05.01	Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher	4.400,00C	5.425,46	141.480,57	140.455,11C
50259	2.1.05.01.001	Obrigacoes fiscais a recolher a recolher	0,00	0,00	140.455,11	140.455,11C
20501	2.1.05.01.001.0001	IPTU a pagar	0,00	0,00	140.455,11	140.455,11C
50263	2.1.05.02.001	Obrigacoes previdenciarias a recolher	4.400,00C	5.425,46	1.025,46	0,00
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	4.400,00C	5.425,46	1.025,46	0,00
50302	2.1.30	Distr de resultados e amortizacoes	3.395.270,89C	2.512.876,84	372.171,47	1.254.565,52C
50303	2.1.30.01	Distr de resultados e amortizacoes	3.395.270,89C	2.512.876,84	372.171,47	1.254.565,52C
50304	2.1.30.01.001	Distribuicao de resultados e amortizacoes	3.395.270,89C	2.512.876,84	372.171,47	1.254.565,52C
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	2.190.492,25C	2.482.021,71	291.529,46	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	904.290,48C	0,00	77.345,87	981.636,35C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	29.679,88C	30.855,13	3.296,14	2.120,89C
50397	2.5	Patrimonio liquido	80.518.930,66C	24.040.380,43	23.637.610,77	80.116.161,00C
50398	2.5.01	Cotas integralizadas	84.408.828,42C	0,00	0,00	84.408.828,42C
50399	2.5.01.01	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59
Período: 01/01/2024 - 31/01/2024

Folha: 0004
Emissão: 08/02/2024
Hora: 16:01:22

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50400	2.5.01.01.001	Cotas subscritas	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C
50409	2.5.01.50	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50410	2.5.01.50.001	(-) Reducao do patrimonio liquido	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
50420	2.5.10	Lucro (prejuizo) acumulado	3.889.897,76D	24.040.380,43	23.637.610,77	4.292.667,42D
50421	2.5.10.01	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	6.077.343,41D	10.725.082,56	12.912.528,21	3.889.897,76D
50422	2.5.10.01.001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	6.077.343,41D	10.725.082,56	12.912.528,21	3.889.897,76D
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	121.824.687,50C	0,00	12.912.528,21	134.737.215,71C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	121.779.750,91D	8.925.082,56	0,00	130.704.833,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	6.122.280,00D	1.800.000,00	0,00	7.922.280,00D
50426	2.5.10.02	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.187.445,65C	13.315.297,87	10.725.082,56	402.769,66D
50427	2.5.10.02.001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.187.445,65C	13.315.297,87	10.725.082,56	402.769,66D
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	12.912.528,21C	13.020.472,27	0,00	107.944,06D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	8.925.082,56D	294.825,60	8.925.082,56	294.825,60D
25900	2.5.10.02.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - no exercicio	1.800.000,00D	0,00	1.800.000,00	0,00

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	364.961,12	364.961,12	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	0,00	267.421,40	182.168,25	85.253,15D
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	0,00	267.421,40	182.168,25	85.253,15D
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	0,00	0,00	182.168,25	182.168,25C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	0,00	0,00	182.168,25	182.168,25C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	0,00	0,00	182.168,25	182.168,25C
50451	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	9.322,32	0,00	9.322,32D
50452	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	0,00	9.322,32	0,00	9.322,32D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	0,00	9.322,32	0,00	9.322,32D
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	258.099,08	0,00	258.099,08D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	0,00	258.099,08	0,00	258.099,08D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	0,00	860,20	0,00	860,20D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	0,00	52.214,03	0,00	52.214,03D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	0,00	191.243,33	0,00	191.243,33D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	0,00	1.496,41	0,00	1.496,41D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	0,00	580,51	0,00	580,51D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	0,00	11.704,60	0,00	11.704,60D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	0,00	97.539,72	74.848,81	22.690,91D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	0,00	0,00	74.848,81	74.848,81C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	0,00	0,00	74.848,81	74.848,81C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	0,00	0,00	74.848,81	74.848,81C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	0,00	0,00	74.848,81	74.848,81C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	0,00	97.539,72	0,00	97.539,72D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	0,00	97.539,72	0,00	97.539,72D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	0,00	15.222,66	0,00	15.222,66D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	0,00	65,94	0,00	65,94D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	0,00	728,10	0,00	728,10D
35018	3.2.10.01.001.0019	Material de escritorio	0,00	13.912,44	0,00	13.912,44D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	0,00	516,18	0,00	516,18D
50602	3.2.10.01.005	Despesas com taxa de administracao	0,00	45.758,81	0,00	45.758,81D
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	0,00	21.506,64	0,00	21.506,64D

BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	0,00	24.252,17	0,00	24.252,17D
50607	3.2.10.01.006	Despesas com taxas de orgaos reguladores	0,00	9.708,22	0,00	9.708,22D
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	0,00	1.091,48	0,00	1.091,48D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	0,00	8.302,74	0,00	8.302,74D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	0,00	314,00	0,00	314,00D
50616	3.2.10.01.010	Despesas com servicos de terceiros	0,00	7.001,14	0,00	7.001,14D
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	0,00	1.801,79	0,00	1.801,79D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	0,00	5.199,35	0,00	5.199,35D
50625	3.2.10.01.015	Despesas tributarias	0,00	19.848,89	0,00	19.848,89D
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	0,00	19.848,89	0,00	19.848,89D
50660	3.9	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	107.944,06	107.944,06C
50661	3.9.09	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	107.944,06	107.944,06C
50662	3.9.09.09	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	107.944,06	107.944,06C
50663	3.9.09.09.009	Resultado liquido do periodo	0,00	0,00	107.944,06	107.944,06C
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	0,00	0,00	107.944,06	107.944,06C