

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo
Renda Corporativa

RCRB11



**RIO
BRAVO**

riobravo.com.br

novembro23

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo

Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Min. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 772.579.920,98 (ref. outubro)

INÍCIO DO FUNDO • 23/12/1999

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 31.448

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

[REGULAMENTO DO FUNDO](#)

[CADASTRE-SE NO MAILING](#)

[CONHEÇA A RIO BRAVO](#)

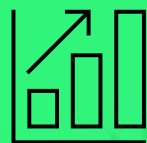
ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Tese de Investimento



Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna;
Gestão profissional visando valorização imobiliária



Foco em localização

Localizações centrais,
premium, performadas e com potencial valorização



Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização

Principais Números

Ativos

9

ABL (m²)

42.728

Inquilinos

36

Vacância

Física

8,4%

Vacância

Financeira

18,1%

Patrimônio Líquido*

(R\$ milhões)

772,58

Fechamento

do mês (R\$)

148,98

Distribuição

por cota (R\$)

0,79

Yield

anualizado**

6,2%

Valor negociado***

(R\$/m²)

13.749

Volume médio

negociado (R\$ mil)

859,57

Valor de mercado

(R\$ milhões)

549,84

*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

**Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

***Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FII's, dividido pela ABL.



Comentários do gestor

Desempenho do mês

Em novembro, o Fundo apresentou receitas totais de R\$ 3,821 milhões, ou R\$ 1,04/cota, o que levou a um resultado de R\$ 2,793 milhões, equivalente a R\$ 0,76/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 0,79/cota, o que representa uma distribuição de 104,4% do resultado gerado no período e um *dividend yield* anualizado de 6,2% considerando o fechamento da cota no último dia útil do mês, de R\$148,98.

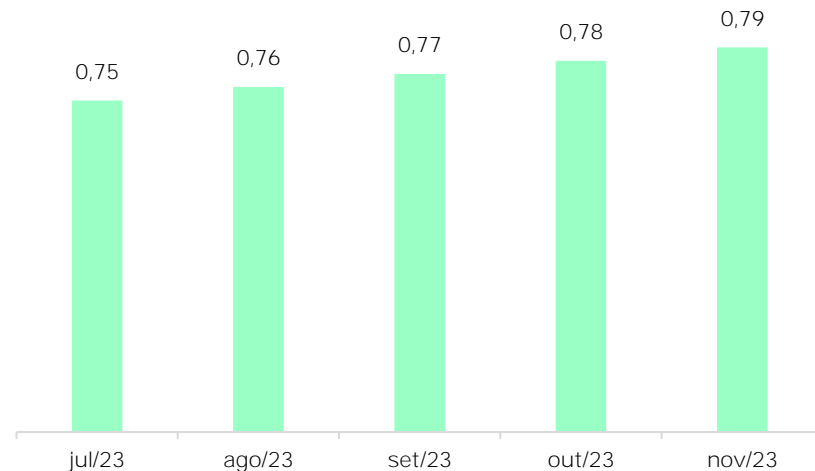
Este mês a receita imobiliária foi negativamente impactada pelo atraso no pagamento de aluguel de 2 locatários do Fundo, sendo certo que o recebimento foi efetivado em dezembro. Destacamos que a distribuição semestral do Fundo corresponde a aproximadamente 97% do resultado gerado no período e está em linha com o *guidance* divulgado a mercado para o semestre corrente.

Sobre a distribuição de rendimentos em 2023

Conforme apontado nos relatórios gerenciais ao longo do semestre, as distribuições de rendimentos durante o semestre corrente apresentaram elevação gradual, acompanhando o aumento da geração de resultado, gerada pela redução progressiva da vacância do portfólio do Fundo e consequentes concessões contratuais usuais nas celebrações de novos contratos de locação, além de despesas extraordinárias, como comissões sobre essas novas locações.

O *guidance* para o 2S23 estipulado pela equipe de gestão de uma distribuição de rendimentos mensal médio para o período de R\$ 0,78/cota foi cumprido, com os rendimentos partindo de R\$ 0,75/cota no primeiro mês do semestre até alcançar os R\$ 0,80/cota anunciados em dezembro.

Distribuição de Rendimentos



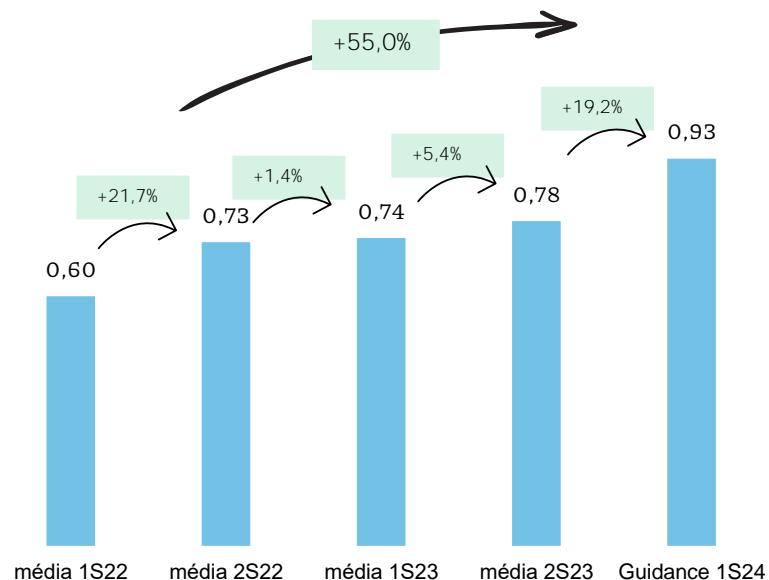
Guidance 1S24

Conforme prática da equipe de gestão do Fundo, buscando trazer transparência à estratégia de distribuição de rendimentos para o próximo semestre, fornecemos *guidance* referente a distribuição de rendimentos esperada do Fundo para o primeiro semestre de 2024.

Projetamos uma distribuição média mensal de R\$ 0,93/cota para a primeira metade do próximo ano. O incremento projetado na distribuição de rendimentos do Fundo atesta a qualidade dos ativos do Fundo e da atuação da equipe de gestão em performar este portfólio.

A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.

Histórico de distribuição mensal e guidance mensal para 1S24 (R\$/cota)

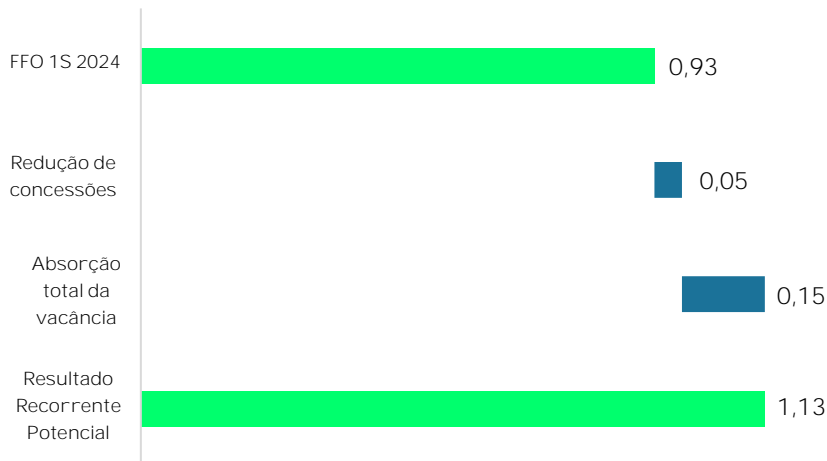


A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

Resultado potencial

O resultado operacional (FFO) potencial do fundo pode ser impactado positivamente com i) encerramento das carências e descontos escalonados e ii) absorção da vacância física do fundo, atualmente em 8,4%. Em um cenário de absorção completa da vacância, o resultado recorrente potencial mensal pode atingir R\$ 1,13/cota.

FFO Potencial (R\$/cota)



A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

Estratégia de investimento em Fundos imobiliários

Atualmente o Fundo mantém uma posição de aproximadamente R\$ 51 milhões investidos em fundos de investimento imobiliário. 98% dessa posição se refere à posição montada no então FII BRAZIL REAL ESTATE VICTORY FUND I ("BREV11") em setembro de 2020.

Na ocasião do investimento, o BREV11 era um fundo com um portfólio de ativos corporativos de excelente qualidade e localização, em linha com os ativos do Fundo e dentro da estratégia da gestão de construção de um portfólio amparado nestas características.

Além de estar alinhada à estratégia de investimento do Fundo, o investimento no BREV11 foi fundamentado ao se buscar (i) maior diversificação, considerando que o portfólio era constituído por 14 lajes corporativas nos principais eixos da cidade de São Paulo, além de (ii) se tratar de uma aquisição oportunística ao analisar o valor por metro quadrado de aquisição, aproximadamente R\$ 15.400, abaixo dos valores transacionados para ativos semelhantes nas mesmas localizações.

Como investidor majoritário no veículo, a equipe de gestão do RCRB acompanhava ativamente a gestão do BREV e suas decisões de investimento, buscando oportunidades de geração de valor para melhor rentabilizar o seu portfólio.

Comentários do gestor

Estratégia de investimento em Fundos Imobiliários

Nesses mais de 3 anos de manutenção da posição, ambas as casas trabalharam em conjunto em operações em benefício dos seus cotistas, como a aquisição de participações em ativos corporativos em linha com a tese de investimentos do BREV11 e na reciclagem de seu portfólio, permitindo ganhos extraordinários aos cotistas e uma melhor alocação dos recursos do fundo.

Mais recentemente, em setembro de 2023, buscando uma melhor precificação do seu portfólio, melhorar a sua rentabilidade e aumentar a liquidez de suas cotas no mercado secundário, foi proposta a incorporação do BREV11 no FII BRC RENDA CORPORATIVA (“BRC”), de mesma Gestão e Administração do BREV11.

O BRC é um fundo focado na aquisição e geração de renda a partir da locação de lajes corporativas e busca rentabilizar seu portfólio através de locações no formato *plug and play*, conforme demanda, em contratos *Built to suit* (BTS). Devido a sua estratégia de investimento, foca seus esforços em ativos no *middle market*, com alta liquidez e grande volume de ativos à disposição. Em setembro deste ano, seu portfólio era composto por 45 lajes corporativas, totalizando aproximadamente 11.800 m² e um patrimônio líquido de R\$ 126 milhões, com um *yield* anualizado girando em torno de 11% durante 2023.

Após análise da equipe de gestão da Rio Bravo, entendemos que a proposta de incorporação do BREV11 no FII BRC era vantajosa para os cotistas do Rio Bravo Renda Corporativa, considerando:

- Integralização a valor patrimonial de ambos os fundos, com o novo portfólio tendo o metro quadrado precificado em uma média de aproximadamente R\$ 15.700, considerado atrativo para as regiões de atuação.
- Maior diversificação, com participação em 60 lajes corporativas nos principais eixos da cidade de São Paulo, a se destacar as regiões da Faria Lima, Itaim, Vila Olímpia, Paulista, Jardins e Berrini.
- Ganho imediato de carregamento devido ao maior *dividend yield* do novo fundo após a incorporação. Ou seja, o BREV em setembro apresentava um *dividend yield* patrimonial anualizado de 6,0%, enquanto o BRC apresentava 11,0%.
- A maior liquidez no mercado secundário, uma vez que o Fundo passará a ter participação em um FII com quase R\$ 250 milhões em patrimônio, ante R\$ 113 milhões. O que permite uma melhor precificação da cota no mercado secundário.
- Redução de custos com a diminuição da taxa de administração que passa a ser de 0,8%, ante 1% sobre o patrimônio líquido.

Comentários do gestor

Estratégia de investimento em Fundos Imobiliários

Em outubro deste ano, o Rio Bravo Renda Corporativa, em conjunto com os demais cotistas do FII BREV decidiram por aprovar a incorporação do fundo no BRC. Portanto, a partir de novembro o RCRB passou a ter participação neste novo fundo.

A equipe de gestão do Fundo permanecerá acompanhando ativamente as decisões de investimento do FII BRC, em busca de uma contínua melhora de sua performance.

Nova locação | Edifício Bravo! Paulista

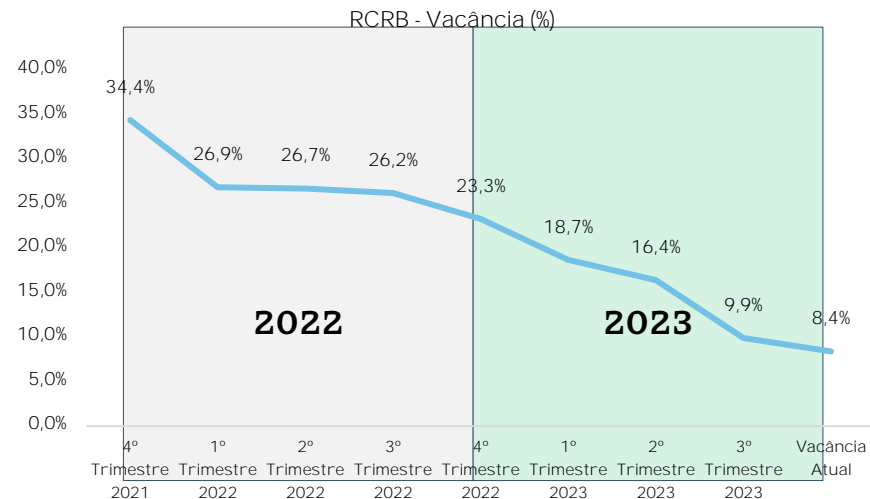
Neste mês, o time de gestão do Fundo celebrou mais um contrato de locação no Edifício Bravo! Paulista.

O novo contrato de locação foi celebrado com a Mudah Publicidade Ltda., empresa de criação de estratégias criativas para marcas com *creators*, ajudando a selecionar, contratar e criar conteúdo. A locação será no formato *plug-and-play*, com layout e mobiliário prontos e se refere ao conjunto 22 do 2º pavimento do edifício, correspondente a aproximadamente 193 m² de área BOMA, equivalente a 3% da área própria do edifício.

O contrato de locação prevê carência de até 3 meses, período de adequações do conjunto, contando com período de aviso prévio de 180 dias e impactará o resultado do Fundo em R\$ 0,01/cota, considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência e descontos.

Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de 67,5% e a vacância projetada do Fundo passa de 8,8% para 8,4%.

O Fundo fecha novembro com 18 contratos celebrados em 2023, totalizando aproximadamente 7.000 m² locados, reduzindo a vacância para 8,4%, ante 23,3% no início do ano.



Comentários do gestor

Acompanhamento de visitas

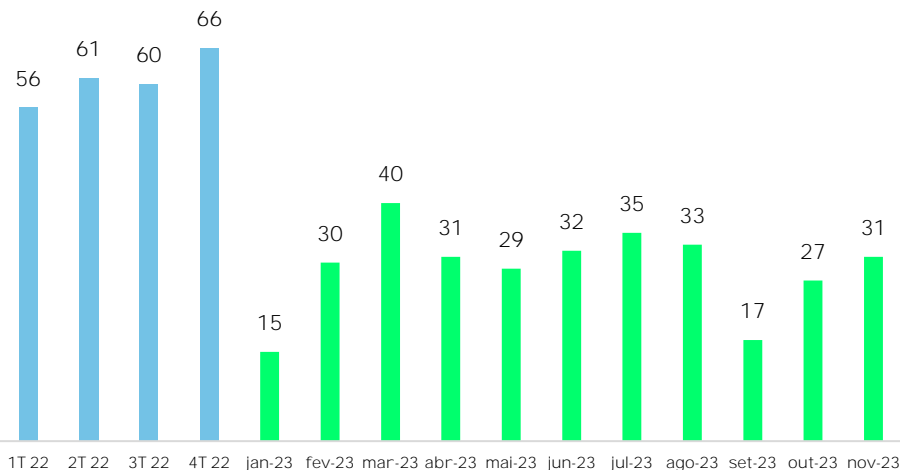
Com a proximidade do fim de 2023, a equipe de gestão permanece focada na redução da vacância do portfólio do Fundo, com o objetivo de finalizar o ano próximo a meta de redução da vacância de 4,4%.

A divulgação ao mercado imobiliário acontece diariamente, seja por contato direto com corretores autônomos e também com consultorias imobiliárias internacionais e nacionais.

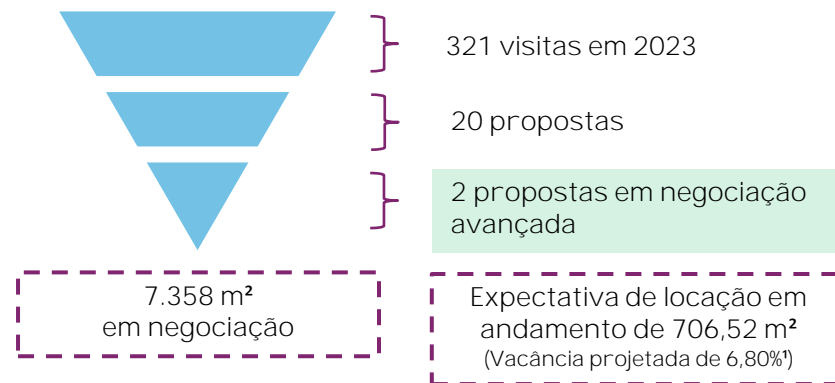
Diante disso, além da nova locação formalizada em novembro, além das negociações que permanecem em andamento, o número de visitas em nosso portfólio permanece alta comparada aos números de 2022.

Sendo assim, levantando os números de novembro, foram realizadas 31 visitas nos empreendimentos com vacância, de empresas dos setores industrial, beleza, saúde, tecnologia, ensino, coworking, construção civil, financeiro, imobiliário, varejo, jurídico, entre outros.

Histórico de visitas



Acompanhamento de visitas



¹ A projeção de vacância apresentada considera o sucesso nas 2 propostas em negociações, e não representa promessa ou garantia de realizações futuras.

Comentários do gestor

Comercial | Prospecção

A equipe de gestão permanece atuando arduamente através de relacionamento com consultorias imobiliárias, corretores autônomos e divulgação ao mercado visando reduzir a vacância do Fundo. Regularmente revisitamos nossas estratégias de marketing e comercialização para adotar as melhores práticas de mercado.

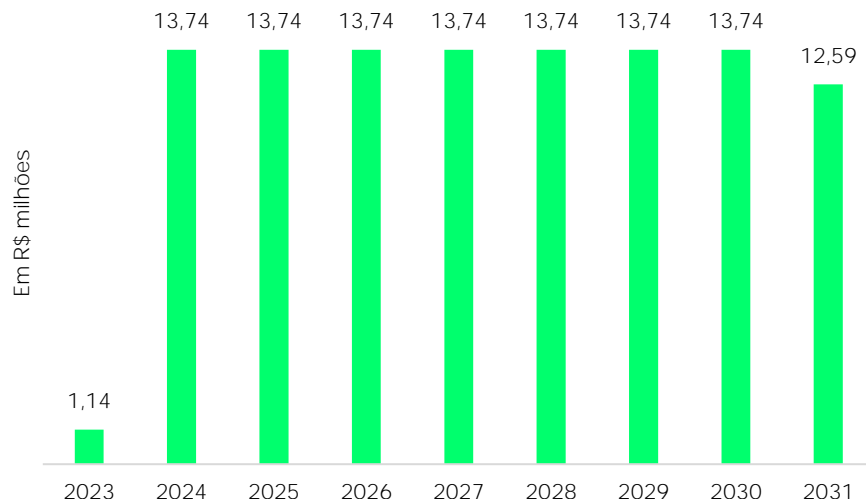
Atualmente contamos com versões atualizadas do vídeo tour dos nossos principais ativos com disponibilidade. Material que entendemos ser fundamental para a comercialização dos ativos do portfólio, ao permitir que ocupantes em potencial conheçam os empreendimentos previamente a uma visita presencial.

Conheça o Edifício Bravo! Paulista – o andar mobiliado – e o Parque Cultural Paulista clicando nos ícones abaixo:



Cronograma de amortização

Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$ 110,42 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	14,31%

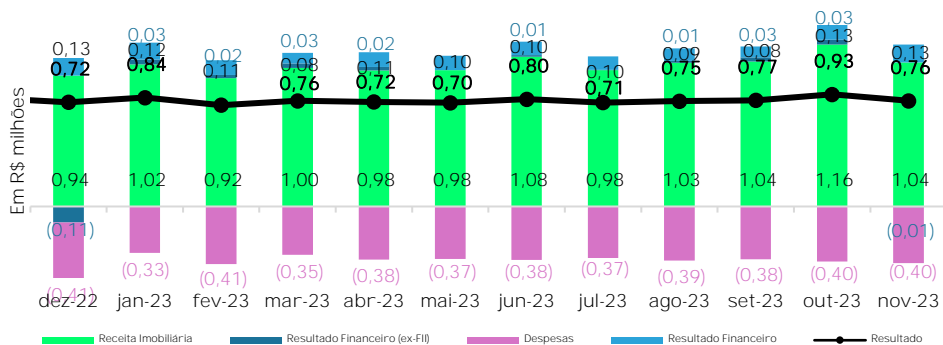
Resultados e distribuição

	jun/23	jul/23	ago/23	set/23	out/23	nov/23	acumulado no 2º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	3.972.541,70	3.612.788,85	3.807.616,30	3.840.357,87	4.291.517,56	3.821.020,69	19.373.301,27	41.407.960,88
Receita de Locação	3.972.541,70	3.612.788,85	3.807.616,30	3.840.357,87	4.291.517,56	3.821.020,69	19.373.301,27	41.407.960,88
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	396.437,29	367.009,75	378.554,67	402.544,63	605.990,62	448.007,36	2.202.107,03	4.896.136,56
Rendimento de Filis	359.004,11	355.773,09	328.811,04	291.386,85	480.402,23	472.906,92	1.929.280,13	4.184.692,72
Outros	37.433,18	11.236,66	49.743,63	111.157,78	125.588,39	-24.899,56	272.826,90	711.443,84
Despesas	-1.418.198,45	-1.364.025,17	-1.432.398,75	-1.397.483,26	-1.463.951,92	-1.475.788,80	-7.133.647,90	-15.384.350,91
Taxa de Administração e Gestão	-259.923,53	-287.340,74	-309.215,50	-317.100,88	-318.983,87	-319.399,42	-1.552.040,41	-3.004.198,66
Despesas de CRI	-568.350,66	-569.657,44	-569.201,90	-569.884,77	-586.225,13	-578.831,89	-2.873.801,13	-6.227.452,85
Outras Despesas	-589.924,26	-507.026,99	-553.981,35	-510.497,61	-558.742,92	-577.557,49	-2.707.806,36	-6.152.699,40
Resultado	2.950.780,54	2.615.773,43	2.753.772,22	2.845.419,24	3.433.556,26	2.793.239,25	14.441.760,40	30.919.746,53
Rendimentos distribuídos	2.731.114,30	2.768.021,25	2.804.928,20	2.841.835,15	2.878.742,10	2.878.742,10	14.172.268,80	30.485.140,70
Resultado por cota	0,80	0,71	0,75	0,77	0,93	0,76	3,91	8,38
Rendimento por cota	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,78	3,84	8,26
Resultado Acumulado¹	0,06	-0,04	-0,01	0,00	0,15	-0,02	0,07	0,12
Proporção distribuída²	93%	106%	102%	100%	84%	103%	98%	99%

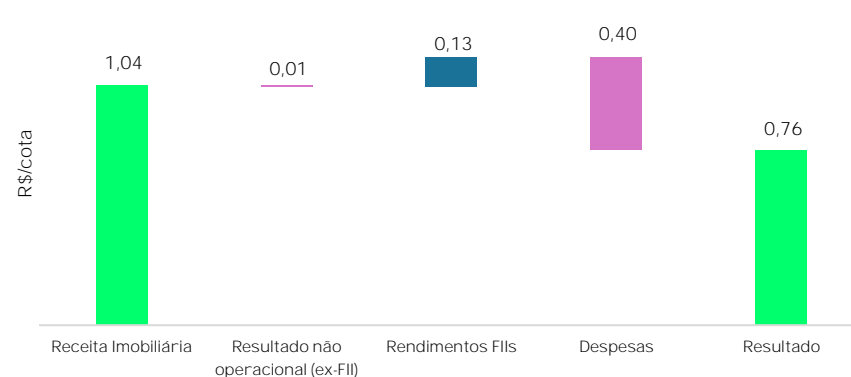
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



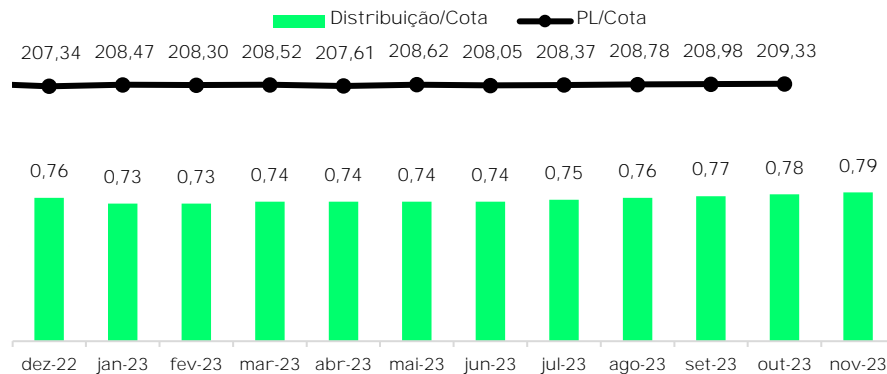
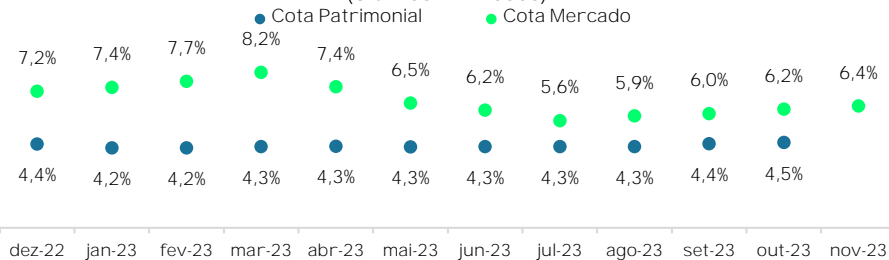
Composição do Resultado no Mês



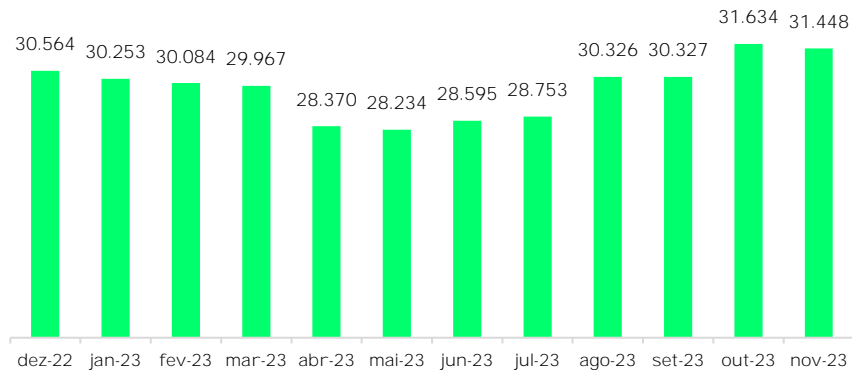
Resultados e distribuição

Dividend Yield

(Últimos 12 meses)



Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

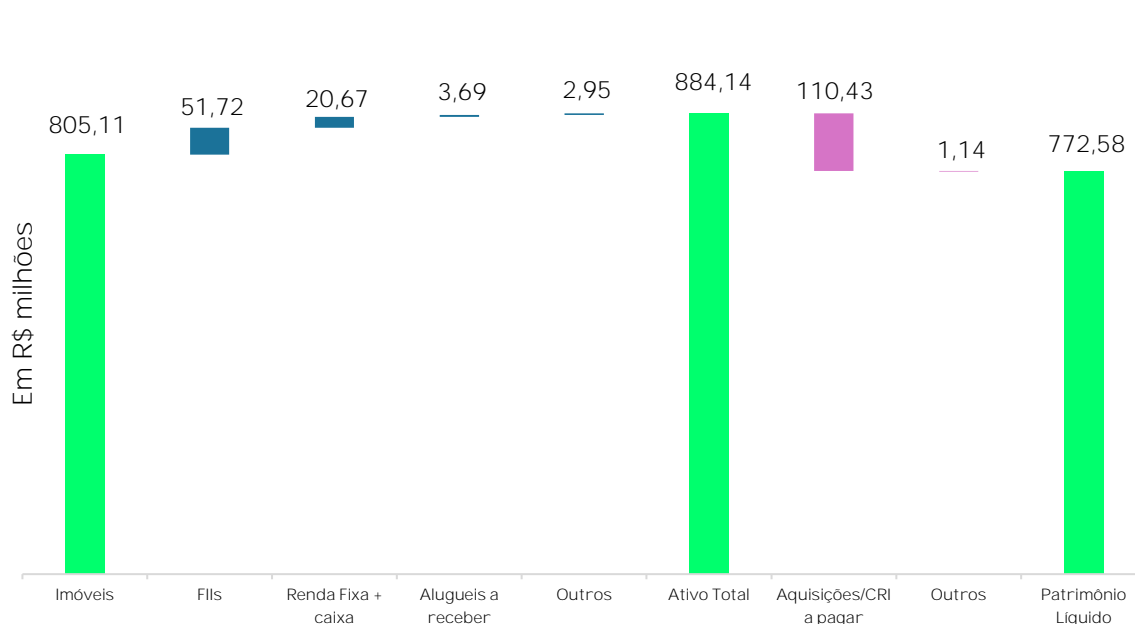
Histórico de Distribuição de Rendimentos

ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2021	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,75	0,75	0,95	0,95	0,95	0,95
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	
Δ	32,7%	32,7%	34,5%	23,3%	23,3%	2,8%	4,2%	5,6%	6,9%	8,3%	3,9%	

Δ: Comparação entre 2022 e 2023.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido

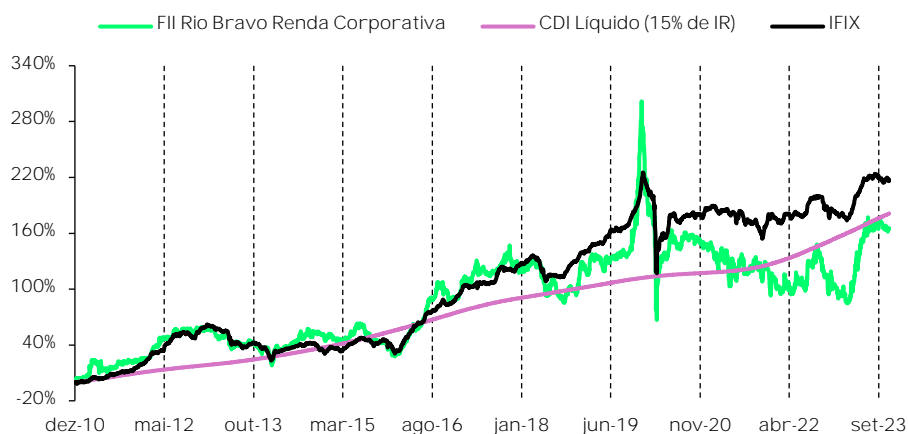


Data-base: Setembro 2023

		Valores (R\$)
Ativo Total		884.142.944,29
	Imóveis	805.105.115,98
	FIIs	51.720.376,26
	Renda Fixa + Caixa	20.673.963,90
	Aluguéis a receber	3.693.969,61
	Outros	2.949.518,54
Passivo Total		111.563.023,31
	Aquisições/CRI a pagar	110.426.726,55
	Outros	1.136.296,76
Patrimônio Líquido		772.579.920,98
	Número de cotas	3.690.695
Cota Patrimonial		209,33

Desempenho e liquidez

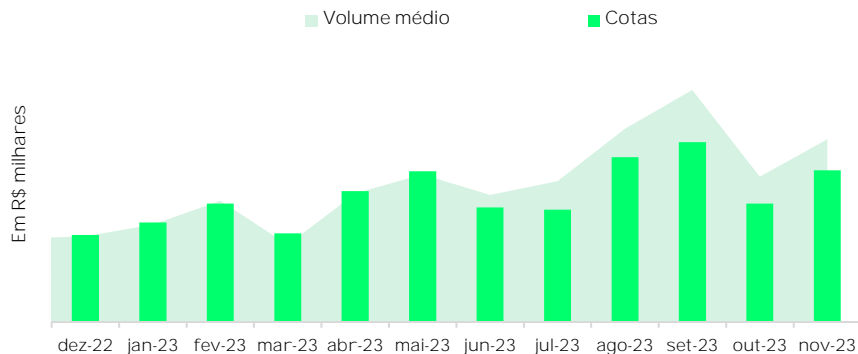
Desempenho da cota



	Desempenho da cota ¹	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	0,26%	10,35%	10,35%	22,71%	216,40%
IBOV	11,51%	14,97%	12,16%	23,79%	82,05%
CDI líquido de IR (15%)	0,74%	10,19%	11,26%	22,79%	181,08%
RCRB11	-0,73%	24,15%	24,49%	21,51%	165,53%

¹Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Liquidez



Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	16.971.211,26	160.826.512,82	153.690.192,71
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	859,57	681,44	658,33
Giro (% de cotas negociadas)	3%	33%	35%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	nov/23	jan/23	nov/22
Valor da Cota	149,90	118,66	127,53
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	553.235.180,50	437.937.868,70	470.674.333,35

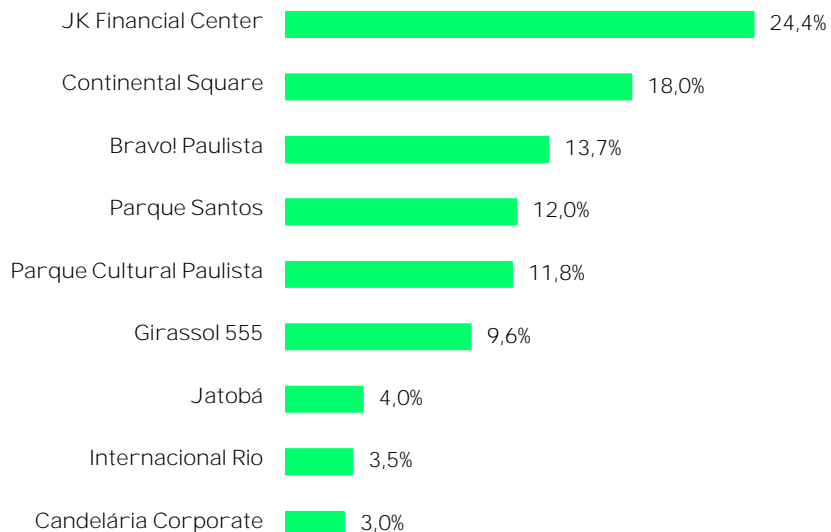
Patrimônio do fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

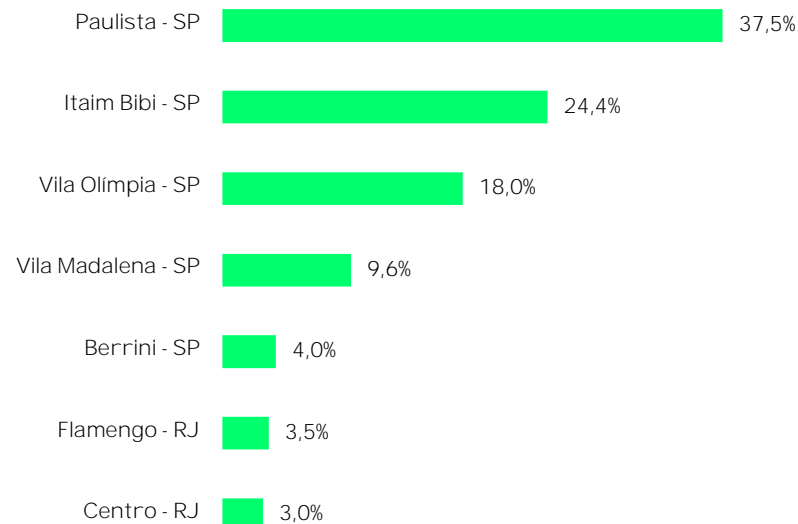
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

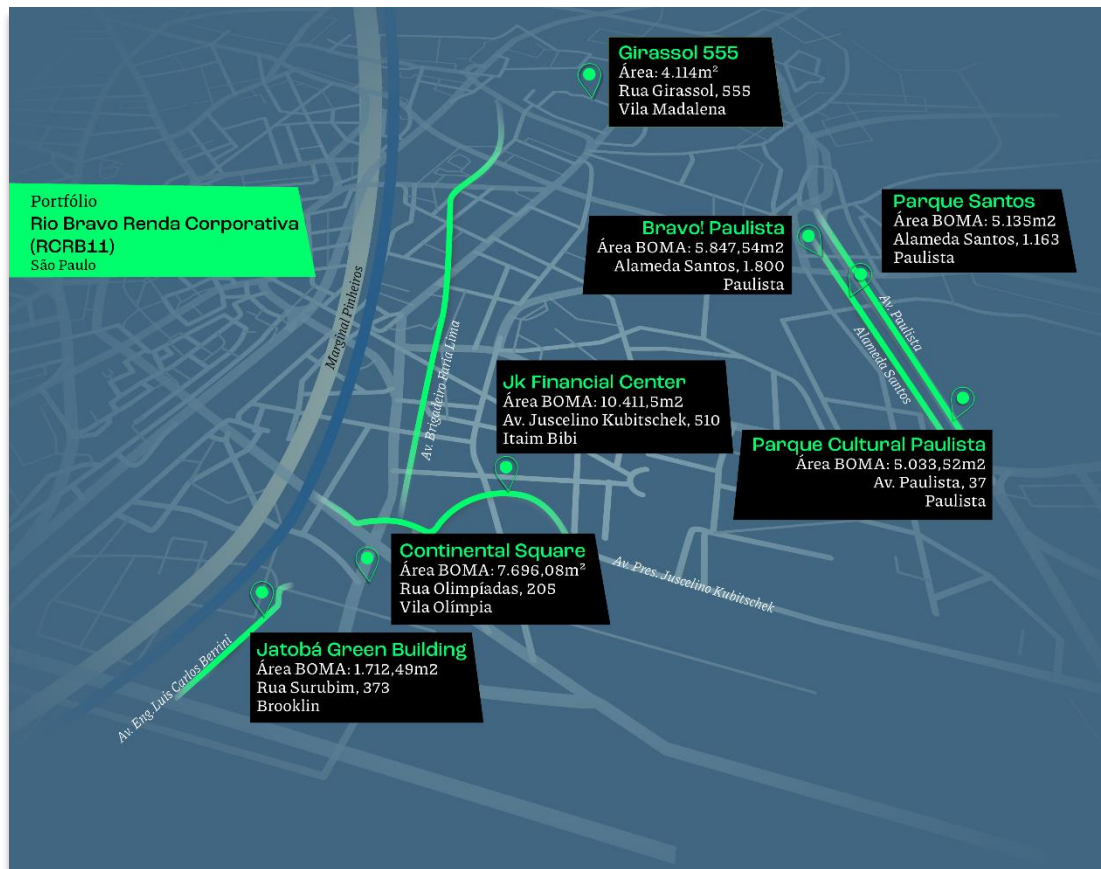
Diversificação por Ativo (% ABL)



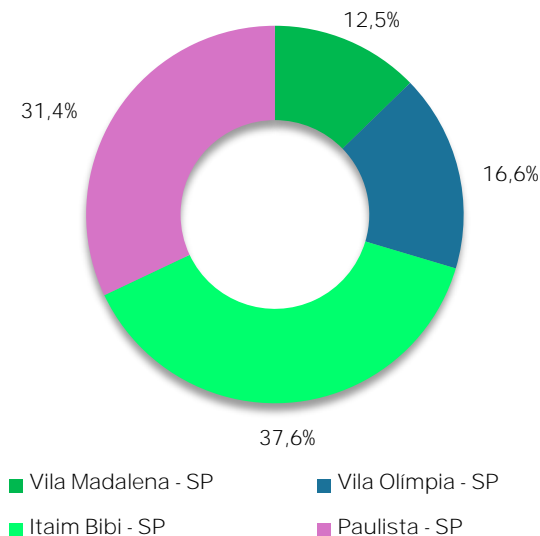
Diversificação por Região (% ABL)



Portfólio do fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo

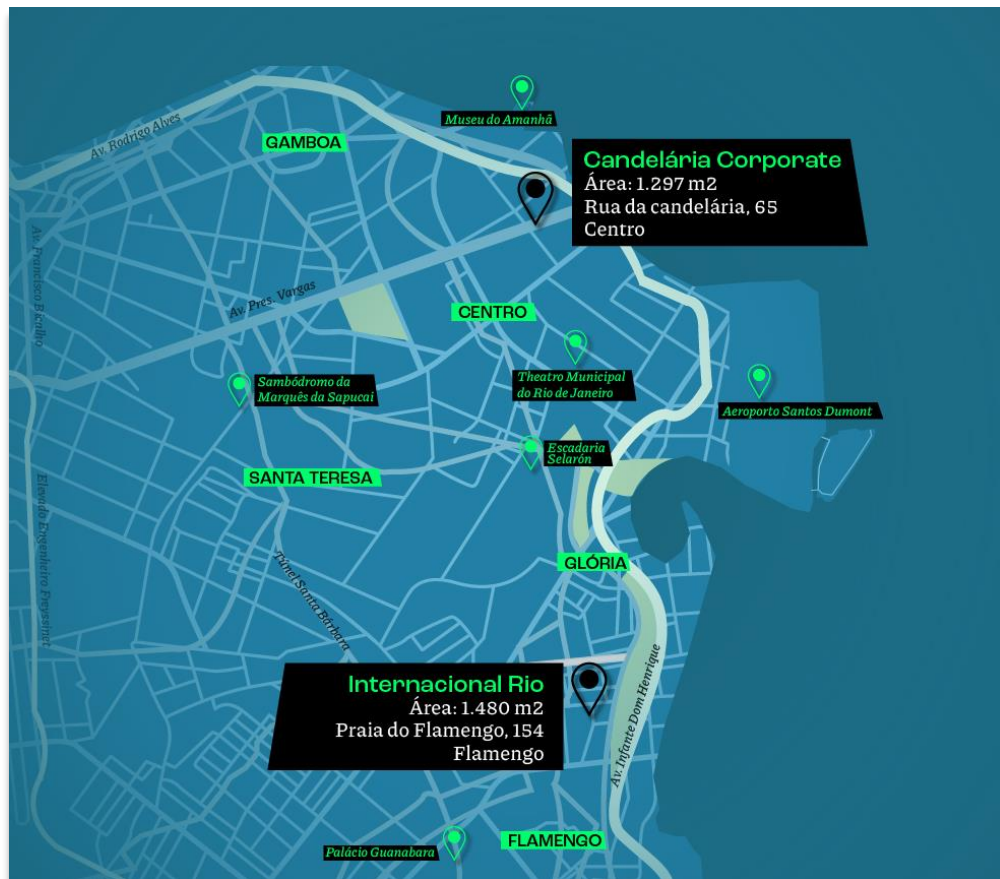


Portfólio do fundo – São Paulo

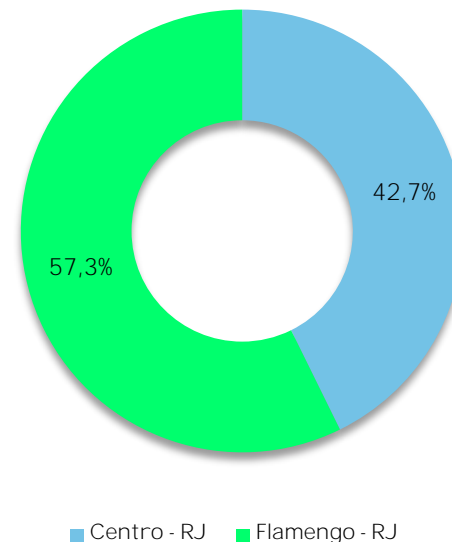


Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	3,8%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	17/02/2020	35,79%	63,3%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	15,5%
Continental Square (5)	Rua Olimpíadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	14,6%	30,0%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	17/11/2010	0,0%	59,9%

Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Distribuição de Receita no Rio de Janeiro



Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



Candelária Corporate

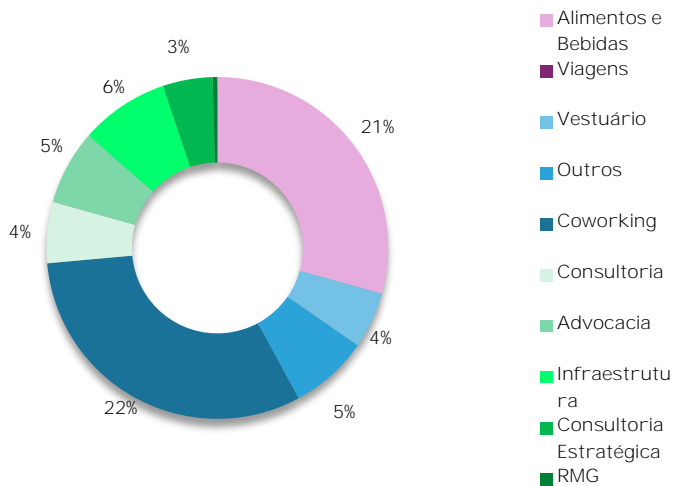


Internacional Rio

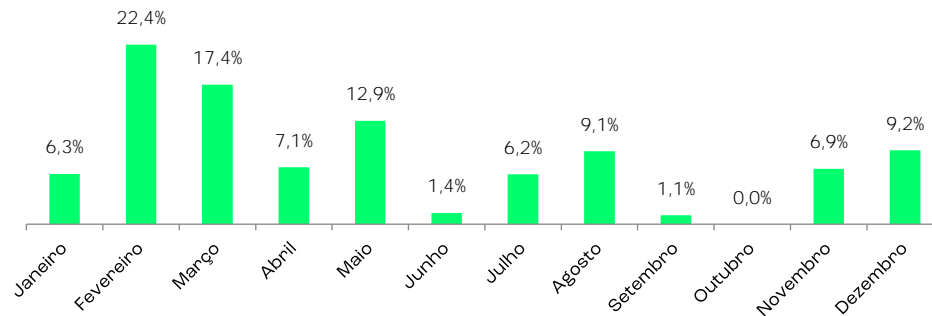
Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0%	53,8%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0%	19,8%

Informações do portfólio

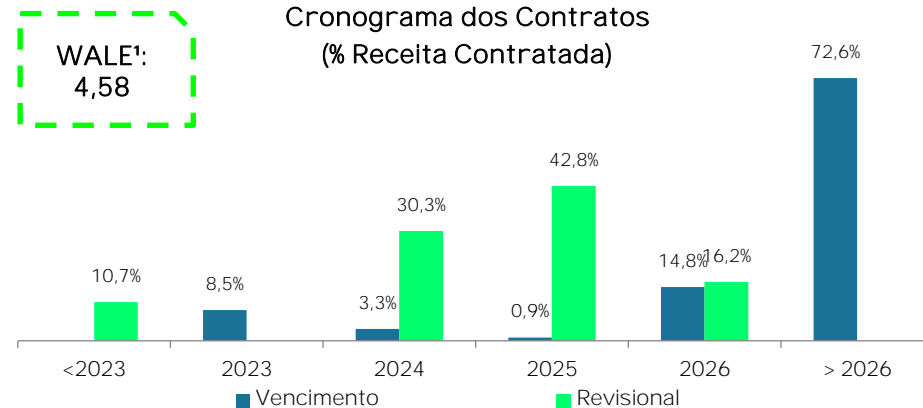
Setor de Atuação
(% Receita Contratada)



Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Contratada)



Cronograma dos Contratos
(% Receita Contratada)

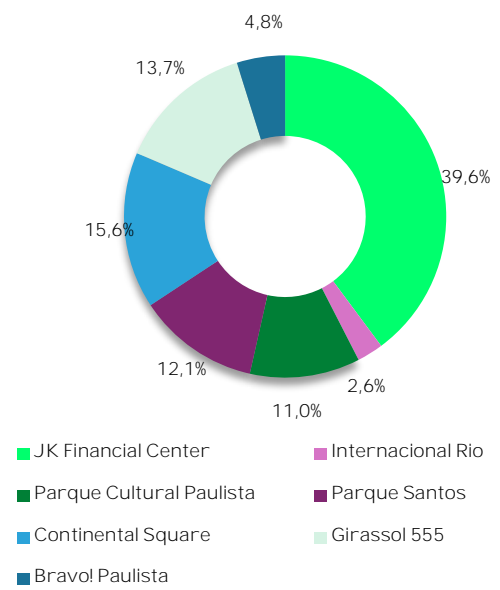


WALE:
4,58

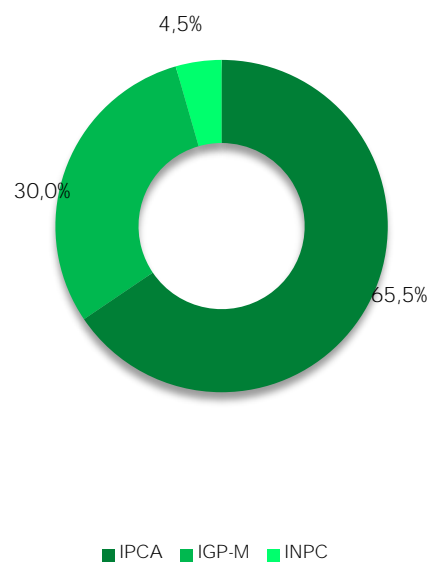
¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

Informações do portfólio

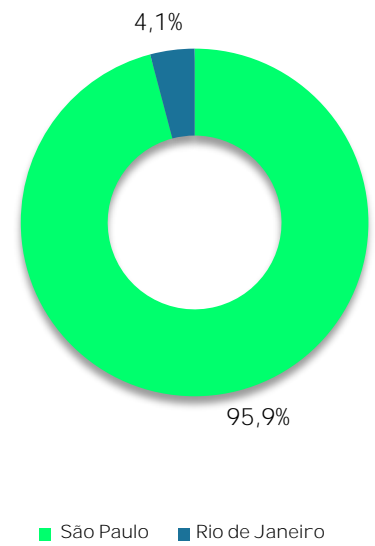
Aluguéis por imóvel (% Receita Líquida)



Índice de Reajuste (% Receita Contratada)

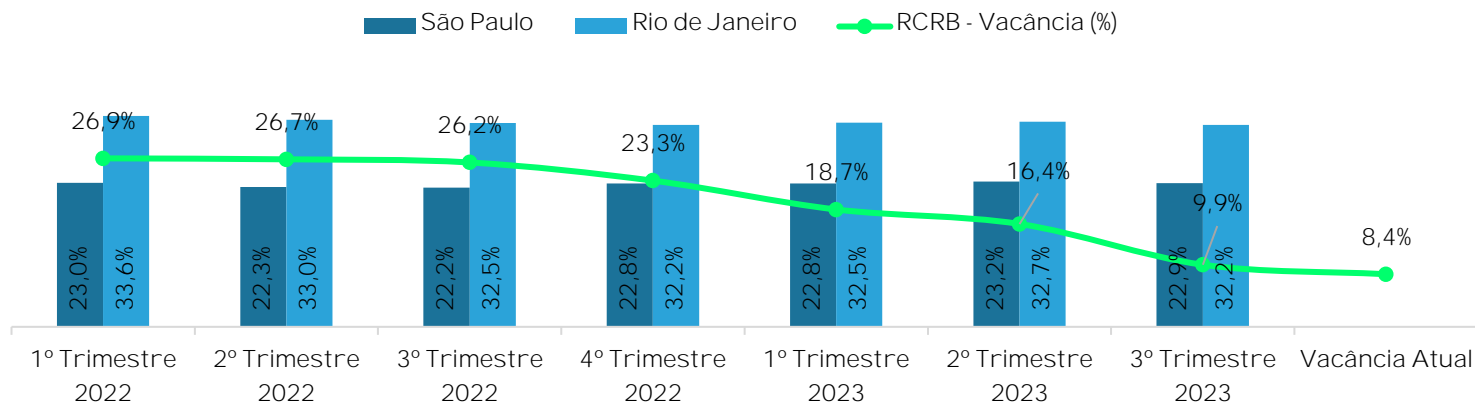


Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)



Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre (prédios A, A+, B e B+). A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.

Conheça o Rio Bravo Renda Corporativa

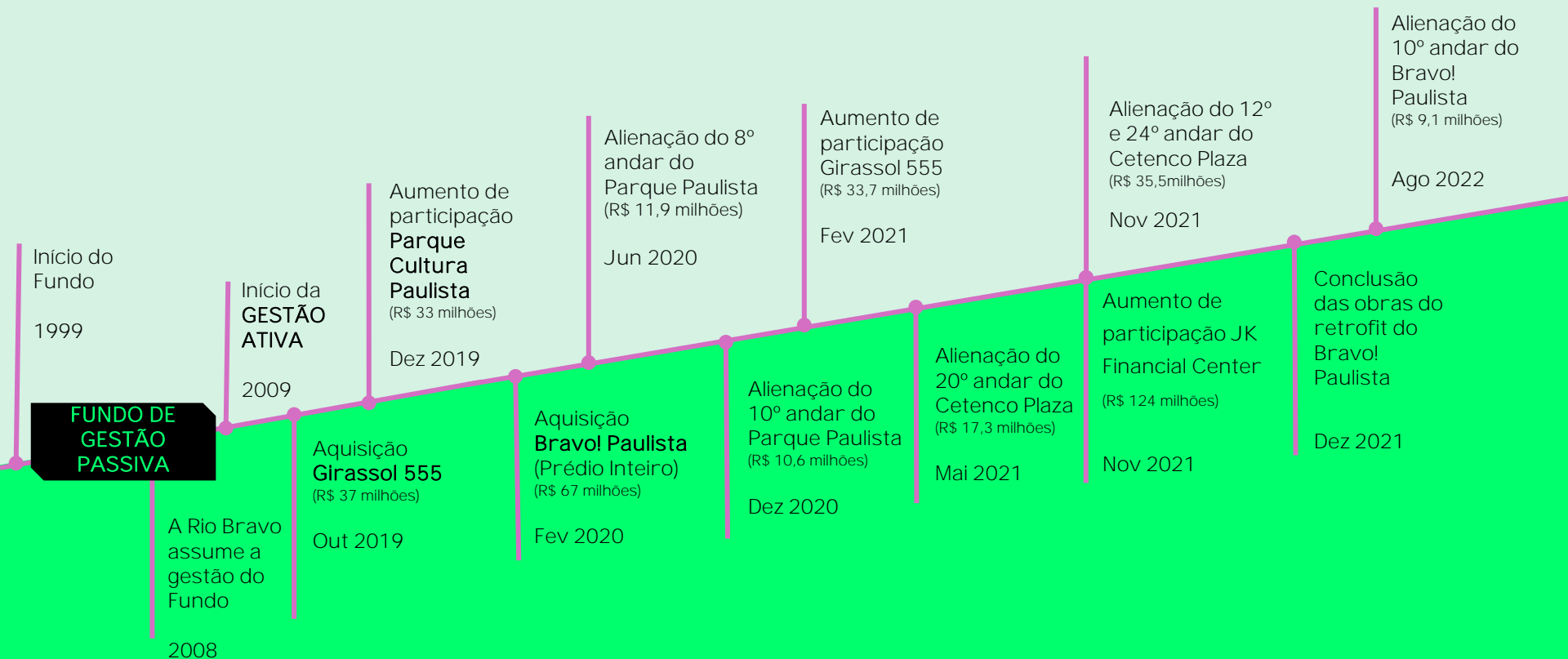
O time de gestão imobiliária da Rio Bravo apresenta o **Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11)**, Fundo que investe em lajes corporativas de localização premium nas principais regiões do país.

O Fundo Imobiliário RCRB11 tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo em lajes corporativas de localização premium nos principais centros urbanos e eixos corporativos do país. O vídeo foi gravado no Bravo! Paulista, prédio que faz parte do portfólio do fundo.

Conheça a estratégia do fundo, o histórico, últimos acontecimentos e o que esperar do #RCRB11. Clique na imagem abaixo.



Linha do Tempo



Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



23 de setembro de 2023
Webcast com a equipe
de gestão

[Clique aqui](#) para acessar o
replay.



4 de setembro de 2023
Comunicado ao
Mercado

Assinatura de contrato de locação
com a Trígono Capital no Jatobá
Green Building.

[Clique aqui](#) para acessar o
documento na íntegra.



23 de agosto de 2023
Comunicado ao
Mercado

Assinatura de contratos de
locação no Jatobá Green Building
e no Continental Square.

[Clique aqui](#) para acessar o
documento na íntegra.

Como investir?



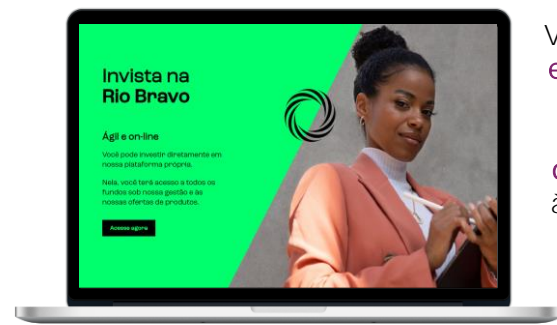
Via corretora:



Buscar no *Home Broker* da corretora pelo *ticker*:

RCRB11

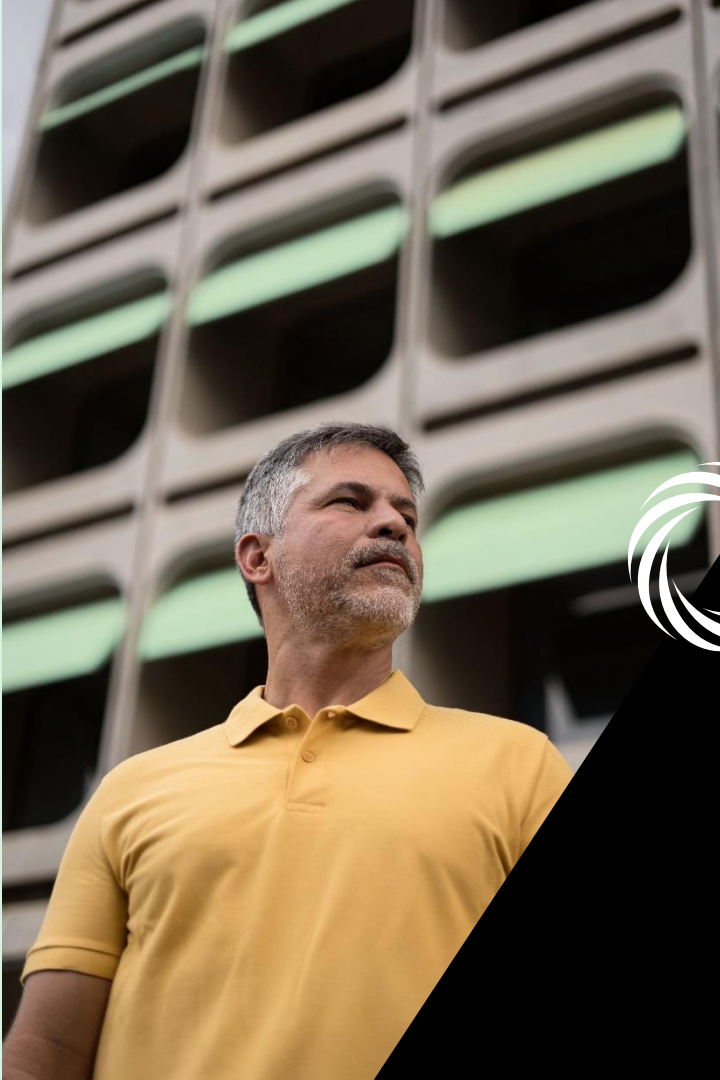
Invista conosco:



Você pode investir **diretamente** em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).



riobravo.com.br



Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos.

· Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.