

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>481.481.193,45D</b>	<b>18.609.327,41</b>	<b>20.147.772,43</b>	<b>479.942.748,43D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>16.014.096,85D</b>	<b>18.493.567,34</b>	<b>20.028.220,55</b>	<b>14.479.443,64D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>8.693.945,84D</b>	<b>11.519.414,93</b>	<b>12.735.924,54</b>	<b>7.477.436,23D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>8.693.945,84D</b>	<b>11.519.414,93</b>	<b>12.735.924,54</b>	<b>7.477.436,23D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>5.260,09D</b>	<b>8.761.662,72</b>	<b>8.761.600,14</b>	<b>5.322,67D</b>
10051	1.1.01.01.002.0001	Banco Itau S/A cta 61533-3	5.260,09D	6.668.301,63	6.668.239,05	5.322,67D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Guide	0,00	2.093.361,09	2.093.361,09	0,00
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>8.688.685,75D</b>	<b>2.757.752,21</b>	<b>3.974.324,40</b>	<b>7.472.113,56D</b>
10301	1.1.01.01.003.0001	Aplicacao Itau Soberano RF Simples	8.688.685,75D	2.757.752,21	3.974.324,40	7.472.113,56D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>5.816.964,74D</b>	<b>3.355.079,62</b>	<b>3.839.283,28</b>	<b>5.332.761,08D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>5.816.964,74D</b>	<b>3.355.079,62</b>	<b>3.839.283,28</b>	<b>5.332.761,08D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>3.325.643,49D</b>	<b>3.079.590,89</b>	<b>3.363.026,36</b>	<b>3.042.208,02D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	2.539.248,30D	2.480.504,94	2.576.631,17	2.443.122,07D
11304	1.1.35.01.001.0040	Alugueis a receber - estacionamento	786.395,19D	599.085,95	786.395,19	599.085,95D
<b>50068</b>	<b>1.1.35.01.010</b>	<b>Alugueis a receber - inadimplentes</b>	<b>325.936,86D</b>	<b>94.564,43</b>	<b>276.608,32</b>	<b>143.892,97D</b>
11321	1.1.35.01.010.0001	Alugueis a receber - inadimplencia	2.831.362,22D	94.564,43	185.391,00	2.740.535,65D
11326	1.1.35.01.010.1001	Ajustes a valor de realização - Alugueis a receber - inad	2.505.425,36C	0,00	91.217,32	2.596.642,68C
<b>50079</b>	<b>1.1.35.01.020</b>	<b>Alugueis a receber - confissao de divida</b>	<b>2.036.732,17D</b>	<b>61.145,20</b>	<b>57.926,93</b>	<b>2.039.950,44D</b>
11351	1.1.35.01.020.0001	Alugueis a receber - confissao (aluguel)	2.333.606,11D	15.422,02	37.567,09	2.311.461,04D
11352	1.1.35.01.020.0002	Alugueis a receber - confissão (multa empreendedor)	202.656,20D	36.359,41	18.895,25	220.120,36D
11353	1.1.35.01.020.0003	Alugueis a receber - confissão (CDU)	293.541,18D	9.363,77	1.464,59	301.440,36D
11360	1.1.35.01.020.0100	Ajustes a valor de realização - confissao de divida	793.071,32C	0,00	0,00	793.071,32C
<b>50089</b>	<b>1.1.35.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>128.652,22D</b>	<b>119.779,10</b>	<b>141.721,67</b>	<b>106.709,65D</b>
11400	1.1.35.01.100.0001	CDU a receber	126.264,12D	119.551,88	139.106,36	106.709,64D
11401	1.1.35.01.100.0002	CDU Inadimplencia	287.285,09D	227,22	0,00	287.512,31D
11449	1.1.35.01.100.0100	Ajustes a valor de realizacao	284.896,99C	0,00	2.615,31	287.512,30C
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>14.324,40</b>	<b>14.324,40</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>14.324,40</b>	<b>14.324,40</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>14.324,40</b>	<b>14.324,40</b>	<b>0,00</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	14.324,40	14.324,40	0,00
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.503.186,27D</b>	<b>3.603.831,39</b>	<b>3.438.229,83</b>	<b>1.668.787,83D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.503.186,27D</b>	<b>3.603.831,39</b>	<b>3.438.229,83</b>	<b>1.668.787,83D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>1.503.186,27D</b>	<b>3.603.831,39</b>	<b>3.438.229,83</b>	<b>1.668.787,83D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Devedores em conta corrente - Cond. Grand Plaza	1.503.186,27D	3.603.831,39	3.438.229,83	1.668.787,83D
<b>50124</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>917,00</b>	<b>458,50</b>	<b>458,50D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>917,00</b>	<b>458,50</b>	<b>458,50D</b>
<b>50126</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>0,00</b>	<b>917,00</b>	<b>458,50</b>	<b>458,50D</b>
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	0,00	917,00	458,50	458,50D
<b>50131</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>465.467.096,60D</b>	<b>115.760,07</b>	<b>119.551,88</b>	<b>465.463.304,79D</b>
<b>50144</b>	<b>1.2.10</b>	<b>Contas a receber por alugueis</b>	<b>31.214,24D</b>	<b>115.760,07</b>	<b>119.551,88</b>	<b>27.422,43D</b>
<b>50145</b>	<b>1.2.10.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>31.214,24D</b>	<b>115.760,07</b>	<b>119.551,88</b>	<b>27.422,43D</b>
<b>50160</b>	<b>1.2.10.01.100</b>	<b>Res sperata a receber</b>	<b>31.214,24D</b>	<b>115.760,07</b>	<b>119.551,88</b>	<b>27.422,43D</b>
12401	1.2.10.01.100.0002	CDU a receber	31.214,24D	115.760,07	119.551,88	27.422,43D
<b>50183</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>465.435.882,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>465.435.882,36D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>465.435.882,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>465.435.882,36D</b>
<b>50192</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>465.435.882,36D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>465.435.882,36D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Predios concluidos	26.247.551,79D	0,00	0,00	26.247.551,79D
13501	1.2.50.10.001.0002	Predios concluidos - expansao	43.657.728,67D	0,00	0,00	43.657.728,67D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	395.530.601,90D	0,00	0,00	395.530.601,90D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50226</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>481.481.193,45C</b>	<b>6.608.481,66</b>	<b>5.070.036,64</b>	<b>479.942.748,43C</b>
<b>50227</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>4.309.373,74C</b>	<b>4.134.388,78</b>	<b>2.599.938,33</b>	<b>2.774.923,29C</b>
<b>50228</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>123.218,71C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>123.218,71C</b>
<b>50229</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de serviços e taxas</b>	<b>123.218,71C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>123.218,71C</b>
<b>50230</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>96.900,40C</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40</b>	<b>96.900,40C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	66.530,56C	66.530,56	66.652,10	66.652,10C
20002	2.1.01.01.001.0002	Honorarios contabilidade	7.551,98C	7.551,98	7.551,98	7.551,98C
20004	2.1.01.01.001.0004	Taxa de escrituracao de cotas	22.817,86C	22.817,86	22.696,32	22.696,32C
<b>50244</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de serviços de terceiros</b>	<b>26.318,31C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>26.318,31C</b>
20052	2.1.01.01.030.0002	Honorarios auditoria	26.318,31C	0,00	0,00	26.318,31C
<b>50293</b>	<b>2.1.20</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>35.349,57C</b>	<b>35.349,57</b>	<b>25.608,47</b>	<b>25.608,47C</b>
<b>50294</b>	<b>2.1.20.01</b>	<b>Adiantamentos de clientes</b>	<b>35.349,57C</b>	<b>35.349,57</b>	<b>25.608,47</b>	<b>25.608,47C</b>
<b>50295</b>	<b>2.1.20.01.001</b>	<b>Adiantamentos de clientes - alugueis</b>	<b>35.349,57C</b>	<b>35.349,57</b>	<b>25.608,47</b>	<b>25.608,47C</b>
20801	2.1.20.01.001.0001	Adiantamentos de clientes - alugueis	35.349,57C	35.349,57	25.608,47	25.608,47C
<b>50308</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.963.509,69C</b>	<b>3.863.032,45</b>	<b>2.357.877,58</b>	<b>2.458.354,82C</b>
<b>50309</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.963.509,69C</b>	<b>3.863.032,45</b>	<b>2.357.877,58</b>	<b>2.458.354,82C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>3.963.509,69C</b>	<b>3.863.032,45</b>	<b>2.357.877,58</b>	<b>2.458.354,82C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	3.665.286,18C	3.665.286,18	2.234.944,06	2.234.944,06C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	105.327,44C	0,00	3.336,58	108.664,02C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	192.896,07C	197.746,27	119.596,94	114.746,74C
<b>50315</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>61.031,65C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.031,65C</b>
<b>50316</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>61.031,65C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.031,65C</b>
<b>50317</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>6.810,71C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.810,71C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	6.810,71C	0,00	0,00	6.810,71C
<b>50319</b>	<b>2.1.31.01.002</b>	<b>Retencoes contratuais</b>	<b>54.220,94C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.220,94C</b>
21001	2.1.31.01.002.0001	Retencoes contratuais - expansao	54.220,94C	0,00	0,00	54.220,94C
<b>50342</b>	<b>2.1.50</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>126.264,12C</b>	<b>139.106,36</b>	<b>119.551,88</b>	<b>106.709,64C</b>
<b>50343</b>	<b>2.1.50.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>126.264,12C</b>	<b>139.106,36</b>	<b>119.551,88</b>	<b>106.709,64C</b>
<b>50344</b>	<b>2.1.50.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>126.264,12C</b>	<b>139.106,36</b>	<b>119.551,88</b>	<b>106.709,64C</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
21601	2.1.50.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	126.264,12C	139.106,36	119.551,88	106.709,64C
<b>50346</b>	<b>2.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>81.751,81C</b>	<b>119.551,88</b>	<b>115.760,07</b>	<b>77.960,00C</b>
<b>50374</b>	<b>2.2.15</b>	<b>Outras contas</b>	<b>25.970,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.970,82C</b>
<b>50375</b>	<b>2.2.15.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>25.970,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.970,82C</b>
<b>50376</b>	<b>2.2.15.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>25.970,82C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.970,82C</b>
22931	2.2.15.01.001.0001	Outras contas - Deposito Caucao	25.970,82C	0,00	0,00	25.970,82C
<b>50378</b>	<b>2.2.20</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>24.566,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.566,75C</b>
<b>50379</b>	<b>2.2.20.01</b>	<b>Provisoes para pagamentos de encargos</b>	<b>24.566,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.566,75C</b>
<b>50381</b>	<b>2.2.20.01.005</b>	<b>Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis</b>	<b>24.566,75C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>24.566,75C</b>
23051	2.2.20.01.005.0001	Provisao para pagamentos - causas civeis/trabalhis	24.566,75C	0,00	0,00	24.566,75C
<b>50399</b>	<b>2.2.35</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>31.214,24C</b>	<b>119.551,88</b>	<b>115.760,07</b>	<b>27.422,43C</b>
<b>50400</b>	<b>2.2.35.01</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>31.214,24C</b>	<b>119.551,88</b>	<b>115.760,07</b>	<b>27.422,43C</b>
<b>50401</b>	<b>2.2.35.01.001</b>	<b>Receita de res sperata a apropriar</b>	<b>31.214,24C</b>	<b>119.551,88</b>	<b>115.760,07</b>	<b>27.422,43C</b>
23301	2.2.35.01.001.0001	Receita de res sperata a apropriar	31.214,24C	119.551,88	115.760,07	27.422,43C
<b>50403</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>477.090.067,90C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>477.089.865,14C</b>
<b>50404</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50405</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
<b>50406</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>59.557.761,05C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>59.557.761,05C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas	59.557.761,05C	0,00	0,00	59.557.761,05C
<b>50426</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>417.532.306,85C</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>417.532.104,09C</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>418.452.708,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>418.452.708,33C</b>
<b>50428</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>418.452.708,33C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>418.452.708,33C</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	347.227.753,54C	0,00	0,00	347.227.753,54C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	324.305.647,11D	0,00	0,00	324.305.647,11D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	395.530.601,90C	0,00	0,00	395.530.601,90C
<b>50432</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>920.401,48D</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>920.604,24D</b>
<b>50433</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>920.401,48D</b>	<b>2.354.541,00</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>920.604,24D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	2.941.045,76C	0,00	2.354.338,24	5.295.384,00C

**Empresa:** FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING  
**C.N.P.J.:** 01.201.140/0001-90  
**Período:** 01/02/2024 - 29/02/2024

Folha: 0005  
Número livro: 0016  
Emissão: 15/03/2024  
Hora: 14:22:21

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	3.861.447,24D	2.354.541,00	0,00	6.215.988,24D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50437</b>	<b>3</b>	<b>Resultado do periodo</b>	<b>0,00</b>	<b>3.295.268,52</b>	<b>3.295.268,52</b>	<b>0,00</b>
<b>50438</b>	<b>3.1</b>	<b>Resultado liquido de atividade imobiliaria</b>	<b>2.989.735,75C</b>	<b>826.521,20</b>	<b>3.236.146,04</b>	<b>5.399.360,59C</b>
<b>50439</b>	<b>3.1.01</b>	<b>Resultado liquido de propriedades para investiment</b>	<b>2.989.735,75C</b>	<b>826.521,20</b>	<b>3.236.146,04</b>	<b>5.399.360,59C</b>
<b>50440</b>	<b>3.1.01.01</b>	<b>Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata</b>	<b>3.336.345,34C</b>	<b>96.593,00</b>	<b>3.222.965,38</b>	<b>6.462.717,72C</b>
<b>50441</b>	<b>3.1.01.01.001</b>	<b>Receitas de alugueis</b>	<b>3.319.482,29C</b>	<b>93.977,69</b>	<b>3.083.859,02</b>	<b>6.309.363,62C</b>
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	2.543.516,43C	0,00	2.484.773,07	5.028.289,50C
30040	3.1.01.01.001.0040	Receita de alugueis - estacionamento	786.395,19C	0,00	599.085,95	1.385.481,14C
30051	3.1.01.01.001.0050	Aluguéis cancelados	10.429,33D	2.760,37	0,00	13.189,70D
30050	3.1.01.01.001.1001	Ajustes a valor de realizacao - alugueis	0,00	91.217,32	0,00	91.217,32D
<b>50452</b>	<b>3.1.01.01.005</b>	<b>Receita de res sperata</b>	<b>16.863,05C</b>	<b>2.615,31</b>	<b>139.106,36</b>	<b>153.354,10C</b>
30100	3.1.01.01.005.0001	Receita de res sperata	16.863,05C	0,00	139.106,36	155.969,41C
30102	3.1.01.01.005.1001	Ajustes a valor de realizacao - res sperata	0,00	2.615,31	0,00	2.615,31D
<b>50457</b>	<b>3.1.01.02</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>155.869,09D</b>	<b>496.250,84</b>	<b>0,00</b>	<b>652.119,93D</b>
<b>50458</b>	<b>3.1.01.02.001</b>	<b>Despesas com manutencao e conservacao</b>	<b>155.869,09D</b>	<b>496.250,84</b>	<b>0,00</b>	<b>652.119,93D</b>
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	155.869,09D	496.250,84	0,00	652.119,93D
<b>50471</b>	<b>3.1.01.15</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>8.470,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.180,66</b>	<b>21.651,43C</b>
<b>50472</b>	<b>3.1.01.15.001</b>	<b>Outras receitas com propriedade para investimento</b>	<b>8.470,77C</b>	<b>0,00</b>	<b>13.180,66</b>	<b>21.651,43C</b>
30300	3.1.01.15.001.0001	Juros / Multas recebidos	8.009,83C	0,00	9.203,36	17.213,19C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	460,94C	0,00	3.977,30	4.438,24C
<b>50477</b>	<b>3.1.01.20</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>199.211,27D</b>	<b>233.677,36</b>	<b>0,00</b>	<b>432.888,63D</b>
<b>50478</b>	<b>3.1.01.20.001</b>	<b>Outras despesas com propriedade para investimento</b>	<b>199.211,27D</b>	<b>233.677,36</b>	<b>0,00</b>	<b>432.888,63D</b>
30326	3.1.01.20.001.0002	Auditoria interna	6.343,92D	6.232,30	0,00	12.576,22D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	15.230,55D	16.597,43	0,00	31.827,98D
30338	3.1.01.20.001.0014	Fundo de promocao	10.233,23D	5.174,23	0,00	15.407,46D
30345	3.1.01.20.001.0021	Taxa de administracao de alugueis	77.276,77D	110.020,03	0,00	187.296,80D
30348	3.1.01.20.001.0024	Taxa de comercializacao	69.405,08D	64.174,86	0,00	133.579,94D
30362	3.1.01.20.001.0038	Despesas Administrativas Shopping	20.721,72D	31.478,51	0,00	52.200,23D
<b>50551</b>	<b>3.2</b>	<b>Resultado liquido de outras atividades</b>	<b>48.689,99D</b>	<b>114.409,08</b>	<b>59.122,48</b>	<b>103.976,59D</b>
<b>50552</b>	<b>3.2.01</b>	<b>Receita de outros ativos financeiros</b>	<b>67.835,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>59.122,48</b>	<b>126.958,11C</b>
<b>50553</b>	<b>3.2.01.01</b>	<b>Receitas financeiras</b>	<b>67.835,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>59.122,48</b>	<b>126.958,11C</b>

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO GRAND PLAZA SHOPPING

C.N.P.J.: 01.201.140/0001-90

Período: 01/02/2024 - 29/02/2024

Folha: 0007

Número livro: 0016

Emissão: 15/03/2024

Hora: 14:22:21

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
<b>50554</b>	<b>3.2.01.01.001</b>	<b>Receita de aplicacao financeira</b>	<b>67.835,63C</b>	<b>0,00</b>	<b>59.122,48</b>	<b>126.958,11C</b>
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	67.835,63C	0,00	59.122,48	126.958,11C
<b>50576</b>	<b>3.2.10</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>	<b>116.525,62D</b>	<b>114.409,08</b>	<b>0,00</b>	<b>230.934,70D</b>
<b>50577</b>	<b>3.2.10.01</b>	<b>Outras despesas operacionais</b>	<b>116.525,62D</b>	<b>114.409,08</b>	<b>0,00</b>	<b>230.934,70D</b>
<b>50578</b>	<b>3.2.10.01.001</b>	<b>Despesas administrativas</b>	<b>26,60D</b>	<b>26,60</b>	<b>0,00</b>	<b>53,20D</b>
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	26,60D	26,60	0,00	53,20D
<b>50608</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>96.900,40D</b>	<b>96.900,40</b>	<b>0,00</b>	<b>193.800,80D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	66.530,56D	66.652,10	0,00	133.182,66D
35101	3.2.10.01.005.0002	Contabilidade	7.551,98D	7.551,98	0,00	15.103,96D
35103	3.2.10.01.005.0004	Taxa de escrituracao de cotas	22.817,86D	22.696,32	0,00	45.514,18D
<b>50613</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>3.823,10D</b>	<b>4.184,10</b>	<b>0,00</b>	<b>8.007,20D</b>
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	3.364,60D	3.725,60	0,00	7.090,20D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	458,50D	458,50	0,00	917,00D
<b>50622</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>9.398,91D</b>	<b>3.823,78</b>	<b>0,00</b>	<b>13.222,69D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	3.898,91D	3.823,78	0,00	7.722,69D
35211	3.2.10.01.010.0012	Honorários de avaliações	5.500,00D	0,00	0,00	5.500,00D
<b>50631</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>6.376,61D</b>	<b>9.474,20</b>	<b>0,00</b>	<b>15.850,81D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	6.376,61D	9.474,20	0,00	15.850,81D
<b>50666</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.941.045,76D</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5.295.384,00D</b>
<b>50667</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.941.045,76D</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5.295.384,00D</b>
<b>50668</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.941.045,76D</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5.295.384,00D</b>
<b>50669</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>2.941.045,76D</b>	<b>2.354.338,24</b>	<b>0,00</b>	<b>5.295.384,00D</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	2.941.045,76D	2.354.338,24	0,00	5.295.384,00D