

## Informe Trimestral de FII

<b>Nome do Fundo:</b>	RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO	<b>CNPJ do Fundo:</b>	17.329.029/0001-14
<b>Data de Funcionamento:</b>	17/12/2012	<b>Público Alvo:</b>	Investidores em Geral
<b>Código ISIN:</b>	BRRBFFCTF008	<b>Quantidade de cotas emitidas:</b>	3.749.215,00
<b>Fundo Exclusivo?</b>	Não	<b>Cotistas possuem vínculo familiar ou societário familiar?</b>	Não
<b>Classificação autorregulação:</b>	<b>Mandato:</b> Títulos e Valores Mobiliários <b>Segmento de Atuação:</b> Títulos e Val. Mob. <b>Tipo de Gestão:</b> Ativa	<b>Prazo de Duração:</b>	Indeterminado
<b>Data do Prazo de Duração:</b>		<b>Encerramento do exercício social:</b>	31/12
<b>Mercado de negociação das cotas:</b>	Bolsa e MBO	<b>Entidade administradora de mercado organizado:</b>	BM&FBOVESPA
<b>Nome do Administrador:</b>	RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS LTDA	<b>CNPJ do Administrador:</b>	72.600.026/0001-81
<b>Endereço:</b>	AVENIDA CHEDID JAFET, 222, CONJUNTO 32 BLOCO B- VILA OLÍMPIA- SÃO PAULO- SP- 04551-065	<b>Telefones:</b>	11 3509-6600
<b>Site:</b>	www.riobravo.com.br	<b>E-mail:</b>	RBFF@riobravo.com.br
<b>Competência:</b>	04/2023	<b>Data de Encerramento do Trimestre:</b>	31/12/2023
<b>O Fundo se enquadra na definição da nota "6":</b>	Não		

<b>1.</b>	<b>Informações por tipo de ativo</b>
<b>1.1</b>	<b>Direitos reais sobre bens imóveis</b>
<b>1.1.1</b>	<b>Terrenos</b>
	Não possui informação apresentada.
<b>1.1.2</b>	<b>Imóveis</b>
<b>1.1.2.1</b>	<b>Imóveis para renda acabados</b>
	Não possui informação apresentada.

1.1.2.2	<b>Imóveis para renda em construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.3	<b>Imóveis para Venda Acabados</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.2.4	<b>Imóveis para Venda em Construção</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.1.3	<b>Outros Direitos reais Sobre Bens Imóveis</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2	<b>Ativos financeiros</b>			
1.2.1	<b>Fundos de Investimento Imobiliário - FII</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	FII ASA MET CI	18.979.895/0001-13	57.549,00	3.234.829,29
	FII ATHENA ICI	30.567.216/0001-02	48.275,00	4.441.300,00
	FII BC FUND CI	08.924.783/0001-23	161.105,00	9.553.526,50
	FII BCIA CI	20.216.935/0001-17	28.908,00	3.005.275,68
	FII BRESCO CI	20.748.515/0001-81	28.368,00	3.500.327,52
	FII BTG CRI CI	09.552.812/0001-14	328.512,00	3.262.124,16
	FII BTLG CI ER	11.839.593/0001-09	186.314,00	19.352.435,18
	FII CAPI SECCI	18.979.895/0001-13	1.011.890,00	8.590.946,10
	FII CX RBRA2CI	31.887.401/0001-39	49.773,00	3.814.104,99
	FII CX RBRAVCI	17.098.794/0001-70	26.536,00	2.125.533,60
	FII GUARDIANCI	37.295.919/0001-60	617.399,00	5.766.506,66
	FII IRIDIUM CI	28.830.325/0001-10	29.562,00	2.424.084,00
	FII JS REAL CI	13.371.132/0001-71	52.314,00	3.926.688,84
	FII KINEA HYCI	13.371.132/0001-71	13.458,00	1.390.211,40
	FII KINEA RICCI	16.706.958/0001-32	9.843,00	1.027.117,05
	FII KINEA SCCI ES	35.864.448/0001-38	480.690,00	4.388.699,70
	FII KINEA UNCI	42.754.362/0001-18	76.948,00	7.910.254,40
	FII LEGATUS CI	30.248.158/0001-46	143.011,00	15.159.166,00
	FII LOFT II CI	28.757.546/0001-00	16.554,00	545.123,22
	FII MAXI RENCII	30.248.158/0001-46	966.248,00	10.213.241,36
	FII MOGNO CI	29.216.463/0001-77	77.019,00	5.390.559,81
	FII OURI JPPCI	26.091.656/0001-50	47.693,00	4.702.052,87
	FII RB YIELDCI ES	26.091.656/0001-50	3.075,00	286.005,75
	FII RBCRI IVCI	30.647.758/0001-87	511,00	46.935,35
	FII RBR MULTCI	41.088.458/0001-21	114.310,00	1.072.227,80
	FII RBR PCRICI	26.091.656/0001-50	78.941,00	7.874.364,75
	FII RIOB ED CI	30.166.700/0001-11	82.607,00	12.159.750,40
	FII RIOB RC CI	03.683.056/0001-86	119.132,00	19.180.252,00
	FII RIOB RR CI ES	03.683.056/0001-86	53.000,00	2.809.000,00
	FII RIOB VA CI	03.683.056/0001-86	162.678,00	18.473.713,68
	FII SDI LOG CI	16.671.412/0001-93	114.997,00	11.235.206,90

	FII VBI CRI CI	29.852.732/0001-91	47.126,00	4.355.856,18
	FII VERS CRICI	29.852.732/0001-91	227.362,00	936.731,44
	FII VINCI IU CI	29.852.732/0001-91	510.000,00	4.080.000,00
	FII VINCI LG CI	24.853.044/0001-22	111.628,00	11.081.311,56
	FII VINCI SCCI	29.852.732/0001-91	93.142,00	11.533.773,86
	FII XP CRED CI	28.516.301/0001-91	49.318,00	4.286.227,38
	FII XP INDL CI	28.516.325/0001-40	28.354,00	2.273.990,80
	FII XP LOG CI	26.502.794/0001-85	100.032,00	10.893.484,80
	FII XP MALLSCI ER	28.757.546/0001-00	106.270,00	12.446.342,40
1.2.2	<b>Certificado de Recebíveis Imobiliários "CRI" (se FIAGRO, Certificado de Recebíveis do Agronegócio "CRA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.3	<b>Letras de Crédito Imobiliário "LCI" (se FIAGRO, Letras de Crédito do Agronegócio "LCA")</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.4	<b>Letra Imobiliária Garantida (LIG)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.5	<b>Certificado de Potencial Adicional de Construção (CEPAC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.6	<b>Ações</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.7	<b>Ações de Sociedades cujo o único propósito se enquadra entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.8	<b>Cotas de Sociedades que se enquadre entre as atividades permitidas aos FII</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.9	<b>Fundo de Investimento em Ações (FIA)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.10	<b>Fundo de Investimento em Participações (FIP)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.11	<b>Fundo de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC)</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.2.12	<b>Outras cotas de Fundos de Investimento</b>			
	<b>Fundo</b>	<b>CNPJ</b>	<b>Quantidade</b>	<b>Valor (R\$)</b>
	OT SOBERANO OLIVEIRA TRUST	17.455.369/0001-91	2.701,56	6.793.585,23
1.2.13	<b>Outros Ativos Financeiros</b>			
	Não possui informação apresentada.			
1.3	<b>Ativos mantidos para as Necessidades de liquidez</b>			
	<b>Informações do Ativo</b>			<b>Valor (R\$)</b>
	Disponibilidades			0,00
	Títulos Públicos			
	Títulos Privados			
	Fundos de Renda Fixa			6.793.585,23
2.	<b>Aquisições e Alienações</b>			
2.1	<b>Terrenos</b>			
2.1.1	<b>Aquisições realizadas no trimestre (endereço, área - m2, entre outras características relevantes)</b>	<b>% do Terreno em relação ao total investido</b>	<b>% do Terreno em relação ao PL</b>	

	Não possui informação apresentada.		
2.1.2	Alienações realizadas no trimestre (endereço, área - m2, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Terreno em relação ao total investido à época da alienação	% do Terreno em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
2.2	<b>Imóveis</b>		
2.2.1	Aquisições realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido	Categoria (Renda ou Venda)
	Não possui informação apresentada.		
2.2.2	Alienações realizadas no trimestre (nome, endereço, área - m2, nº de unidades ou lojas, data da alienação, entre outras características relevantes)	% do Imóvel em relação ao total investido à época da alienação	% do Imóvel em relação ao PL
	Não possui informação apresentada.		
3.	<b>Outras Informações</b>		
3.1	<b>Rentabilidade Garantida</b>		
3.1.1	Relação de Ativos sujeitos à garantia de rentabilidade <sup>3</sup>	% garantido relativo	Garantidor
	Principais características da garantia (tempo, valor, forma, riscos incorridos, entre outros aspectos relevantes)		
	Não possui informação apresentada.		
3.1.2	<b>Rentabilidade efetiva no período sob a vigência de garantia</b>		
	Não possui informação apresentada.		

Demonstrações Trimestrais dos Resultados Contábil e Financeiro		Valor(R\$)	
		Contábil	Financeiro <sup>4</sup>
A	<b>Ativos Imobiliários</b>		
	<b>Estoques:</b>		
	(+) Receita de venda de imóveis em estoque	0	0
	(-) Custo dos imóveis em estoque vendidos	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor de realização dos estoques	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de imóveis em estoque	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis em estoque</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Propriedades para investimento:</b>		
	(+) Receitas de aluguéis das propriedades para investimento	0	0
	(-) Despesas com manutenção e conservação das propriedades para investimento	0	0
	(+) Receitas de venda de propriedades para investimento	0	0
	(-) Custo das propriedades para investimento vendidas	0	0
	(+/-) Ajuste ao valor justo das propriedades para investimento	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas das propriedades para investimento	0	0
	<b>Resultado líquido de imóveis para renda</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Ativos imobiliários representados por Títulos e Valores Mobiliários ("TVM"):</b>		
	(+) Receitas de juros dos ativos imobiliários representados por TVM	4.916.116,65	5.822.008,65
	(+/-) Ajuste ao valor justo dos ativos imobiliários representados por TVM	1.813.828,26	0
	(+) Resultado na venda de ativos imobiliários representados por TVM	0	193.471,7
	(+/-) Outras receitas/despesas de ativos imobiliários representados por TVM	0	0

	<b>Resultado líquido de ativos imobiliários representados por TVM</b>	<b>6.729.944,91</b>	<b>6.015.480,35</b>
	<b>Resultado líquido dos ativos imobiliários</b>	<b>6.729.944,91</b>	<b>6.015.480,35</b>
<b>B</b>	<b>Recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>		
	(+) Receitas de juros de aplicações financeiras	180.141,48	178.973,74
	(+/-) Ajuste ao valor justo de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Resultado na venda de aplicações financeiras	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas de aplicações financeiras	0	0
	<b>Resultado líquido dos recursos mantidos para as necessidades de liquidez</b>	<b>180.141,48</b>	<b>178.973,74</b>
<b>C</b>	<b>Resultado líquido com instrumentos financeiros derivativos</b>		
<b>D</b>	<b>Outras receitas/despesas</b>		
	(-) Taxa de administração	-55.086,54	-430.445,67
	(-) Taxa de desempenho (performance)	-454.435,19	0
	(-) Consultoria especializada de que trata o art. 31, II, ICVM 472	0	0
	(-) Empresa especializada de que trata o art. 31, III, ICVM 472	0	0
	(-) Formador de mercado de que trata o art. 31, IV, ICVM 472	0	0
	(-) Custódia dos títulos e valores mobiliários do FII	0	0
	(-) Auditoria independente	0	0
	(-) Representante(s) de cotistas	0	0
	(-) Taxas, impostos ou contribuições federais, estaduais e municipais (incluindo a CVM)	-28.321,51	0
	(-) Comissões e emolumentos pagos sobre as operações do FII	0	0
	(-) Honorários de advogados, custas e despesas correlatas incorridas em defesa dos interesses do FII (Judicial ou Extrajudicialmente)	0	0
	(-) Gastos derivados da celebração de contratos de seguro sobre os ativos do FII	0	0
	(-) Despesas com avaliações obrigatórias	0	0
	(-) Taxa de ingresso ou saída dos fundos de que o FII seja cotista	0	0
	(-) Despesas com o registro de documentos em cartório	0	0
	(+/-) Outras receitas/despesas	-372.168,19	-12.850,96
	<b>Total de outras receitas/despesas</b>	<b>-910.011,43</b>	<b>-443.296,63</b>
<b>E = A + B + C + D</b>	<b>Resultado contábil/financeiro trimestral líquido</b>	<b>6.000.074,96</b>	<b>5.751.157,46</b>

<b>Distribuição do resultado acumulado no trimestre/semestre*</b>		<b>Valor(R\$)</b>
<b>F = ∑E</b>	<b>Resultado financeiro líquido acumulado no trimestre/semestre corrente</b>	<b>11.956.011,74</b>
<b>G = 0,95 x F</b>	<b>95% do resultado financeiro líquido acumulado (art. 10, p.u., da Lei 8.668/93)</b>	<b>11.358.211,153</b>
<b>H.i</b>	(-) Parcela do resultado financeiro não declarada para distribuição ao longo do trimestre (1º ou 3º)	
<b>H</b>	Não possui informação apresentada.	
<b>I.i</b>	(+) Lucro contábil passível de distribuição que excede ao total do resultado financeiro <sup>5</sup> .	
<b>I.ii</b>	(+) Resultado financeiro que excede o mínimo de 95% <sup>7</sup> .	76.894,6
<b>J = G - ∑H + I</b>	<b>Rendimentos declarados</b>	<b>11.435.105,753</b>
<b>K</b>	(-) Rendimentos pagos antecipadamente durante o trimestre/semestre	-9.485.513,95
<b>L = J - K</b>	<b>Rendimento líquido a pagar remanescente no encerramento do trimestre/semestre</b>	<b>1.949.591,803</b>
<b>M = J/F</b>	% do resultado financeiro líquido declarado no trimestre/semestre	95,6431%

\* Quando se referir ao Informe Trimestral do 2º e 4º trimestres de cada ano, onde as informações deverão acumular também os valores correspondentes ao trimestre imediatamente anterior, ou seja, 1º e 3º trimestres, respectivamente.

## Notas

1.	Dentre as características relevantes dos imóveis, (i) descrever os direitos que o fundo detém sobre os imóveis, com menção aos principais termos de quaisquer contratos de financiamento, promessas de compra e venda, bem como quaisquer outros instrumentos que lhe assegurem tais direitos; (ii) descrever os ônus e garantias que recaem sobre os imóveis; (iii) indicar se o imóvel foi adquirido em regime de condomínio, e se existe acordo dispondo sobre a constituição da propriedade em comum e repartição dos rendimentos por ela gerados; (iv) prazo para conclusão do empreendimento.
2.	Nos os casos em que a divulgação de tais informações prejudique as relações contratuais estabelecidas, o administrador deve informar a quantidade de imóveis que se encontram em tal situação e o percentual de receitas oriunda desse rol de ativos.
3.	No item que trata da relação de ativos sujeitos à garantia, o Ativo deverá ser identificado. No caso de (i) imóveis, pelo nome, ou endereço, caso o imóvel não possua um nome, (ii) terrenos, pelo endereço e (iii) demais ativos, pelas características principais que possibilitem a perfeita identificação pelo cotista.
4.	O resultado financeiro representa o quanto do resultado contábil foi efetivamente pago/recebido no mês ou o montante recebido/pago no mês que tenha sido objeto de apropriação em meses anteriores. Em resumo, corresponde ao efeito caixa das receitas e despesas.
5.	Corresponde a parcela do lucro contábil apropriado no período ainda não recebida, a qual o administrador declara distribuir como excedente ao total do resultado financeiro.
6.	<p>Para os fundos não listados em bolsa de valores, mercado de balcão organizado e que sejam, cumulativamente, exclusivos, dedicados exclusivamente a investidores profissionais, ou onde a totalidade dos cotistas mantém vínculo familiar ou societário familiar, nos termos das regras gerias sobre fundos de investimento, a divulgação das seguintes informações é facultativa, devendo, contudo, ser disponibilizada aos cotistas do fundo quando requeridas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Item 1.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.1.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Itens 1.1.1.2.4, 1.1.1.2.5 e 1.1.1.2.6 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.2.1 – outras características relevantes, % locado, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.2.2 e 1.1.2.2.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.3.1 – outras características relevantes.</li> <li>• Item 1.1.2.3.2 – todo o conteúdo.</li> <li>• Item 1.1.2.4.1 – outras características relevantes, % vendido, e colunas % de conclusão das obras e custos de construção.</li> <li>• Itens 1.1.2.4.2 e 1.1.2.4.3 – todo o conteúdo.</li> <li>• Itens 2.1.1, 2.1.2, 2.2.1, 2.2.2 – outras características relevantes.</li> </ul>
7.	Caso o fundo venha a distribuir valor superior ao mínimo de 95% do seu resultado financeiro acumulado no semestre.