



Fundo de Investimento Imobiliário Eldorado (ELDO11)

Rentabilidade no exercício de 2023 a 2024

| Mês / Ano | RENTABILIDADE PATRIMONIAL | | | | | | RENTABILIDADE DE MERCADO | | | | |
|-----------|---------------------------|------------------------|----------------------|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Valor Patrimonial da Cota | Rendimentos (R\$/Cota) | Variação Patrimonial | Dividend Yield Patrimonial | Rentabilidade Patrimonial | Rentabilidade Acumulada no Ano | Valor de Mercado da Cota | Variação da Cota de Mercado | Dividend Yield Mercado | Rentabilidade de Mercado Total | Rentabilidade Acumulada no Ano |
| jan/2023 | 1.439,17 | 13,52 | -0,36% | 0,94% | 0,57% | 0,57% | 1.104,31 | 0,00% | 1,24% | 1,24% | 1,24% |
| fev/2023 | 1.438,75 | 7,26 | -0,03% | 0,50% | 0,48% | 1,05% | 1.104,31 | 0,00% | 0,66% | 0,66% | 1,91% |
| mar/2023 | 1.438,56 | 8,63 | -0,01% | 0,60% | 0,59% | 1,64% | 1.090,01 | -1,29% | 0,79% | -0,52% | 1,38% |
| abr/2023 | 1.439,28 | 8,72 | 0,05% | 0,61% | 0,66% | 2,31% | 1.090,01 | 0,00% | 0,81% | 0,81% | 2,20% |
| mai/2023 | 1.438,65 | 9,25 | -0,04% | 0,64% | 0,60% | 2,92% | 1.090,01 | 0,00% | 0,86% | 0,86% | 3,07% |
| jun/2023 | 1.439,34 | 7,41 | 0,05% | 0,52% | 0,56% | 3,50% | 1.090,01 | 0,00% | 0,68% | 0,68% | 3,78% |
| jul/2023 | 1.439,57 | 9,19 | 0,02% | 0,64% | 0,65% | 4,18% | 1.090,01 | 0,00% | 0,85% | 0,85% | 4,66% |
| ago/2023 | 1.439,97 | 8,75 | 0,03% | 0,61% | 0,64% | 4,84% | 1.090,01 | 0,00% | 0,81% | 0,81% | 5,51% |
| set/2023 | 1.439,77 | 7,90 | -0,01% | 0,55% | 0,54% | 5,40% | 1.090,01 | 0,00% | 0,73% | 0,73% | 6,28% |
| out/2023 | 1.440,03 | 6,90 | 0,02% | 0,48% | 0,50% | 5,93% | 1.090,01 | 0,00% | 0,64% | 0,64% | 6,96% |
| nov/2023 | 1.440,67 | 8,93 | 0,04% | 0,62% | 0,66% | 6,63% | 1.090,01 | 0,00% | 0,83% | 0,83% | 7,84% |
| dez/2023 | 1.624,16 | 9,29 | 12,74% | 0,64% | 13,38% | 20,90% | 1.090,01 | 0,00% | 0,86% | 0,86% | 8,77% |
| jan/2024 | 1.618,81 | 14,23 | -0,33% | 0,88% | 0,55% | 21,56% | 1.090,01 | 0,00% | 1,32% | 1,32% | 10,21% |
| fev/2024 | 1.617,44 | 8,21 | -0,08% | 0,51% | 0,42% | 22,07% | 1.090,01 | 0,00% | 0,76% | 0,76% | 11,04% |
| mar/2024 | 1.619,34 | 6,45 | 0,12% | 0,40% | 0,52% | 22,70% | 1.091,01 | 0,09% | 0,60% | 0,69% | 11,81% |

Definições

Variação Patrimonial: Cota Patrimonial do mês corrente /Cota Patrimonial do mês anterior-1. **Dividend Yield Patrimonial:** Rendimentos anunciados no mês/ Cota Patrimonial do mês anterior. **Rentabilidade Patrimonial:** Variação Patrimonial + Dividend Yield Patrimonial. **Variação da Cota de Mercado:** Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês corrente / Fechamento da cota na B3 do mês anterior-1. **Dividend Yield Mercado:** [1/ (1- Rendimentos anunciados no mês / Fechamento da cota na B3 do último dia útil do mês anterior))] -1. **Rentabilidade de Mercado Total:** (1 + Variação da Cota de Mercado) * (1+ Dividend Yield Mercado)