

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII  
CNPJ nº 00.332.266/0001-31

Proposta da Administradora à Consulta Formal nº 01/2024

A Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede na Capital do Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ sob o nº. 72.600.026/0001-81, (“Rio Bravo” ou “Administradora”), na qualidade de instituição administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII (“Fundo”), vem, por meio desta apresentar sua proposta nos termos da **Consulta Formal nº 01/2024** (“Consulta Formal”):

Em pauta ordinária:

- (i) Demonstrações Financeiras do Fundo referentes ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2023.

Tais demonstrações foram analisadas e discutidas pela Rio Bravo, de modo que entendemos pela sua aprovação.

As Demonstrações Financeiras estão disponíveis para consulta dos Cotistas no site da Administradora e B3.

Em pauta extraordinária:

- (ii) Eleição dos membros do Comitê Consultivo do Fundo (“Comitê”), conforme detalhado no Regimento Interno do Comitê que integra o Regulamento do Fundo.
- Candidato 1: HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, por sua Administradora HEDGE Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda e representado por seu procurador Gustavo de Siqueira Tanganelli;
  - Candidato 2: HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, por sua Administradora HEDGE Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda e representado por seu procurador Marcos André Drumond Linhares Pimenta;
  - Candidato 3: ALIANSCE SONAE SHOPPING CENTER S.A.

representado por seu procurador João Reis Vianna Pinheiro;

- Candidato 4: Guilherme D'Elia Rodarte, profissão: bancário (Banco do Brasil).

A qualificação completa está disponível no Anexo I do presente documento. A qualificação completa dos candidatos foi integralmente escrita pelo próprio candidato de modo que a Administradora não se responsabiliza por eventuais inexatidão ou vícios nas informações ali contidas.

Os Cotistas do Fundo deverão votar em até 5 (cinco) candidatos, sendo que serão eleitos os 5 (cinco) candidatos que receberem mais votos. Desta forma, a dinâmica dos votos deverá seguir as instruções: para **APROVAR** o candidato, selecionar **APROVO** somente na opção dos candidatos que deseja eleger e **ABSTENHO** ou **NÃO APROVO** em **TODOS** os demais candidatos.

A Rio Bravo não fará nenhuma recomendação a respeito dos candidatos indicados pelos cotistas do Fundo.

São Paulo, 03 de abril de 2024.

**Rio Bravo Investimentos - Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**  
Instituição Administradora do  
**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO VIA PARQUE SHOPPING - FII**

## Anexo I – Qualificação dos Candidatos do Comitê Consultivo do Fundo

- Candidato 1: HEDGE BRASIL SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, por sua Administradora HEDGE Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda e representado por seu procurador Gustavo de Siqueira Tanganelli, brasileiro, engenheiro.
- Candidato 2: HEDGE TOP FOFII 3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO, por sua Administradora HEDGE Investments Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda e representado por seu procurador Marcos André Drumond Linhares Pimenta, brasileiro, engenheiro.
- Candidato 3: Indicado pela ALIANSCE SONAE SHOPPING CENTER S.A., representado por João Reis Vianna Pinheiro, brasileiro, engenheiro.
- Candidato 4: Guilherme D'Elia Rodante, profissão: bancário (Banco do Brasil), graduação: administração (PUC-RJ)

Experiência profissional: Sempre trabalhou na área financeira. Antes de ingressar no Banco do Brasil atuou em multinacionais do setor de telecomunicações. No BB atendeu diversos segmentos, com destaque para o setor imobiliário e shopping center, estruturando emissões de debêntures, financiamento imobiliários, CRI, NP, etc.