

Relatório Gerencial

FII Rio Bravo
Renda Corporativa

RCRB11



RIO BRAVO

riobravo.com.br

fevereiro24

Informações sobre o Fundo

CNPJ • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO • Ativa

ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR • Rio Bravo

Investimentos

GESTOR • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO • 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO • R\$ 758.325.511,30 (ref. janeiro)

INÍCIO DO FUNDO • 23/12/1999

QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695

QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS • 8

NÚMERO DE COTISTAS • 33.025

OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de **investimentos imobiliários de longo prazo**, por meio da **aquisição** e posterior **gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial**, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- ✓ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:

REGULAMENTO
DO FUNDO

CADASTRE-SE
NO MAILING

CONHEÇA A
RIO BRAVO

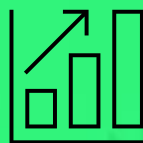
ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para **(11) 3509-6600** ou clique no ícone para:



- ✓ Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI

Tese de Investimento



Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna;
Gestão profissional visando valorização imobiliária



Foco em localização

Localizações centrais, premium, performadas e com potencial de valorização



Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização

Principais Números

Ativos

9

ABL (m²)

42.728

Inquilinos

46

Vacância
Física

3,7%

Vacância
Financeira

11%

Patrimônio Líquido*
(R\$ milhões)

758,33

Fechamento
do mês (R\$)

160,30

Distribuição
por cota (R\$)

0,93

Yield
anualizado**

7,0%

Valor negociado***
(R\$/m²)

14.946,24

Volume médio
negociado (R\$ mil)

910,06

Valor de mercado
(R\$ milhões)

591,62

*Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

**Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividido pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

***Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em FIs, dividido pela ABL.

Comentários do gestor

Desempenho do mês

No mês de fevereiro, o Fundo gerou R\$ 4 milhões em receitas, ou R\$ 1,21/cota, perfazendo o resultado de R\$ 580 milhões, equivalente a R\$ 0,92/cota. O rendimento anunciado e pago dentro do mês foi de R\$ 0,93/cota, representando uma distribuição de 101% do resultado gerado no mês e um *dividendo yield* anualizado de 7,0% considerando o fechamento da cota no mês, de R\$ 160,30.

A distribuição de rendimentos segue o *guidance* para o semestre corrente divulgado nos últimos relatórios gerenciais do Fundo e detalhado na página 13. A equipe de gestão busca linearizar a distribuição de rendimentos durante o semestre, antevendo variações mensais na composição do resultado do Fundo durante o semestre, buscando diminuir oscilações na distribuição e dar maior previsibilidade de renda para seus cotistas. Diante disso, cabe ressaltar que a diferença entre a distribuição de rendimentos e o resultado gerado até aqui já era projetada pelo time de gestão, uma vez que o resultado mensal do fundo deve aumentar até o final do semestre e convergir para estar em linha com o resultado distribuído.

Guidance 1S2024

Buscando trazer transparência à estratégia de distribuição de rendimentos no semestre corrente, reforçamos o *guidance* referente à distribuição de rendimentos esperada do Fundo para o atual semestre.

A equipe de gestão projeta uma distribuição mensal média de R\$ 0,93/cota para a primeira metade de 2024. Reforçamos que apesar do Fundo celebrar novas locações durante o semestre, mais bem detalhadas ao longo deste relatório, o *guidance* permanecerá inalterado devido principalmente às concessões contratuais costumeiramente observadas em contratos de locação recém celebrados.

O incremento observado durante os últimos semestres e o projetado para o semestre corrente na distribuição de rendimentos do Fundo atesta a qualidade dos ativos do seu portfólio e da atuação da equipe de gestão em performar este portfólio.

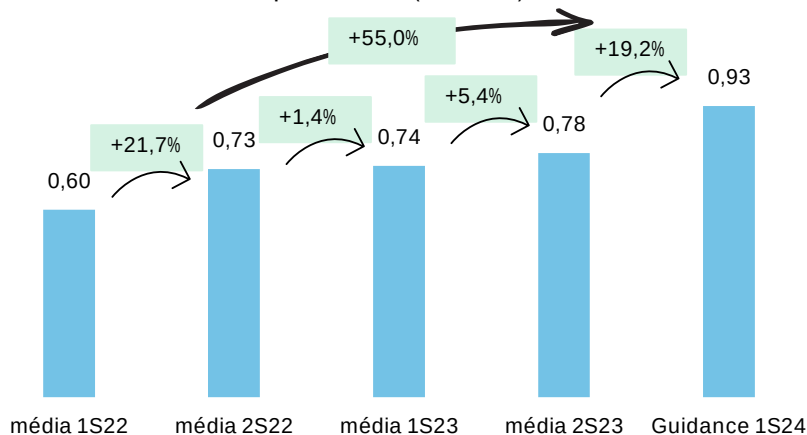
A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.

Informe de Rendimentos

Os informes de rendimentos estão disponíveis para os investidores de forma eletrônica, basta acessar www.riobravo.com.br/chat ou www.riobravo.com.br/whatsapp. É possível também acessar o IR no novo Portal de Documentos da Rio Bravo pelo caminho www.riobravo.com.br/Portal.

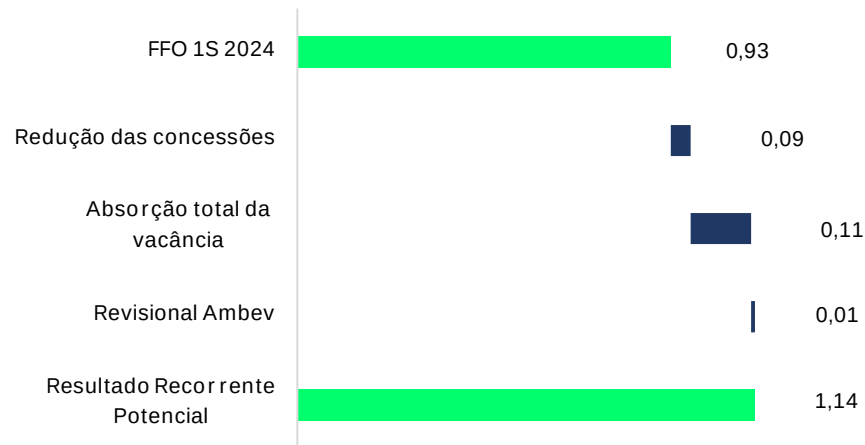
Comentários do gestor

Histórico de distribuição mensal e guidance mensal para 1S24 (R\$/cota)



A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

Resultado Operacional Potencial (R\$/cota)



A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

Resultado potencial

O resultado operacional (FFO) do fundo pode ser impactado positivamente com i) encerramento das carências e descontos escalonados e ii) absorção da vacância física do fundo, atualmente em **3,7%**. Em um cenário de absorção completa da vacância, o resultado recorrente potencial mensal pode atingir R\$ 1,14/cota.

Meta da Gestão | Redução de Vacância

Em outubro de 2022, quando a vacância do Fundo estava em 26,7%, a equipe de gestão traçou uma estratégia e se comprometeu, junto aos seus cotistas, a buscar uma vacância física de 4,4% até o final de abril de 2024. Ou seja, partindo de uma ocupação de 73% para mais de 95% em 20 meses. Esta meta significava a locação de uma área locável de mais de 9.000 m².

Comentários do gestor

Trimestre a trimestre a equipe de gestão, com sua expertise e bom relacionamento no mercado imobiliário, concretizou a locação de vários espaços disponíveis para ocupação

Após um ano e meio de muito trabalho, a equipe de gestão conseguiu atingir, conforme comunicado ao mercado publicado em 6 de março, a vacância física de **3,7%**, superando a meta de vacância de 4,4% antes mesmo do prazo estipulado. Ou seja, com as últimas locações anunciadas no início de março, o Fundo atingiu a ocupação de **96,3%**.

O trabalho ativo de locação da gestão mostrou-se bem-sucedido, com 25 novas locações nos últimos 15 meses e absorção líquida de 8.940m². A Rio Bravo conta com um time de comercialização próprio e com vasta experiência imobiliária, o que consideramos um importante diferencial nessa estratégia de absorção de vacância. A estratégia de comercialização tem como pilares:

- Pulverização dos contatos: proximidade de consultorias imobiliárias e corretores autônomos.
- Prospecção ativa: pesquisa de locatários em edifícios concorrentes e acompanhando de notícias de grandes empresas entrantes ou em expansão.
- Estratégia de contato contínuo: realização de eventos imobiliários para *networking*.

- Antecipação de demanda: adaptação da estratégia de comercialização conforme leitura de demanda.

Detalharemos cada uma das últimas locações que foram formalizadas ao longo de fevereiro - e início março.

Locações | Edifício Bravo! Paulista

Neste período, foram formalizadas três novas locações no Edifício Bravo! Paulista:

- Braza Bank S.A. Banco de Câmbio referente ao conjunto 72, que corresponde a 143,67 m², no modelo plug-and-play, com layout e mobiliário prontos. [Clique Aqui](#) para ler o Comunicado na íntegra.
- NIBS Participações S.A., empresa do Grupo Copenhagen, referente à loja 01, que corresponde a 280 m². [Clique Aqui](#) para ler o Comunicado na íntegra.
- Egal Tratamentos Capilares S.A., referente à loja 02, que corresponde a 129,96 m². [Clique Aqui](#) para ler o Comunicado na íntegra.

Com estas três novas locações, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de 82,8% e zera a vacância nas lojas térreas do edifício.

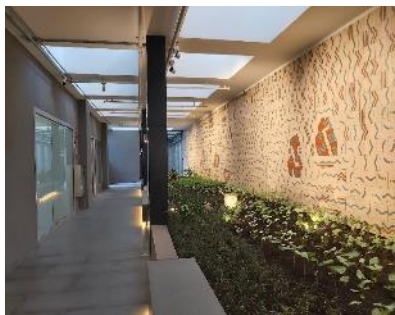
A Egal e Copenhagen se juntam a Frescalis e passam a ser operadoras dos espaços espaços térreos e a oferecer serviços, gerar comodidade e aproveitar o excelente fluxo de pedestres da região e da fruição do Bravo! Paulista, que interliga a Av. Paulista à Alameda Santos.

Comentários do gestor

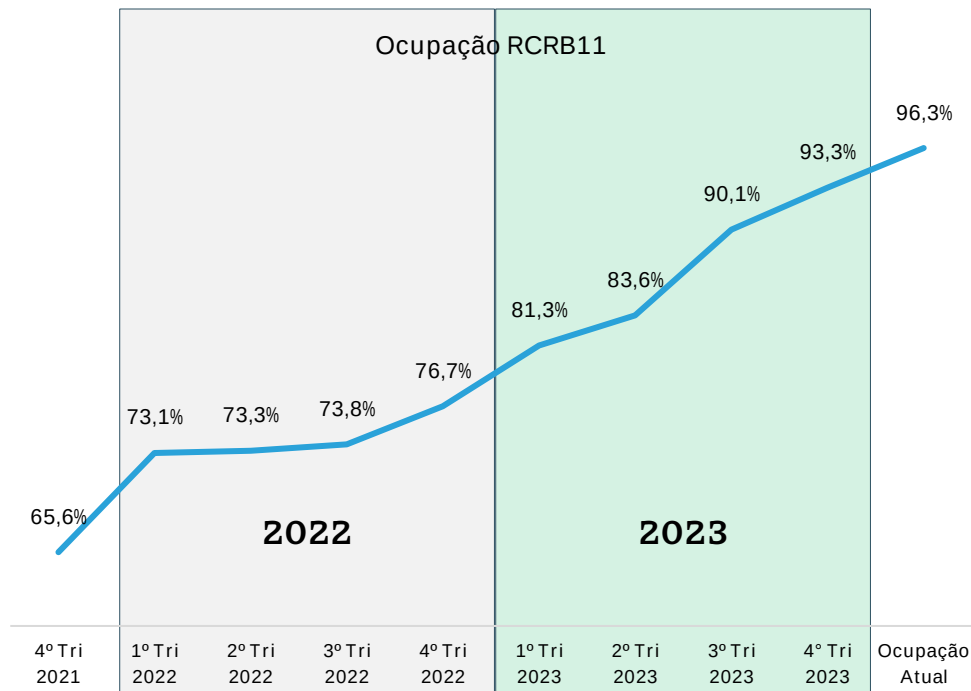
Locação | Edifício Bravo! Paulista



A loja 01 é um espaço amplo, que conta com uma excelente exposição de fachada, com pé direito aproximado de 5 metros.



Posição da loja 02 e sua fachada na fruição do empreendimento.



Locação | Parque Cultural Paulista

No início de março, o Fundo celebrou um Contrato de Locação com a Dux Agenciamento de Cargas Ltda., referente ao conjunto 82 do 8º andar do Parque Cultural Paulista, trazendo a ocupação total do edifício.

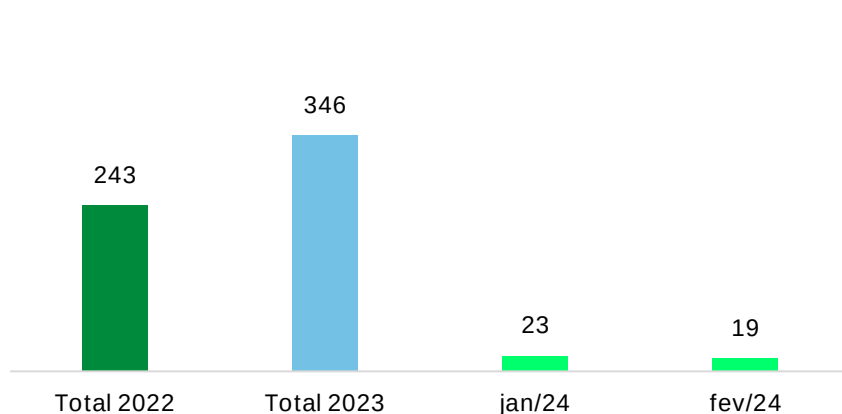
A Rio Bravo segue trabalhando na comercialização das áreas vagas remanescentes do Fundo mesmo após alcançar a meta de vacância física, de 4,4%, em busca de uma ocupação total dos empreendimentos do fundo.

Comentários do gestor

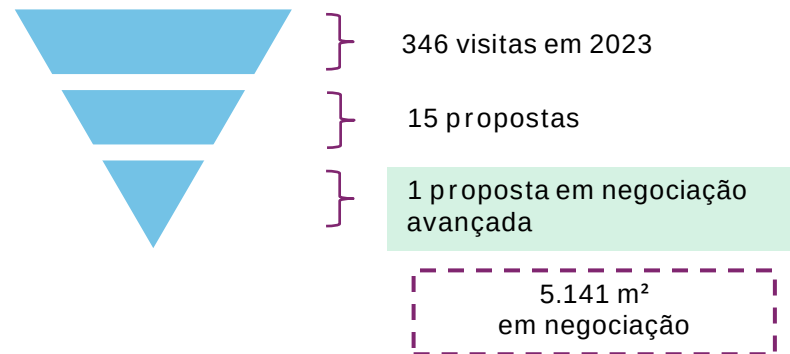
Acompanhamento de visitas

Em fevereiro de 2024, foram 19 visitas de empresas dos segmentos saúde, estética, logística, energia, construção civil, jurídico, financeiro, tecnologia, entre outros.

Histórico de visitas



Acompanhamento de visitas



¹ A projeção de vacância apresentada considera o sucesso nas 3 propostas em negociações, e não representa promessa ou garantia de realizações futuras.



Comentários do gestor

Sobre o *plug-and-play*

Após a gestão do Fundo adotar a estratégia do andar modelo e entregar unidades *plug-and-play*, em pouco mais de doze meses a ocupação do Edifício Bravo! Paulista aumentou de 19% para mais de 80%.

Um aspecto importante dessa modalidade de ocupação é que o contrato *plug-and-play* tem a característica de contar com cláusulas “fortes”, para o proprietário, sendo uma ferramenta importante de barganha na comercialização. Isso porque em caso de rescisão antecipada, além de ressarcir a carência e descontos, o locatário também tem que devolver o custo de obra.

Esse é um aspecto comercial fundamental no momento de definição da estratégia de locação e de seus parâmetros, que complementa a análise econômica e financeira do modelo de *plug-and-play*, que pode ser estudada por diferentes ângulos além do payback esperado da operação (*capex* para obras vs. ganho no valor de locação).

O valor do *capex* é considerado investimento no imóvel e incorporado ao custo do ativo, uma vez que o investimento permanece no imóvel mesmo em um cenário de eventual rescisão do contrato, sendo aproveitado em mais locações com um custo marginal de adequação, ou até mesmo sem custos, para uma nova ocupação.

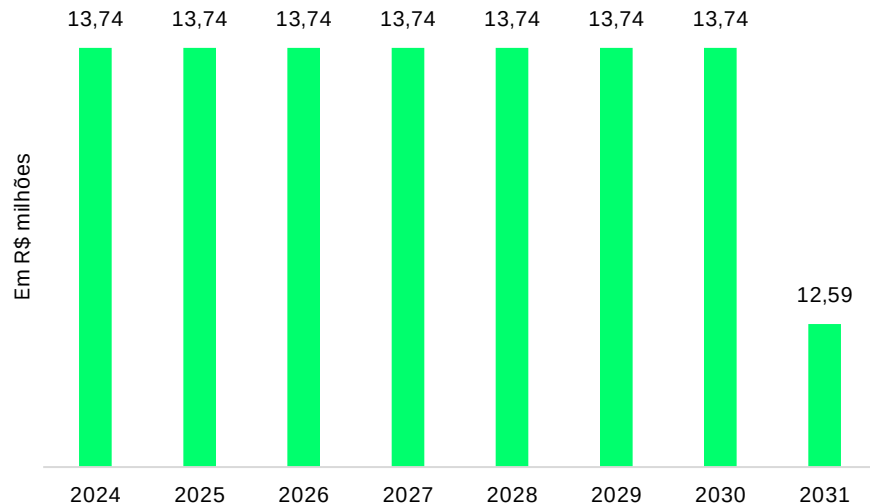
Além disso, o *plug-and-play* é um diferencial para atrair bons locatários, já que a realização do contrato nesses moldes é feita apenas mediante uma análise de crédito minuciosa por parte da Rio Bravo, com garantia contratual forte, já que a empresa precisa ter robustez e estrutura adequada para arcar com eventuais multas significativas em caso de rescisão antecipada dos contratos.

Por esses aspectos consideramos que o *plug-and-play* é uma excelente estratégia, desde que bem executada, para uma ocupação responsável, rápida e de qualidade.



Alavancagem

Cronograma de Amortização Anual



Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, [clique aqui](#).

*Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Vale ressaltar que o pagamento do principal não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O pagamento dos juros impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.

Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8º, 9º, 10º, 11º e 12º e respectivas vagas de garagem)
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$ 110 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	14,31%

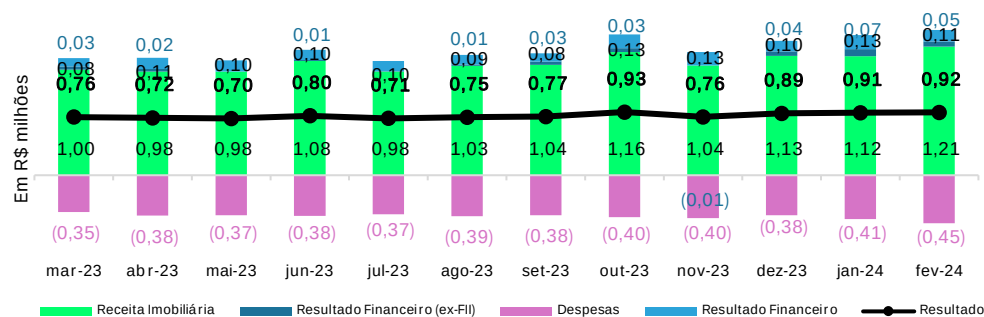
Resultados e distribuição

	set/23	out/23	nov/23	dez/23	jan/24	fev/24	acumulado no 1º semestre	acumulado no ano
Receita Imobiliária	3.840.357,87	4.291.517,56	3.821.020,69	4.153.675,12	4.143.016,90	4.483.476,74	8.626.493,64	8.626.493,64
Receita de Locação	3.840.357,87	4.291.517,56	3.821.020,69	4.153.675,12	4.143.016,90	4.483.476,74	8.626.493,64	8.626.493,64
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Financeiro	402.544,63	605.990,62	448.007,36	529.582,31	735.705,38	580.322,05	1.316.027,43	1.316.027,43
Rendimento de Fils	291.386,85	480.402,23	472.906,92	371.599,77	493.796,35	403.601,58	897.397,93	897.397,93
Outros	111.157,78	125.588,39	-24.899,56	157.982,54	241.909,03	176.720,47	418.629,50	418.629,50
Despesas	-1.397.483,26	-1.463.951,92	-1.475.788,80	-1.404.233,37	-1.528.880,40	-1.676.191,88	-3.205.072,28	-3.205.072,28
Taxa de Administração e Gestão	-317.100,88	-318.983,87	-319.399,42	-310.931,04	-326.097,01	-336.691,28	-662.788,29	-662.788,29
Despesas de CRI	-569.884,77	-586.225,13	-578.831,89	-574.055,52	-569.666,46	-566.826,78	-1.136.493,24	-1.136.493,24
Outras Despesas	-510.497,61	-558.742,92	-577.557,49	-519.246,81	-633.116,93	-772.673,82	-1.405.790,75	-1.405.790,75
Resultado	2.845.419,24	3.433.556,26	2.793.239,25	3.279.024,06	3.349.841,88	3.387.606,91	6.737.448,79	6.737.448,79
Rendimentos distribuídos	2.841.835,15	2.878.742,10	2.878.742,10	2.952.556,00	3.432.346,35	3.432.346,35	6.864.692,70	6.864.692,70
Resultado por cota	0,77	0,93	0,76	0,89	0,91	0,92	1,83	1,83
Rendimento por cota	0,77	0,78	0,78	0,80	0,93	0,93	1,86	1,86
Resultado Acumulado¹	0,00	0,15	-0,02	0,09	-0,02	-0,01	-0,03	-0,03
Proporção distribuída²	100%	84%	103%	90%	102%	101%	102%	102%

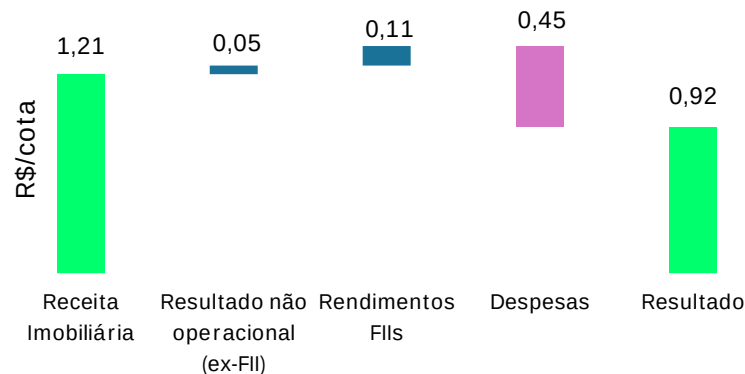
¹ Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

² Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).

Composição de Resultado nos Últimos 12 Meses



Composição do Resultado no Mês

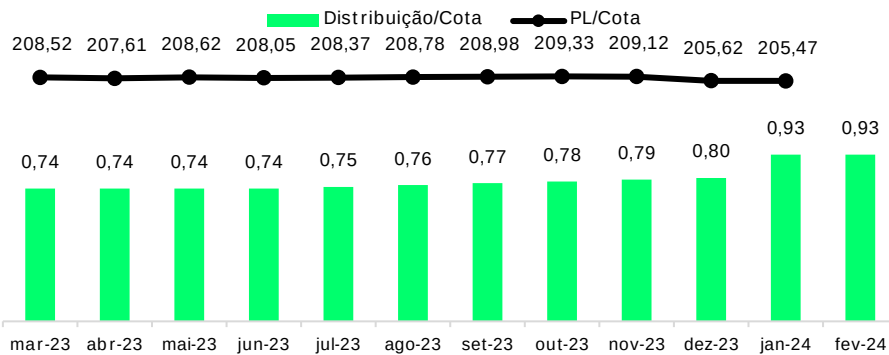
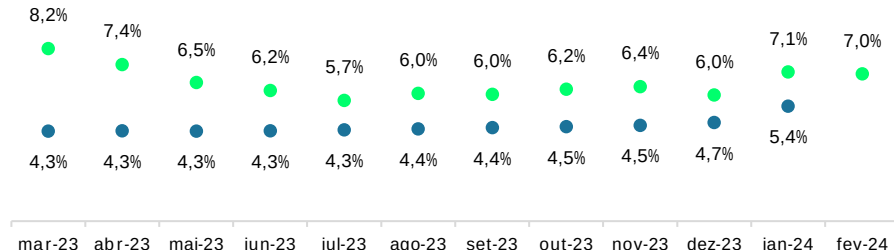


Resultados e distribuição

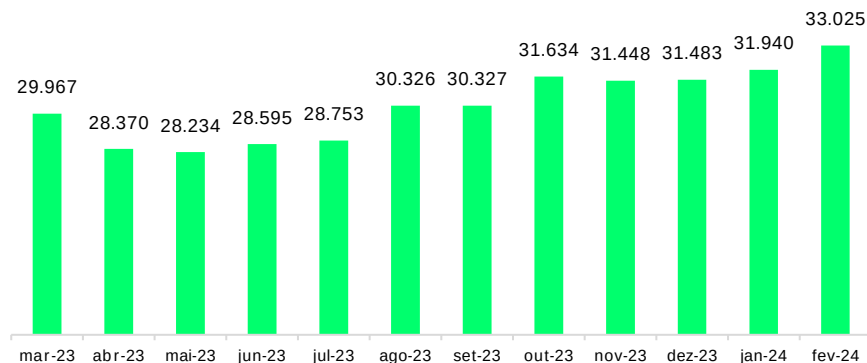
Dividend Yield

(Últimos 12 meses)

● Cota Patrimonial ● Cota Mercado



Número de Cotistas



A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útil, o pagamento é antecipado para o dia útil imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

Histórico de Distribuição de Rendimentos

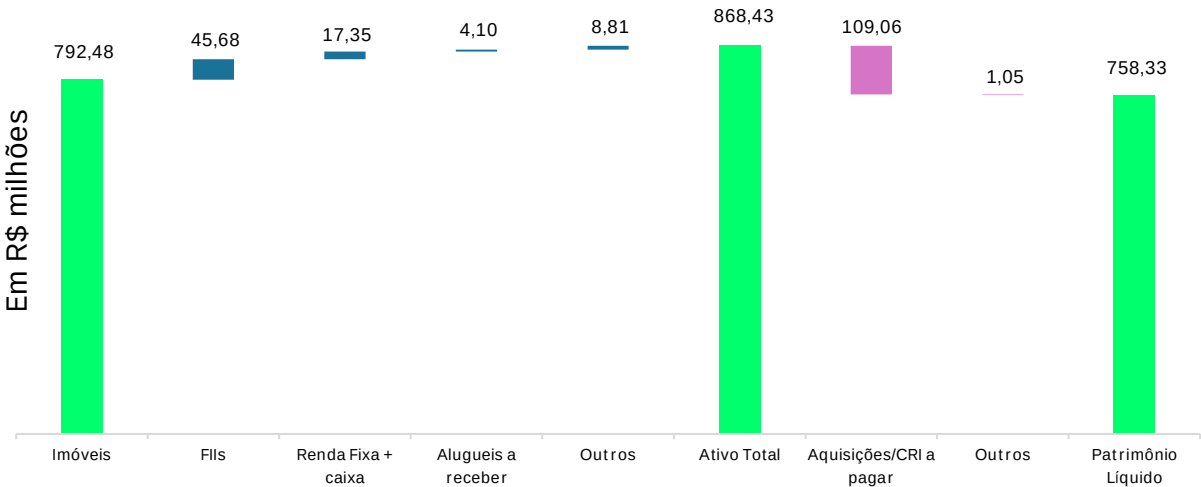
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2022	0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
2023	0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
2024	0,93	0,93										
Δ	27,4%	27,4%										

Δ: Comparação entre 2023 e 2024.

Detalhamento do balanço

Composição do Patrimônio Líquido

Valores (R\$)

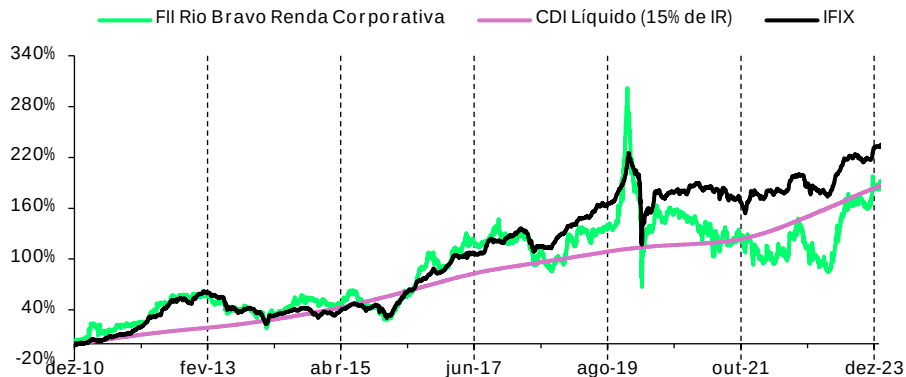


Ativo Total	868.429.321,84
Imóveis	792.483.595,30
FIs	45.680.120,88
Renda Fixa + Caixa	17.349.167,23
Aluguéis a receber	4.103.912,29
Outros	8.812.526,14
Passivo Total	110.103.810,54
Aquisições/CRI a pagar	109.055.864,33
Outros	1.047.946,21
Patrimônio Líquido	758.325.511,30
Número de cotas	3.690.695
Cota Patrimonial	205,47

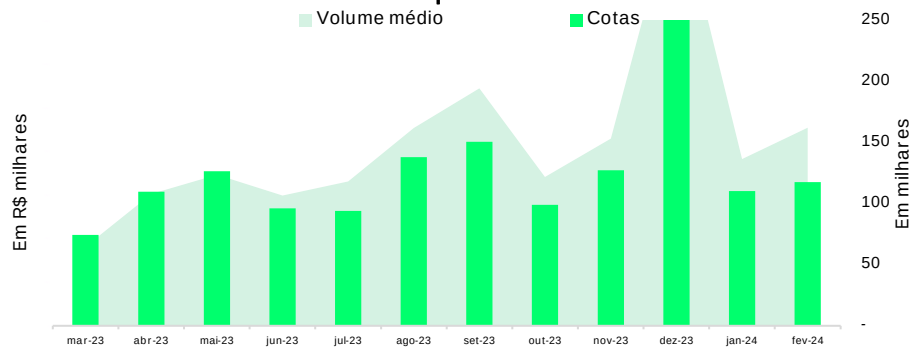
Data-base: janeiro 2024

Desempenho e liquidez

Desempenho da cota



Liquidez



	Desempenho da cota ¹	ano	12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	0,82%	1,47%	17,19%	19,80%	236,00%
IBOV	0,99%	-3,85%	17,57%	23,08%	86,17%
CDI líquido de IR (15%)	0,68%	1,51%	12,80%	24,90%	188,36%
RCRB11	1,34%	0,14%	33,66%	29,92%	185,86%

¹Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

Volume

	mês	YTD	12 meses
Volume Negociado	20.142.144,42	36.746.704,07	20.142.144,42
Volume Médio Diário Negociado (em milhares)	910,06	838,41	838,41
Giro (% de cotas negociadas)	3%	6%	6%
Presença em Pregões	100%	100%	100%
	fev/24	jan/24	fev/23
Valor da Cota	160,30	158,18	113,74
Quantidade de Cotas	3.690.695	3.690.695	3.690.695
Valor de Mercado	591.618.408,50	583.794.135,10	419.779.649,30



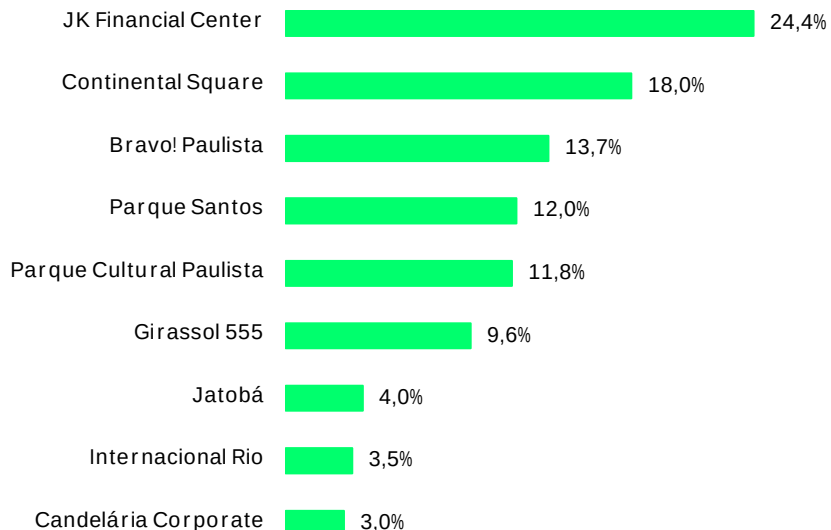
Patrimônio do fundo

O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6,4%, no Rio de Janeiro.

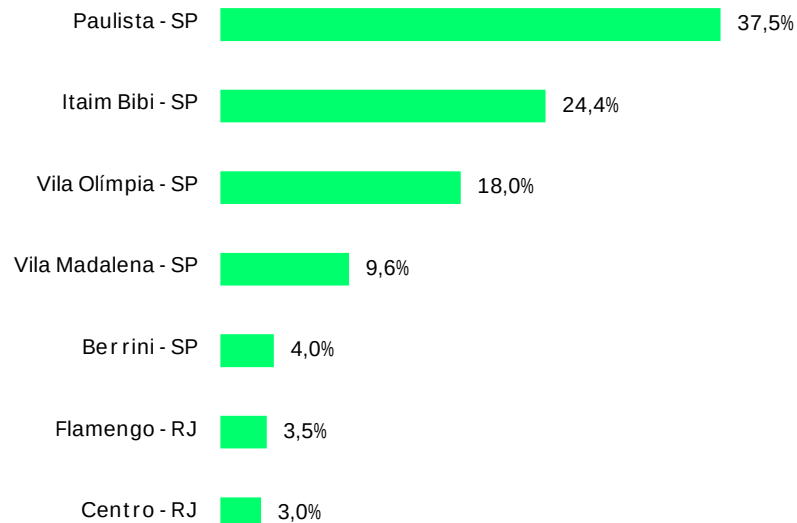
O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

Diversificação por Ativo (% ABL)



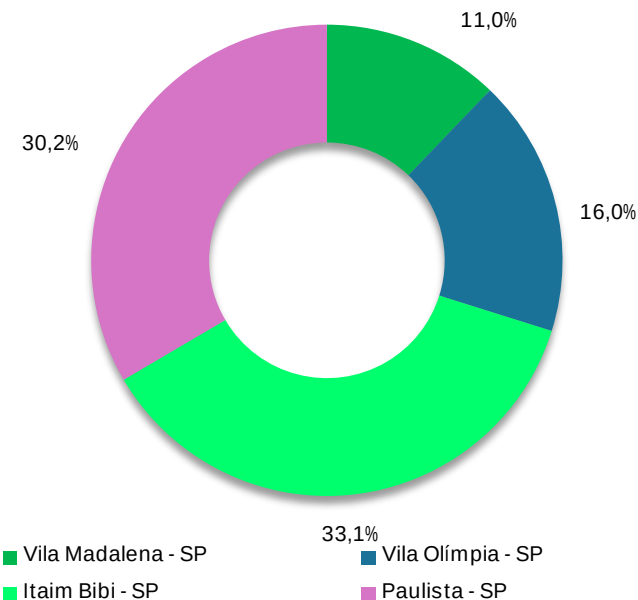
Diversificação por Região (% ABL)



Portfólio do fundo – São Paulo



Distribuição de Receita em São Paulo

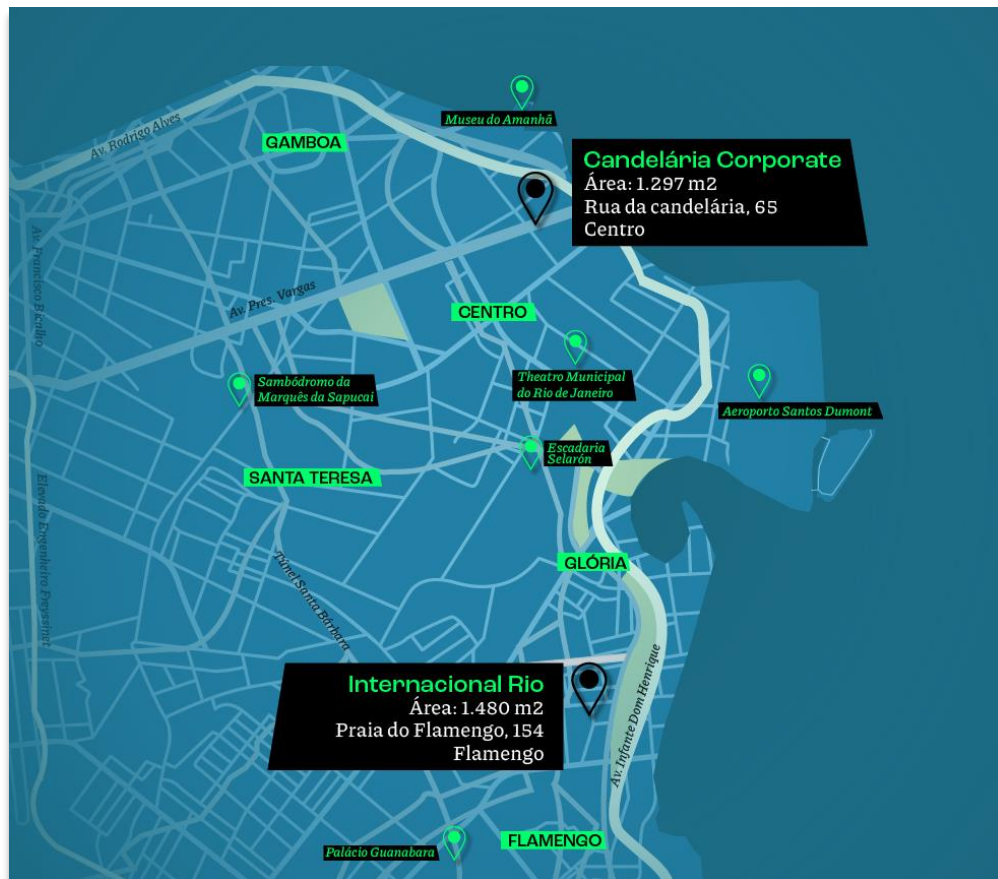
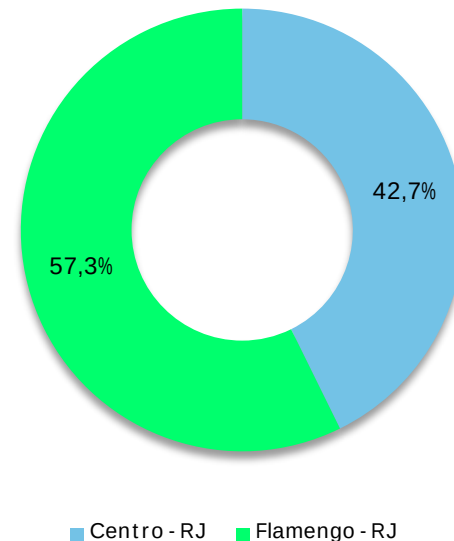


Portfólio do fundo – São Paulo



Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	A	10.411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	3,8%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	B	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	A	5.847,54	94,2%	17/02/2020	16,8%	37,7%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	0,0%	4,4%
Continental Square (5)	Rua Olímpidas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	7,3%	16,1%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	B	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	A	1.712,49	12,0%	17/11/2010	0,0%	59,9%

Portfólio do fundo – Rio de Janeiro

Distribuição de Receita no
Rio de Janeiro

Portfólio do fundo – Rio de Janeiro



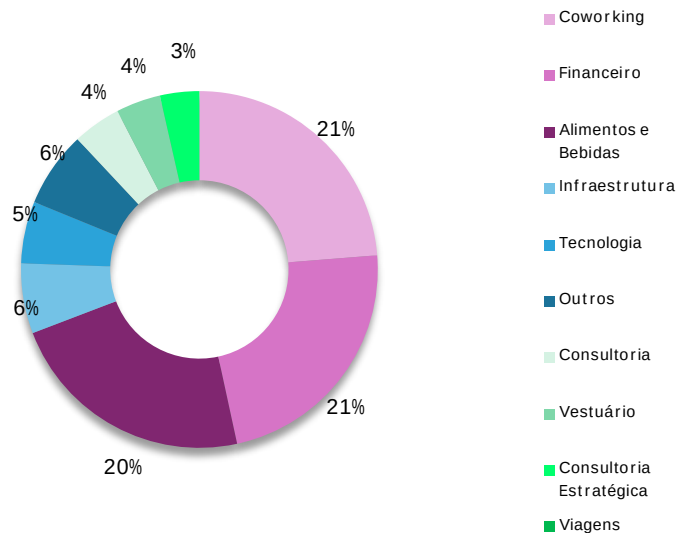
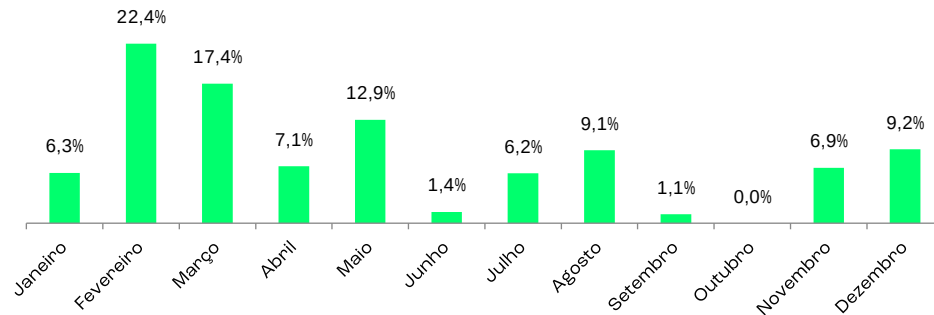
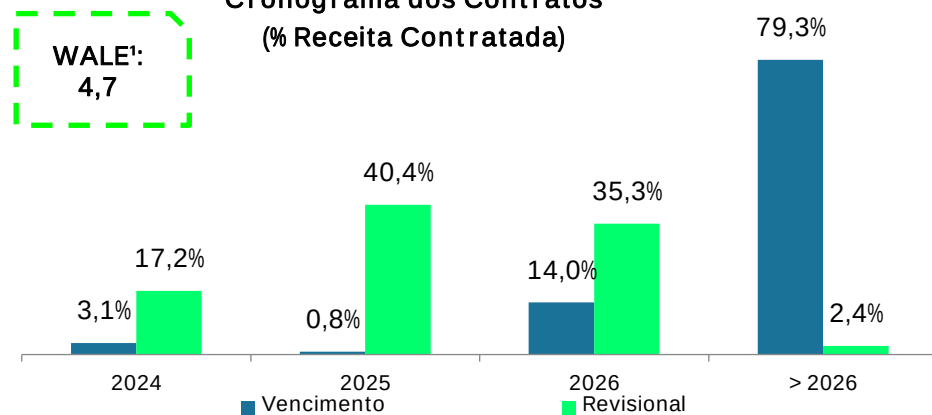
Candelária Corporate



Internacional Rio

Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	BB	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0,0%	53,8%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	C	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0,0%	19,8%

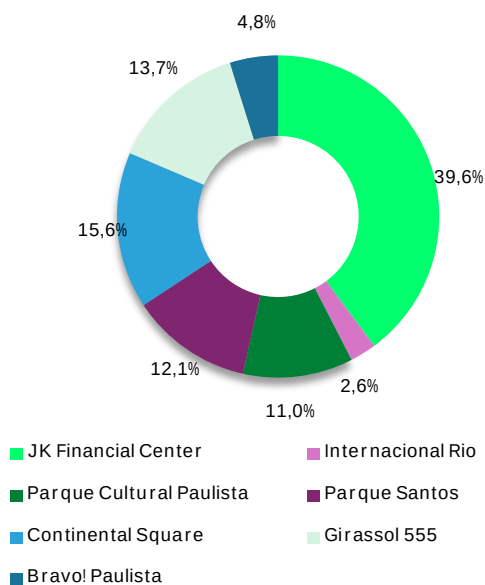
Informações do portfólio

Setor de Atuação
(% Receita Contratada)¹WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.Cronograma de reajustes por mês
(% Receita Contratada)Cronograma dos Contratos
(% Receita Contratada)WALE:
4,7

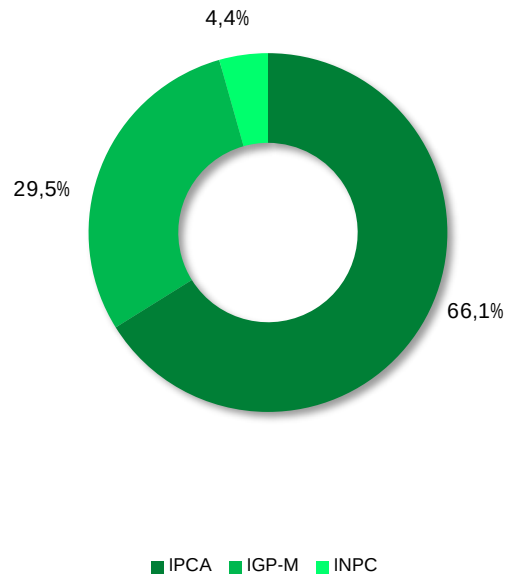


Informações do portfólio

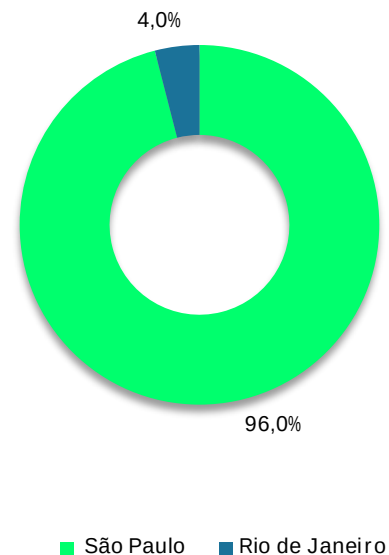
Aluguéis por imóvel (% Receita Líquida)



Índice de Reajuste (% Receita Contratada)



Diversificação Geográfica (% Receita Contratada)

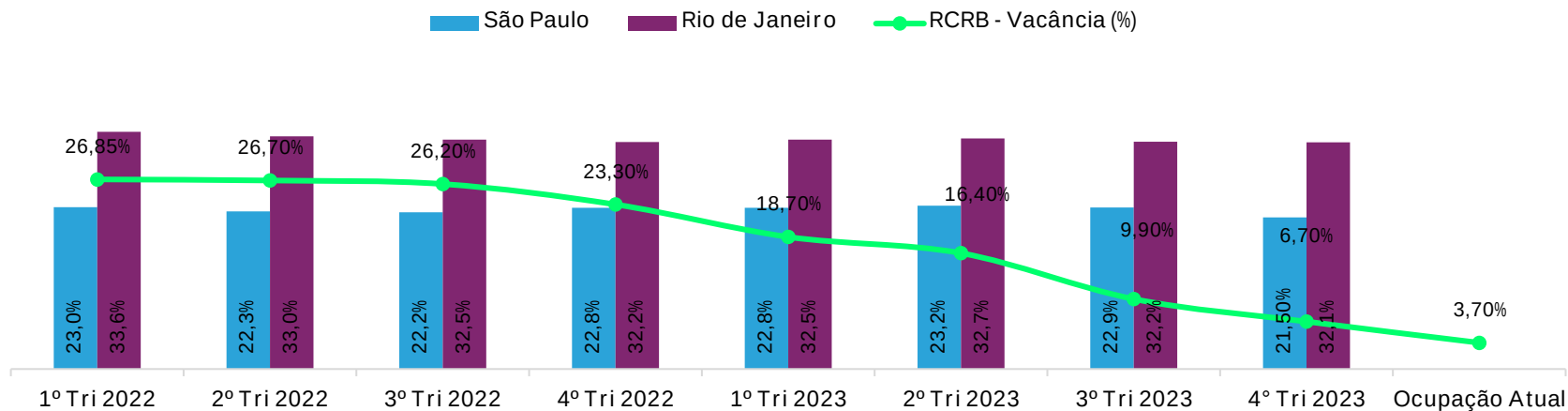




Vacância

Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre (prédios A, A+, B e B+). A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.

Conheça o Rio Bravo Renda Corporativa

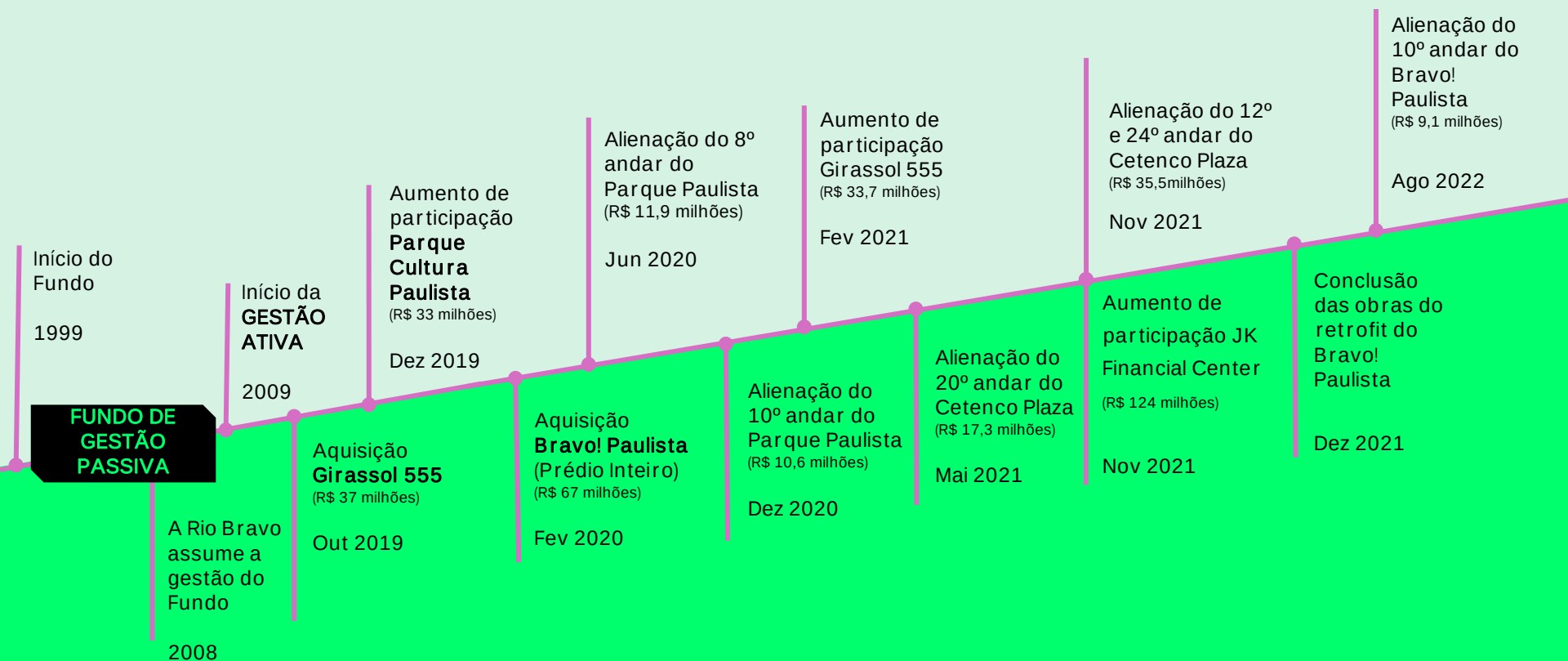
O time de gestão imobiliária da Rio Bravo apresenta o **Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11)**, Fundo que investe em lajes corporativas de localização premium nas principais regiões do país.

O Fundo Imobiliário RCRB11 tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo em lajes corporativas de localização premium nos principais centros urbanos e eixos corporativos do país. O vídeo foi gravado no Bravo! Paulista, prédio que faz parte do portfólio do fundo.

Conheça a estratégia do fundo, o histórico, últimos acontecimentos e o que esperar do #RCRB11. Clique na imagem abaixo.



Linha do Tempo



Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



29 de fevereiro de 2024

Comunicado ao mercado

Locação Braza Bank

[Clique aqui](#) para acessar o
documento na íntegra.



18 de janeiro de 2024

Webcast com a equipe de gestão

[Clique aqui](#) para acessar o replay



16 de janeiro de 2024

Fato Relevante

Avaliação patrimonial anual

[Clique aqui](#) para acessar o
documento na íntegra.

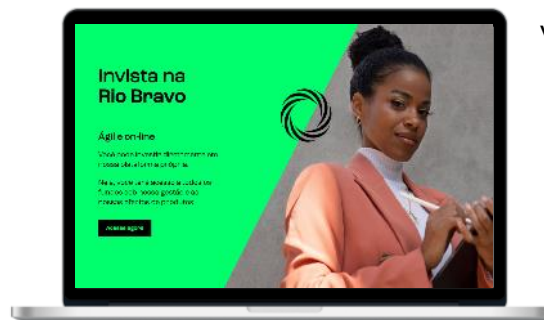
RIO BRAVO



Invista conosco:



RCRB11



Nela, você terá acesso a **todos os fundos sob nossa gestão** e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, [clique aqui](#).

riobravo.com.br

Seu
investimento
tem poder.



RIO BRAVO

Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3º andar, CJ.32

04551-065, São Paulo - SP - Brasil

RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br

Recepção: +55 11 3509 6600





Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. · Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. · Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. · A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.