# Relatório Gerencial

FII Rio Bravo Renda Corporativa

RCRB11





#### Investimentos imobiliários 🏂

#### Informações sobre o Fundo



**CNPJ** • 03.683.056/0001-86

PERFIL DE GESTÃO · Ativa

**ADMINISTRADOR e ESCRITURADOR · Rio Bravo** 

Investimentos

**GESTOR** • Rio Bravo Investimentos

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E GESTÃO · 0,70% a.a. sobre o

Valor de Mercado

(Mín. Mensal R\$ 47.570,89, reajustada anualmente pela variação do IPC/FIPE)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO · R\$ 758.897.031,65 (ref. dezembro)

INÍCIO DO FUNDO · 23/12/1999

**QUANTIDADE DE COTAS • 3.690.695** 

**QUANTIDADE DE EMISSÕES REALIZADAS · 8** 

NÚMERO DE COTISTAS · 31.940

#### OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO

O objetivo do Fundo é a realização de investimentos imobiliários de longo prazo, por meio da aquisição e posterior gestão patrimonial de imóveis de natureza comercial, notadamente:

- ✓ Lajes corporativas e conjuntos comerciais nos principais centros urbanos nacionais;
- √ Vagas de garagem relacionadas aos Imóveis Investidos de propriedade do Fundo;
- ✓ Direitos sobre empreendimentos imobiliários destinadas à atividade comercial.

Clique e acesse:



CADASTRE-SE NO MAILING CONHEÇA A RIO BRAVO

#### ATENDIMENTO RIO BRAVO VIA WHATSAPP

Envie uma mensagem para (11) 3509-6600 ou clique no ícone para:



- / Informações sobre nossos fundos
- ✓ Informes de rendimentos
- ✓ Atualizações cadastrais
- ✓ Disponibilidade dos imóveis dos fundos imobiliários
- ✓ Acesso direto ao time de RI



# Tese de Investimento



Participação relevante nos imóveis

Menor concorrência interna; Gestão profissional visando valorização imobiliária



Foco em localização

Localizações centrais, premium, performadas e com potencial de valorização



Qualidade dos ativos

Ativos de qualidade ou com potencial de valorização



Ativos 9

 $42^{\text{ABL}}\cancel{1}^{\text{(m²)}}28$ 

39

Principais Números

Vacância Física 6,3% Vacância Financeira 13,6% Patrimônio Líquido\* (R\$ milhões)

Fechamento do mês (R\$)

Distribuição por cota (R\$)

Yield anualizado\*\* 7 1 %

Valor negociado\*\*\* (R\$/m²)

14.623,47

Volume médio negociado (R\$ mil)

766,76

Valor de mercado (R\$ milhões)

583,79

<sup>\*</sup>Patrimônio Líquido referente ao mês anterior;

<sup>\*\*</sup>Yield anualizado considera a distribuição por cota no mês de referência do relatório multiplicado por 12, resultado dividid o pela cotação de fechamento do mês de referência (proventos\*12/preço de fechamento da cota no último dia útil do mês).

<sup>\*\*\*</sup>Valor negociado/m² considera valor de mercado do fechamento do período e o valor da dívida, excluídas as disponibilidades do período anterior e o montante investido em Flls, dividido pela ABL.



#### Desempenho do mês

Neste mês, o Fundo totalizou R\$ 4,1 milhões em receitas, ou R\$ 1,12/cota, perfazendo o resultado de R\$ 3,3 milhões, equivalente a R\$ 0,91/cota. O rendimento anunciado e pago em janeiro foi de R\$ 0,93/cota, o que representa uma distribuição de 95% do resultado gerado no mês e um *dividend yield* anualizado de 7,1% considerando o fechamento da cota no mês. de R\$ 158,18.

A distribuição segue conforme o *guidance* divulgado nos últimos relatórios. A equipe de gestão busca linearizar a distribuição de rendimentos durante o semestre para suavizar impactos de variação da composição de resultado na distribuição mensal. Dessa forma, já era esperado a variação entre a distribuição de rendimentos e o resultado gerado dentro do mês janeiro, sendo esperado que os valores convergirão durante o semestre corrente.

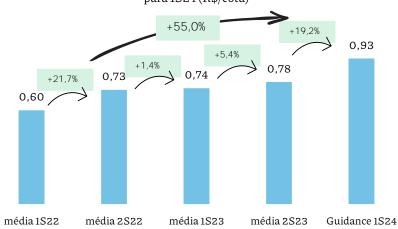
#### Guidance 1S2024

Conforme prática da equipe de gestão do Fundo, e já divulgado nos últimos relatórios gerenciais, buscando trazer transparência à estratégia de distribuição de rendimentos do semestre corrente, fornecemos *guidance* referente a distribuição de rendimentos esperada do Fundo para o primeiro semestre de 2024.

Projetamos uma distribuição média mensal de R\$ 0,93/cota para a primeira metade deste ano.

O incremento projetado na distribuição de rendimentos do Fundo atesta a qualidade dos ativos do Fundo e da atuação da equipe de gestão em performar este portfólio. A projeção resulta exclusivamente da geração recorrente de resultado do Fundo com a atual composição da carteira de contratos, excluindo (i) efeitos de resultados não-recorrentes, (ii) aumento da ocupação do portfólio e (iii) ganhos reais nos valores de locação da carteira de contratos.

# Histórico de distribuição mensal e guidance mensal para 1S24 (R\$/cota)



A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

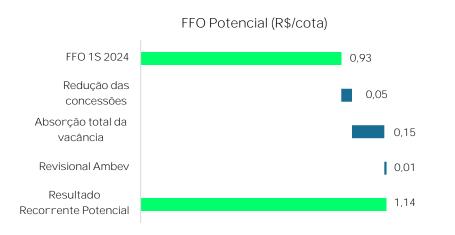
5 Relatório Gerencial

Investir é evoluir.

# RIO BRAVO

#### Resultado potencial

O resultado operacional (FFO) potencial do fundo pode ser impactado positivamente com i) encerramento das carências e descontos escalonados e ii) absorção da vacância física do fundo, atualmente em 6,3%. Em um cenário de absorção completa da vacância, o resultado recorrente potencial mensal pode atingir R\$ 1,14/cota.



A PROJEÇÃO ACIMA MENCIONADA NÃO DEVE SER CONSIDERADA PROMESSA OU GARANTIA DE RESULTADO FUTURO. O RESULTADO PROJETADO CONSIDERA AS INFORMAÇÕES CONTRATUAIS ATUAIS, TUDO MAIS CONSTANTE.

#### 6 Relatório Gerencial

#### Gatilho de valor: Reciclagem do Portfólio

A equipe de gestão permanece dedicada na estratégia de reciclagem do portfólio do Fundo durante o ano de 2024. Com a meta de absorção de vacância próxima de ser batida, olhamos a estratégia de alienação como o próximo gatilho de valor para o Fundo. Os esforços nesta frente de atuação se intensificarão neste ano em virtude da melhora do cenário macro local e do reaquecimento do mercado imobiliário em geral, mas principalmente no setor de lajes corporativas.

Entendemos que as atuais condições propiciam um mercado mais líquido, favorecendo a estratégia de reciclagem do portfólio do Fundo, com vendas oportunísticas geradoras de resultado extraordinário. O foco da estratégia permanece no desinvestimento de posições em ativos que (i) o Fundo detém pouca participação, (ii) estão maturados e com boas perspectivas de geração de valor e (iii) não são considerados mais core para a estratégia de investimento do Fundo.

A gestão projeta que com a reciclagem de ativos que seguem essas características, como Parque Cultural e Jatobá, com uma ocupação de aproximadamente 93% e com bons contratos de locação firmados, possam ser gerados, em uma janela de até 18 meses, resultados extraordinários entre R\$ 1,33/cota - em um cenário extremamente conservador, considerando vendas a valor de laudo de avaliação - e R\$ 5,50/cota - em um cenário arrojado, considerando vendas cerca de 15% acima de laudo. Ressaltamos que essa sensibilidade não deve ser considerada como promessa ou garantia de ganhos futuros e que a gestão busca realizar vendas apenas em momento oportuno e com potencial de ganho maximizado.



Vale lembrar o histórico de alienações recentes do fundo, que gerou retornos bastante consistentes para os cotistas. Todos os imóveis alienados desde o começo da estratégia de alienação, em 2019, foram vendidos a valores acima de laudo de avaliação.

14,7% a.a.

TIR média das últimas vendas

Só possível graças a boas compras realizadas nos últimos 10 anos:

- regiões resilientes, com potencial de valorização
- bons preços de entrada
- ativos de qualidade

Seguindo a tese de reciclagem do portfólio, o objetivo da gestão é realocar os recursos levantados com as vendas em imóveis com potencial de valorização e com foco em agregar valor aos ativos com investimentos em melhorias pontuais.

#### Reavaliação anual do Portfólio

Em janeiro, concluímos a reavaliação anual do portfólio do Fundo, marcados no balanço do fundo referente a dezembro de 2023. Destacamos que a reavaliação é realizada anualmente por um avaliador independente, neste caso a consultoria CBRE.

O resultado da avaliação gerou uma variação no patrimônio líquido do Fundo de aproximadamente -1,67%. Dessa forma o patrimônio líquido do Fundo atingiu R\$ 758 milhões, o equivalente a R\$ 205,62/cota. Apesar da avaliação do portfólio consolidado ter resultado em leve queda, é fundamental notar que a variação por ativo não foi homogênea, sendo certo que os ativos *core* do portfólio tiveram reavaliação positiva. Fato decorrente dos ativos do Fundo estarem em diferentes microrregiões corporativas, com comportamentos e tendências destoantes entre si, além de fatores idiossincráticas de cada ativo.

# RIO BRAVO

#### Locação I Edifício Bravo! Paulista

No final de janeiro o time de gestão do Fundo celebrou o primeiro contrato do ano para o seu portfólio. Esta primeira locação foi no Edifício Bravo! Paulista, sendo a 14ª locação nos últimos 11 meses, totalizando uma área locada neste período de 7.827 m².

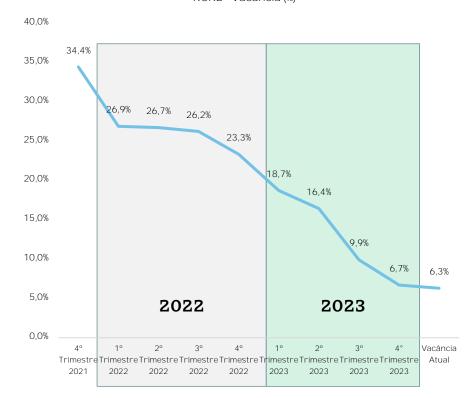
O novo contrato de locação foi celebrado com a IMED – Instituto de Medicina, Estudos e Desenvolvimento, entidade privada que presta serviço de relevante interesse público na área de saúde através da administração de unidades básicas de saúde (UPAS, CAPS), hospitais e clínicas. A locação será no formato *plug-and-play*, com layout e mobiliário prontos e se refere ao conjunto 12 do 1° pavimento do edifício, correspondente a aproximadamente 193,85 m² de área BOMA, equivalente a 3,33% da área própria do edifício.

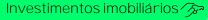
O contrato de locação prevê carência de até 3 meses, período de adequações do conjunto, contando com período de aviso prévio de 150 dias e impactará o resultado do Fundo em aproximadamente R\$ 0,01/cota, considerando aluguel e despesas de vacância, ao fim do período de carência e descontos.

Com a nova locação, o Edifício Bravo! Paulista passa a ter uma ocupação de 73,3%.

Considerando esta nova locação, o Fundo reduz a vacância de 6,7% para 6,3%, seguindo rumo a meta de 4,4%.

RCRB - Vacância (%)





9 Relatório Gerencial

# Comentários do gestor



jan24

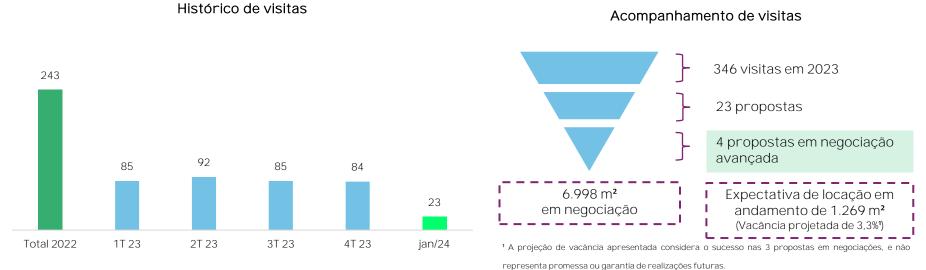
#### Acompanhamento de visitas

Diferente de anos anteriores, 2024 iniciou de uma maneira mais agitada do que a convencional. Historicamente janeiro é um mês com poucos acontecimentos já que muitos tomadores de decisão estão em período de férias.

Em janeiro de 2023, nós tivemos 15 visitas realizadas em nosso portfólio. Já em janeiro de 2024, tivemos 23 visitas.

A divulgação ao mercado imobiliário acontece diariamente, seja por contato direto com corretores autônomos quanto via consultorias imobiliárias internacionais e nacionais.

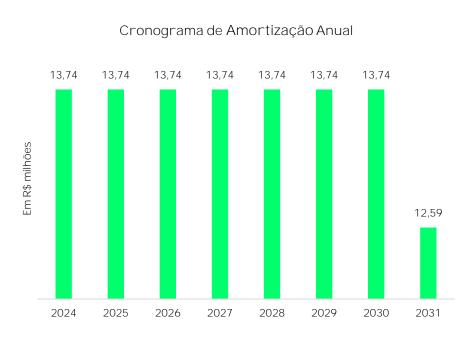
Em janeiro, as 23 visitas realizadas em nosso portfólio foram de empresas dos setores financeiro, tecnologia, saúde, e-commerce, alimentício, jurídico, turismo, industrial, entre outros.



Investir é evoluir.

# Alavancagem



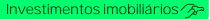


Para acessar o Fato Relevante com os detalhes da operação, clique aqui.

<sup>\*</sup>Correção monetária considerada até a emissão do relatório mensal da Securitizadora.

Operação	Edifício JK Financial Center (andares 8°, 9°, 10°, 11° e 12° e respectivas vagas de garagem
Tipo de Alavancagem	CRI – Certificado de Recebíveis Imobiliários
Prazo para o Pagamento da Alavancagem	10 anos
Remuneração da Alavancagem	IPCA + 6,4% a.a.
Periodicidade do Pagamento	Mensal
Saldo Devedor	R\$ 109,91 milhões
Relação Alavancagem / Patrimônio Líquido	14,31%

Vale ressaltar que o <u>pagamento do principal</u> não tem impacto no resultado do Fundo, uma vez que não transita na demonstração de resultado do Fundo, tendo um impacto apenas contábil e de caixa (disponibilidades). O <u>pagamento dos juros</u> impacta o resultado do Fundo, sendo que os juros mensais projetados, após as carências, têm representação baixa e saudável nas receitas recorrentes projetadas após o mesmo período.



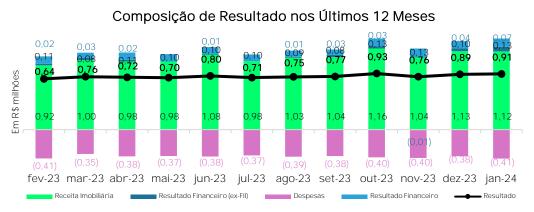
# Resultados e distribuição



	ago/23	set/23	out/23	nov/23	dez/23	Jan/24	acumulado no 1° semestre	acumulado no ano	
Receita imobiliária	3.807.616,30	3.840.357,87	4.291.517,56	3.821.020,69	4.153.675,12	4.143.016,90	4.143.016,90	4.143.016,90	
Receita de Locação	3.807.616,30	3.840.357,87	4.291.517,56	3.821.020,69	4.153.675,12	4.143.016,90	4.143.016,90	4.143.016,90	
Receita de Venda de Imóveis	-	-	-	-	-	-	-	-	
Resultado Financeiro	378.554,67	402.544,63	605.990,62	448.007,36	529.582,31	735.705,38	735.705,38	735.705,38	
Rendimento de FIIs	328.811,04	291.386,85	480.402,23	472.906,92	371.599,77	493.796,35	493.796,35	493.796,35	
Outros	49.743,63	111.157,78	125.588,39	-24.899,56	157.982,54	241.909,03	241.909,03	241.909,03	
Despesas	-1.432.398,75	-1.397.483,26	-1.463.951,92	-1.475.788,80	-1.404.233,37	-1.528.880,40	-1.528.880,40	-1.528.880,40	
Taxa de Administração e Gestão	-309.215,50	-317.100,88	-318.983,87	-319.399,42	-310.931,04	-326.097,01	-326.097,01	-326.097,01	
Despesas de CRI	-569.201,90	-569.884,77	-586.225,13	-578.831,89	-574.055,52	-569.666,46	-569.666,46	-569.666,46	
Outras Despesas	-553.981,35	-510.497,61	-558.742,92	-577.557,49	-519.246,81	-633.116,93	-633.116,93	-633.116,93	
Resultado	2.753.772,22	2.845.419,24	3.433.556,26	2.793.239,25	3.279.024,06	3.349.841,88	3.349.841,88	3.349.841,88	
Rendimentos distribuídos	2.804.928,20	2.841.835,15	2.878.742,10	2.878.742,10	2.952.556,00	3.432.346,35	3.432.346,35	3.432.346,35	
Resultado por cota	0,75	0,77	0,93	0,76	0,89	0,91	0,91	0,91	
Rendimento por cota	0,76	0,77	0,78	0,78	0,80	0,93	0,93	0,93	
Resultado Acumulado <sup>1</sup>	-0,01	0,00	0,15	-0,02	0,09	-0,02	-0,02	-0,02	
Proporção distribuída <sup>2</sup>	102%	100%	84%	103%	90%	102%	102%	102%	

<sup>1</sup> Resultado apresentado em regime de caixa e não auditado.

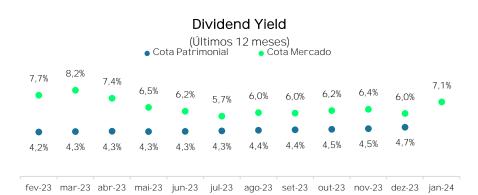
Proporção distribuída considera total do montante distribuído dividido pelo resultado do período (valores absolutos).



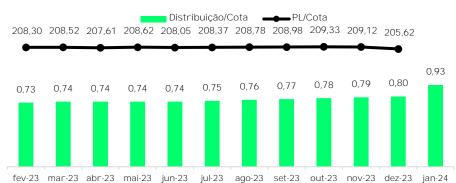
# Receita Resultado não Rendimentos Despesas Resultado operacional (ex-FII)

# Resultados e distribuição









A distribuição do Fundo é mensal, com pagamentos no dia 15 do mês subsequente ao resultado de referência. No caso deste não ser dia útli, o pagamento é antecipado para o dia útli imediatamente anterior. Farão jus aos rendimentos os detentores da cota no dia da divulgação da distribuição de rendimentos, no último dia útil do mês.

O Fundo distribui aos seus cotistas semestralmente, no mínimo, 95% dos lucros auferidos, apurados segundo regime

de caixa, conforme legislação vigente. Ou seja, no máximo 5% do resultado gerado no semestre pode ficar retido no caixa do Fundo para liquidez e investimentos. A gestão do Fundo pode optar pela melhor forma de distribuir os resultados durante o semestre e fica, portanto, a seu critério linearizar a distribuição de proventos com o objetivo de buscar a previsibilidade de pagamentos aos investidores.

#### Histórico de Distribuição de Rendimentos

AN	NAL C	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
202	2 0,55	0,55	0,55	0,60	0,60	0,72	0,72	0,72	0,72	0,72	0,76	0,76
202	3 0,73	0,73	0,74	0,74	0,74	0,74	0,75	0,76	0,77	0,78	0,79	0,80
202	4 0,93											
Δ	27,4%											

Δ: Comparação entre 2023 e 2024.

# Detalhamento do balanço







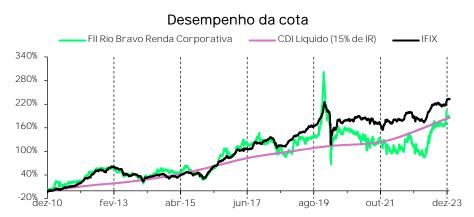
#### Valores (R\$)

Ativo Total	869.781.477,40
Imóveis	792.300.000,00
FIIs	50.938.166,68
Renda Fixa + Caixa	18.058.022,24
Alugueis a receber	4.146.608,54
Outros	4.338.679,94
Passivo Total	110.884.445,75
Aquisições/CRI a pagar	109.829.156,98
Outros	1.055.288,77
Patrimônio Líquido	758.897.031,65
Número de cotas	3.690.695
Cota Patrimonial	205,62

Data-base: Dezembro 2023

# Desempenho e liquidez





	Desempenho da cota¹ ano		12 meses	24 meses	desde o início
IFIX	0,67%	0,67%	16,27%	18,85%	233,35%
IBOV	-4,79%	-4,79%	16,42%	21,87%	84,34%
CDI líquido de IR (15%)	0,82%	0,82%	12,02%	24,02%	186,19%
RCRB11	-1,75%	-1,75%	33,30%	29,57%	185,11%

'Rentabilidade calculada considerando a cota ajustada por proventos.

# Liquidez Volume médio Cotas 250 200 150 100 50 fev-23 mar-23 abr-23 mai-23 jun-23 jul-23 ago-23 set-23 out-23 nov-23 dez-23 jan-24

#### Volume

mês	YTD	12 meses
17.635.452,08	222.171.823,75	222.927.729,02
766,76	788,59	761,13
3%	43%	45%
100%	100%	100%
jan/24	jan/24	jan/23
158,18	158,18	118,66
3.690.695	3.690.695	3.690.695
583.794.135,10	583.794.135,10	437.937.868,70
	17.635.452,08  766,76  3%  100%  jan/24  158,18  3.690.695	17.635.452,08 222.171.823,75  766,76 788,59  3% 43%  100% 100%  jan/24 jan/24  158,18 158,18  3.690.695 3.690.695

14 Relatório Gerencial

#### Patrimônio do fundo

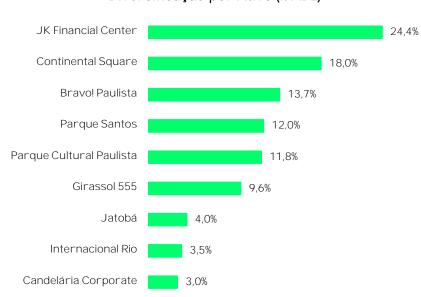


O patrimônio do Fundo é composto por 9 ativos localizados nas cidades de São Paulo e Rio de Janeiro. 93,6% da área do Fundo está concentrada em São Paulo e 6.4%. no Rio de Janeiro.

O Edifício mais significativo representa 24,2% da área do Fundo e o inquilino de maior peso, 11,9%.

O Fundo tem exposição de praticamente 84% de sua área ao eixo Paulista/Faria Lima/Vila Olímpia/Berrini, regiões consolidadas no mercado corporativo de São Paulo e que apresentam baixos índices de vacância, o que possibilita maior poder de barganha ao Fundo e mais resiliência em períodos de crise.

#### Diversificação por Ativo (% ABL)



#### Diversificação por Região (% ABL)



15 Relatório Gerencial

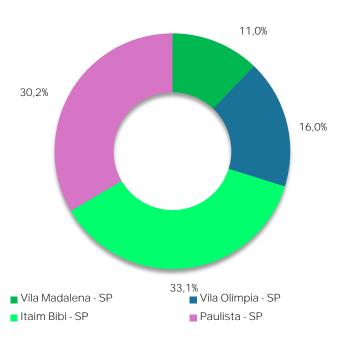
Investir é evoluir.

#### Portfólio do fundo - São Paulo





#### Distribuição de Receita em São Paulo



# Portfólio do fundo – São Paulo





Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
JK Financial Center (1)	Av. Juscelino Kubitschek, 51 - Itaim Bibi	А	10.411,05	73,0%	29/09/2000 e 21/10/2021	0,0%	3,8%
Girassol 555 (2)	Rua Girassol, 555 – Vila Madalena	В	4.114,34	34,9%	22/10/2019 e 08/02/2021	0,0%	0,0%
Bravo! Paulista (3)	Alameda Santos, 1.800 – Jardins	А	5.847,54	94,2%	17/02/2020	26,6%	46,7%
Parque Cultural Paulista (4)	Av. Paulista, 37 – Paulista	BB	5.033,52	20,3%	03/09/2013 e 23/12/2019	11,1%	15,5%
Continental Square (5)	Rua Olímpiadas, 205 – Vila Olímpia	AA	7.696,08	23,0%	28/02/2019	7,3%	16,1%
Parque Santos (6)	Alameda Santos, 1.163 – Cerqueira César	В	5.135,00	100%	25/07/2018	0,0%	0,0%
Jatobá (7)	Rua Surubim, 373 – Brooklin Novo	А	1.712,49	12,0%	17/11/2010	0,0%	59,9%

17 Relatório Gerencial

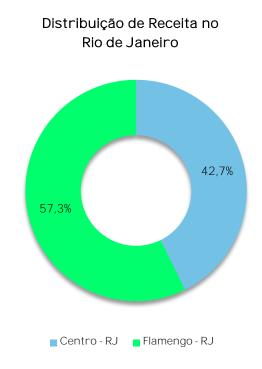
Investir é evoluir.

jan24

#### Portfólio do fundo - Rio de Janeiro







### Portfólio do fundo – Rio de Janeiro







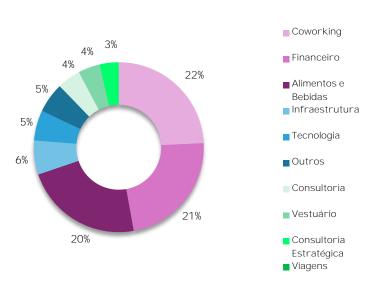
Ativo	Localização	Classificação Buildings	Área locável (m²)	% do Ativo	Data de Aquisição	Vacância Física da Participação	Vacância Financeira da Participação
Candelária Corporate	Rua da Candelária, 65 – Centro	ВВ	1.297,00	8,0%	03/06/2013	0%	53,8%
Internacional Rio	Praia do Flamengo, 154 – Flamengo	С	1.480,00	14,0%	04/01/2013 e 16/04/2013	0%	19,8%

19 Relatório Gerencial \_\_\_\_\_\_ jan24

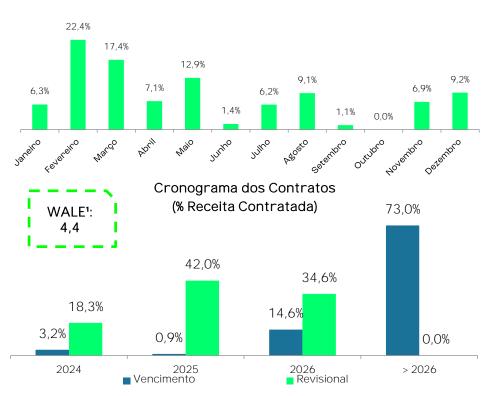
# Informações do portfólio







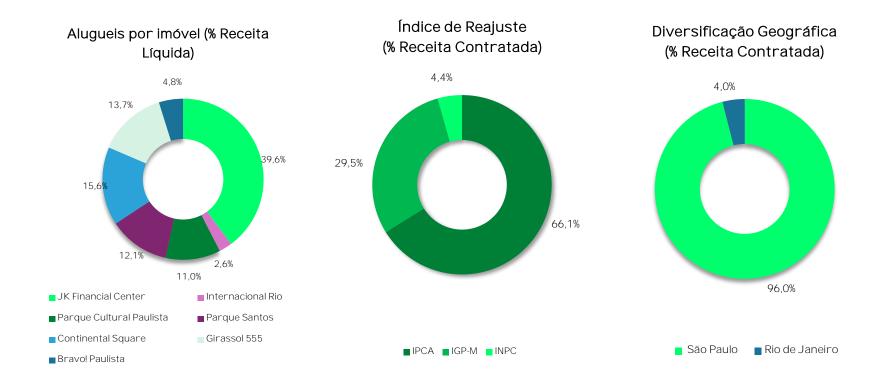
# Cronograma de reajustes por mês (% Receita Contratada)



<sup>1</sup>WALE: Média ponderada dos vencimentos pela receita contratada.

# Informações do portfólio

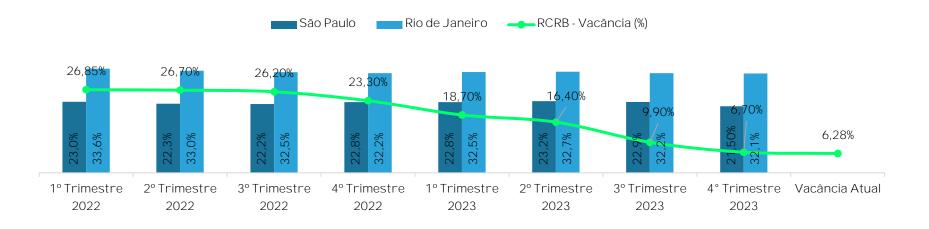






Comparação entre a vacância física dos empreendimentos do Fundo e o mercado de lajes corporativas de São Paulo no fechamento do trimestre (prédios A, A+, B e B+). A vacância do fundo é obtida através da razão entre área vaga e área total do FII.

O projetado contempla todas as movimentações de inquilinos já divulgadas ao mercado até a data de referência do relatório.



Fonte de vacância do mercado: Buildings, Rio Bravo.

# Conheça o Rio Bravo Renda Corporativa



O time de gestão imobiliária da Rio Bravo apresenta o **Rio Bravo Renda Corporativa (RCRB11)**, Fundo que investe em lajes corporativas de localização premium nas principais regiões do país.

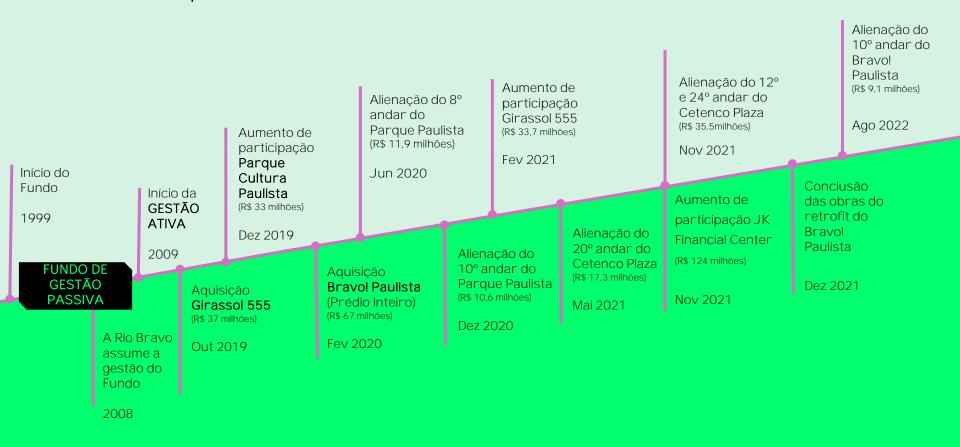
O Fundo Imobiliário RCRB11 tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários de longo prazo em lajes corporativas de localização premium nos principais centros urbanos e eixos corporativos do país. O vídeo foi gravado no Bravo! Paulista, prédio que faz parte do portfólio do fundo.

Conheça a estratégia do fundo, o histórico, últimos acontecimentos e o que esperar do #RCRB11. Clique na imagem abaixo.



# Linha do Tempo







# Principais acontecimentos

Últimos 90 dias



18 de janeiro de 2024 Webcast com a equipe de gestão

Clique aqui para acessar o replay



16 de janeiro de 2024 Fato Relevante

Avaliação patrimonial anual

Clique aqui para acessar o documento na íntegra.



03 de janeiro de 2024 Comunicado ao mercado

Aditivo Ambev

Clique aqui para acessar o documento na íntegra.

# RIO BRAV

# Como investir?



#### Via corretora:



Buscar no Home Broker da corretora pelo ticker:

RCRB11

#### Invista conosco:



Você pode investir diretamente em nossa plataforma própria.

Nela, você terá acesso a todos os fundos sob nossa gestão e às nossas ofertas de produtos.

Para acessar, clique aqui.



Seu investimento tem poder.



Av. Chedid Jafet, 222 - Bloco B, 3° andar, CJ.32 04551-065, São Paulo - SP - Brasil RI: +55 11 3509 6500 | ri@riobravo.com.br Recepção: +55 11 3509 6600















Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. · Este material tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. · Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. · A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. · Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresso e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. · As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

