

COMUNICADO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA CLASSE ÚNICA DE COTAS DO

RIO BRAVO HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.053.824/0001-84

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE ÚNICA Nº BR0L9CCTF003

CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: 5702524FII

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Multicategoria - Mandato Papel - Subclassificação CRI

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2024/217, EM 01 DE AGOSTO DE 2024

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 59.281.253/0001-23, credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, neste ato representada nos termos de seu estatuto social (“**Administradora**” ou “**Coordenador Líder**”), em conjunto com a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresarial limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, bloco B, conjunto 32, inscrito no CNPJ sob o nº 03.864.607/0001-08, autorizado à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários de acordo com o Ato Declaratório nº 6.051, de 27 de julho de 2000 (“**Gestora**”), na qualidade de administradora e gestora do **RIO BRAVO HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 56.053.824/0001-84 (“**Fundo**” e, em conjunto com a Administradora, Coordenador Líder e a Gestora, “**Ofertantes**”), vêm a público **COMUNICAR** que foi divulgada, na presente data, nova versão do “*Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição Primária de Cotas da 1ª (Primeira) Emissão do Bravo Hedge Fund Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**”), para refletir, na presente data, a modificação da Oferta na forma do artigo 67, § 2º, da Resolução CVM 160, de forma a alterar o “Estudo de Viabilidade”, previsto no Anexo III do Prospecto Definitivo (“**Modificação da Oferta**”).

Considerando que não foram realizadas alterações no Cronograma da Oferta e que na data da Modificação da Oferta ainda não havia iniciado o Período de Subscrição, na ocasião não se fez necessária a abertura de prazo de desistência pelos Investidores.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados no presente comunicado ao mercado (“**Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta**”), que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo.

Quaisquer informações referentes à Oferta, incluindo o Prospecto Definitivo, os anúncios e o presente Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, do Coordenador Líder, da CVM, da Gestora e da B3, nos websites indicados abaixo:

- **Administradora:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>;
- **Coordenador Líder:** <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria>;
- **Gestora:** <https://www.riobravo.com.br/produtos-e-solucoes/ofertas/> (e então, localizar a opção desejada);

**RIO BRAVO HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

COMUNICADO AO MERCADO

btgpactual

RIO BRAVO

- **CVM:** www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em “Ofertas Públicas de Distribuição”, em “Ofertas rito automático Resolução CVM 160” clicar em “Consulta de Informações”, buscar por “Rio Bravo Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **Fundos.NET:** <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Fundos de Investimento”, em seguida, clicar em “Fundos Registrados”, em seguida buscar por e acessar “Rio Bravo Hedge Fund Classe Única de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”. Selecione “aqui” para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar na “Primeira Emissão de Cotas”, o “Prospecto Definitivo”, “Lâmina”, “Anúncio de Início” ou a opção desejada);
- **Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br); e
- **Informações Adicionais:** Maiores informações sobre a distribuição poderão ser obtidas com a Administradora, na qualidade de instituição coordenadora líder da Oferta, através do *site* <https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria> ou diretamente com a CVM.

Maiores informações sobre a distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder ou a CVM, nos endereços indicados neste Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta, no Anúncio de Início, na Lâmina e no Prospecto Definitivo.

A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO, NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DA 3ª EMISSÃO DISTRIBUÍDAS.

Rio de Janeiro, 05 de agosto de 2024.



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORA



BTGPACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.

ASSESSOR LEGAL



KLA ADVOGADOS

**RIO BRAVO HEDGE FUND FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**

COMUNICADO AO MERCADO