

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50000</b>	<b>1</b>	<b>Ativo</b>	<b>79.932.543,66D</b>	<b>1.434.521,18</b>	<b>1.866.688,98</b>	<b>79.500.375,86D</b>
<b>50001</b>	<b>1.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>8.732.543,66D</b>	<b>1.434.521,18</b>	<b>1.866.688,98</b>	<b>8.300.375,86D</b>
<b>50002</b>	<b>1.1.01</b>	<b>Disponibilidades</b>	<b>5.612.783,82D</b>	<b>1.219.741,15</b>	<b>1.615.484,18</b>	<b>5.217.040,79D</b>
<b>50003</b>	<b>1.1.01.01</b>	<b>Caixa e equivalentes de caixa</b>	<b>5.612.783,82D</b>	<b>1.219.741,15</b>	<b>1.615.484,18</b>	<b>5.217.040,79D</b>
<b>50007</b>	<b>1.1.01.01.002</b>	<b>Bancos conta movimento</b>	<b>4.586,73D</b>	<b>988.871,10</b>	<b>988.220,83</b>	<b>5.237,00D</b>
10052	1.1.01.01.002.0002	Banco Itau S/A cta 87182-9	4.542,88D	806.702,85	806.020,83	5.224,90D
10053	1.1.01.01.002.0003	Banco Mercantil do Brasil S/A cta 02026392-4	43,85D	182.168,25	182.200,00	12,10D
<b>50011</b>	<b>1.1.01.01.003</b>	<b>Aplicacao de liquidez imediata</b>	<b>5.608.197,09D</b>	<b>230.870,05</b>	<b>627.263,35</b>	<b>5.211.803,79D</b>
10302	1.1.01.01.003.0002	Aplicacao Itau Soberano RF Simples LP FICFI	5.608.197,09D	230.870,05	627.263,35	5.211.803,79D
<b>50055</b>	<b>1.1.35</b>	<b>Contas a receber de alugueis</b>	<b>182.168,25D</b>	<b>182.168,25</b>	<b>182.168,25</b>	<b>182.168,25D</b>
<b>50056</b>	<b>1.1.35.01</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>182.168,25D</b>	<b>182.168,25</b>	<b>182.168,25</b>	<b>182.168,25D</b>
<b>50057</b>	<b>1.1.35.01.001</b>	<b>Alugueis a receber</b>	<b>182.168,25D</b>	<b>182.168,25</b>	<b>182.168,25</b>	<b>182.168,25D</b>
11300	1.1.35.01.001.0001	Alugueis a receber	182.168,25D	182.168,25	182.168,25	182.168,25D
<b>50106</b>	<b>1.1.50</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.763,35</b>	<b>2.763,35</b>	<b>0,00</b>
<b>50107</b>	<b>1.1.50.01</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.763,35</b>	<b>2.763,35</b>	<b>0,00</b>
<b>50108</b>	<b>1.1.50.01.001</b>	<b>Impostos a compensar</b>	<b>0,00</b>	<b>2.763,35</b>	<b>2.763,35</b>	<b>0,00</b>
11600	1.1.50.01.001.0001	Imposto de renda pago na fonte - a compensar	0,00	2.763,35	2.763,35	0,00
<b>50111</b>	<b>1.1.55</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.540.997,36D</b>	<b>29.848,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.570.845,79D</b>
<b>50112</b>	<b>1.1.55.01</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.540.997,36D</b>	<b>29.848,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.570.845,79D</b>
<b>50113</b>	<b>1.1.55.01.001</b>	<b>Outros valores a receber</b>	<b>2.540.997,36D</b>	<b>29.848,43</b>	<b>0,00</b>	<b>2.570.845,79D</b>
11701	1.1.55.01.001.0002	Multa rescisória a receber - ED Belo Horizonte MG	2.540.997,36D	29.848,43	0,00	2.570.845,79D
<b>50123</b>	<b>1.1.60</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>396.594,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>66.273,20</b>	<b>330.321,03D</b>
<b>50124</b>	<b>1.1.60.01</b>	<b>Valores a apropriar</b>	<b>396.594,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>66.273,20</b>	<b>330.321,03D</b>
<b>50125</b>	<b>1.1.60.01.001</b>	<b>Despesas a apropriar</b>	<b>396.594,23D</b>	<b>0,00</b>	<b>66.273,20</b>	<b>330.321,03D</b>
11800	1.1.60.01.001.0001	Despesas com IPTU a apropriar	383.511,66D	0,00	63.918,63	319.593,03D
11802	1.1.60.01.001.0003	Despesas com taxa CVM a apropriar	6.324,60D	0,00	1.054,09	5.270,51D
11803	1.1.60.01.001.0004	Despesas com Bovespa a apropriar	6.548,97D	0,00	1.091,48	5.457,49D
11804	1.1.60.01.001.0005	Despesas com ANBIMA a apropriar	209,00D	0,00	209,00	0,00
<b>50130</b>	<b>1.2</b>	<b>Nao circulante</b>	<b>71.200.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.200.000,00D</b>
<b>50182</b>	<b>1.2.50</b>	<b>Investimentos</b>	<b>71.200.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.200.000,00D</b>

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50190</b>	<b>1.2.50.10</b>	<b>Propriedade para investimentos</b>	<b>71.200.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.200.000,00D</b>
<b>50191</b>	<b>1.2.50.10.001</b>	<b>Predios concluidos</b>	<b>71.200.000,00D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>71.200.000,00D</b>
13500	1.2.50.10.001.0001	Edificio Vicente Araujo - Sede	64.753.900,00D	0,00	0,00	64.753.900,00D
13501	1.2.50.10.001.0002	Agencia Rio Branco	14.368.380,00D	0,00	0,00	14.368.380,00D
13999	1.2.50.10.001.0100	Ajuste a valor justo	7.922.280,00C	0,00	0,00	7.922.280,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50220</b>	<b>2</b>	<b>Passivo</b>	<b>79.932.543,66C</b>	<b>835.073,99</b>	<b>402.906,19</b>	<b>79.500.375,86C</b>
<b>50221</b>	<b>2.1</b>	<b>Circulante</b>	<b>1.329.674,26C</b>	<b>369.725,82</b>	<b>402.906,19</b>	<b>1.362.854,63C</b>
<b>50222</b>	<b>2.1.01</b>	<b>Fornecedores</b>	<b>56.155,16C</b>	<b>77.251,98</b>	<b>103.249,33</b>	<b>82.152,51C</b>
<b>50223</b>	<b>2.1.01.01</b>	<b>Fornecedores de servicos e taxas</b>	<b>56.155,16C</b>	<b>77.251,98</b>	<b>103.249,33</b>	<b>82.152,51C</b>
<b>50224</b>	<b>2.1.01.01.001</b>	<b>Taxa de administracao</b>	<b>45.755,81C</b>	<b>72.052,63</b>	<b>97.922,48</b>	<b>71.625,66C</b>
20001	2.1.01.01.001.0001	Taxa de administracao	21.503,64C	33.864,74	46.025,16	33.664,06C
20005	2.1.01.01.001.0005	Taxa de gestao	24.252,17C	38.187,89	51.897,32	37.961,60C
<b>50238</b>	<b>2.1.01.01.030</b>	<b>Honorarios de servicos de terceiros</b>	<b>10.399,35C</b>	<b>5.199,35</b>	<b>5.326,85</b>	<b>10.526,85C</b>
20053	2.1.01.01.030.0003	Honorarios contabilidade	5.199,35C	5.199,35	5.326,85	5.326,85C
20060	2.1.01.01.030.0010	Honorários de avaliações	5.200,00C	0,00	0,00	5.200,00C
<b>50257</b>	<b>2.1.05</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias</b>	<b>0,00</b>	<b>1.113,09</b>	<b>1.113,09</b>	<b>0,00</b>
<b>50258</b>	<b>2.1.05.01</b>	<b>Obrigacoes fiscais e previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>1.113,09</b>	<b>1.113,09</b>	<b>0,00</b>
<b>50263</b>	<b>2.1.05.02.001</b>	<b>Obrigacoes previdenciarias a recolher</b>	<b>0,00</b>	<b>1.113,09</b>	<b>1.113,09</b>	<b>0,00</b>
20550	2.1.05.02.001.0001	INSS a recolher	0,00	1.113,09	1.113,09	0,00
<b>50302</b>	<b>2.1.30</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.269.494,96C</b>	<b>291.360,75</b>	<b>298.543,77</b>	<b>1.276.677,98C</b>
<b>50303</b>	<b>2.1.30.01</b>	<b>Distr de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.269.494,96C</b>	<b>291.360,75</b>	<b>298.543,77</b>	<b>1.276.677,98C</b>
<b>50304</b>	<b>2.1.30.01.001</b>	<b>Distribuicao de resultados e amortizacoes</b>	<b>1.269.494,96C</b>	<b>291.360,75</b>	<b>298.543,77</b>	<b>1.276.677,98C</b>
20900	2.1.30.01.001.0001	Distribuicao de resultados	0,00	286.512,21	286.512,21	0,00
20901	2.1.30.01.001.0002	Distribuicao de amortizacoes	270.808,28C	0,00	0,00	270.808,28C
20902	2.1.30.01.001.0003	Distribuicao de resultados - pendente	995.252,18C	1.260,00	8.801,37	1.002.793,55C
20903	2.1.30.01.001.0004	Imposto de renda retido na fonte a recolher	3.434,50C	3.588,54	3.230,19	3.076,15C
<b>50309</b>	<b>2.1.31</b>	<b>Outras contas</b>	<b>4.024,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.024,14C</b>
<b>50310</b>	<b>2.1.31.01</b>	<b>Outras contas</b>	<b>4.024,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.024,14C</b>
<b>50311</b>	<b>2.1.31.01.001</b>	<b>Outras contas</b>	<b>4.024,14C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.024,14C</b>
20911	2.1.31.01.001.0001	Outras contas a pagar	4.024,14C	0,00	0,00	4.024,14C
<b>50397</b>	<b>2.5</b>	<b>Patrimonio liquido</b>	<b>78.602.869,40C</b>	<b>465.348,17</b>	<b>0,00</b>	<b>78.137.521,23C</b>
<b>50398</b>	<b>2.5.01</b>	<b>Cotas integralizadas</b>	<b>84.408.828,42C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>84.408.828,42C</b>
<b>50399</b>	<b>2.5.01.01</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
<b>50400</b>	<b>2.5.01.01.001</b>	<b>Cotas subscritas</b>	<b>101.664.000,00C</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>101.664.000,00C</b>
25000	2.5.01.01.001.0001	Cotas subscritas - 1º emissao	101.664.000,00C	0,00	0,00	101.664.000,00C

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
<b>50409</b>	<b>2.5.01.50</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
<b>50410</b>	<b>2.5.01.50.001</b>	<b>(-) Reducao do patrimonio liquido</b>	<b>17.255.171,58D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.255.171,58D</b>
25500	2.5.01.50.001.0001	(-) Amortizacoes de cotas	17.255.171,58D	0,00	0,00	17.255.171,58D
<b>50420</b>	<b>2.5.10</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado</b>	<b>5.805.959,02D</b>	<b>465.348,17</b>	<b>0,00</b>	<b>6.271.307,19D</b>
<b>50421</b>	<b>2.5.10.01</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>3.889.897,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.889.897,76D</b>
<b>50422</b>	<b>2.5.10.01.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores</b>	<b>3.889.897,76D</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.889.897,76D</b>
25701	2.5.10.01.001.0001	Lucro (prejuizo) acumulado - exercicios anteriores	134.737.215,71C	0,00	0,00	134.737.215,71C
25751	2.5.10.01.001.0002	Lucros distribuidos - exercicios anteriores	130.704.833,47D	0,00	0,00	130.704.833,47D
25800	2.5.10.01.001.0003	Resultado do ajuste a valor justo - acumulado	7.922.280,00D	0,00	0,00	7.922.280,00D
<b>50426</b>	<b>2.5.10.02</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.916.061,26D</b>	<b>465.348,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2.381.409,43D</b>
<b>50427</b>	<b>2.5.10.02.001</b>	<b>Lucro (prejuizo) do exercicio</b>	<b>1.916.061,26D</b>	<b>465.348,17</b>	<b>0,00</b>	<b>2.381.409,43D</b>
25801	2.5.10.02.001.0001	Lucro (prejuizo) do exercicio	396.184,46D	175.605,77	0,00	571.790,23D
25851	2.5.10.02.001.0002	Lucro distribuido no exercicio	1.519.876,80D	289.742,40	0,00	1.809.619,20D

Empresa: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RIO BRAVO OPORTUNIDADES IMOBILIÁRIAS - FII  
C.N.P.J.: 13.500.306/0001-59  
Período: 01/07/2024 - 31/07/2024

Folha: 0005  
Emissão: 13/08/2024  
Hora: 14:46:36

### BALANCETE

Código	Classificação	Descrição da conta	Saldo Anterior	Débito	Crédito	Saldo Atual
50431	3	Resultado do periodo	0,00	436.292,50	436.292,50	0,00
50432	3.1	Resultado liquido de atividade imobiliaria	108.969,67C	278.352,30	212.016,68	42.634,05C
50433	3.1.01	Resultado liquido de propriedades para investiment	108.969,67C	278.352,30	212.016,68	42.634,05C
50434	3.1.01.01	Receitas de alugueis e direitos de uso/res-sperata	1.093.009,50C	0,00	182.168,25	1.275.177,75C
50435	3.1.01.01.001	Receitas de alugueis	1.093.009,50C	0,00	182.168,25	1.275.177,75C
30000	3.1.01.01.001.0001	Receita de alugueis	1.093.009,50C	0,00	182.168,25	1.275.177,75C
50451	3.1.01.02	Despesas com manutencao e conservacao	57.067,70D	10.119,53	0,00	67.187,23D
50452	3.1.01.02.001	Despesas com manutencao e conservacao	57.067,70D	10.119,53	0,00	67.187,23D
30150	3.1.01.02.001.0001	Manutencao de bens locados	57.067,70D	10.119,53	0,00	67.187,23D
50465	3.1.01.15	Outras receitas com propriedade para investimento	493.776,07C	0,00	29.848,43	523.624,50C
50466	3.1.01.15.001	Outras receitas com propriedade para investimento	493.776,07C	0,00	29.848,43	523.624,50C
30301	3.1.01.15.001.0002	Variacoes monetarias ativas	493.776,07C	0,00	29.848,43	523.624,50C
50471	3.1.01.20	Outras despesas com propriedade para investimento	1.420.748,20D	268.232,77	0,00	1.688.980,97D
50472	3.1.01.20.001	Outras despesas com propriedade para investimento	1.420.748,20D	268.232,77	0,00	1.688.980,97D
30328	3.1.01.20.001.0004	Consumo de agua	4.093,37D	0,00	0,00	4.093,37D
30334	3.1.01.20.001.0010	Despesas com IPTU	260.373,05D	63.918,63	0,00	324.291,68D
30335	3.1.01.20.001.0011	Despesas de condominio	1.136.604,68D	188.390,00	0,00	1.324.994,68D
30336	3.1.01.20.001.0012	Energia eletrica	4.678,81D	0,00	0,00	4.678,81D
30342	3.1.01.20.001.0018	Seguros	10.098,29D	4.024,14	0,00	14.122,43D
30344	3.1.01.20.001.0020	Servicos de terceiros	4.900,00D	11.900,00	0,00	16.800,00D
50545	3.2	Resultado liquido de outras atividades	505.154,13D	157.940,20	48.670,05	614.424,28D
50546	3.2.01	Receita de outros ativos financeiros	260.006,78C	0,00	48.670,05	308.676,83C
50547	3.2.01.01	Receitas financeiras	260.006,78C	0,00	48.670,05	308.676,83C
50548	3.2.01.01.001	Receita de aplicacao financeira	260.006,78C	0,00	48.670,05	308.676,83C
33000	3.2.01.01.001.0001	Rendimento de aplicacao financeira	260.006,78C	0,00	48.670,05	308.676,83C
50570	3.2.10	Outras receitas/despesas	765.160,91D	157.940,20	0,00	923.101,11D
50571	3.2.10.01	Outras despesas operacionais	765.160,91D	157.940,20	0,00	923.101,11D
50572	3.2.10.01.001	Despesas administrativas	22.112,07D	2.943,80	0,00	25.055,87D
35002	3.2.10.01.001.0003	Conducao e transporte	65,94D	0,00	0,00	65,94D
35009	3.2.10.01.001.0010	Despesas bancarias	2.749,96D	409,70	0,00	3.159,66D
35018	3.2.10.01.001.0019	Material de escritorio	13.912,44D	0,00	0,00	13.912,44D

**BALANCETE**

<b>Código</b>	<b>Classificação</b>	<b>Descrição da conta</b>	<b>Saldo Anterior</b>	<b>Débito</b>	<b>Crédito</b>	<b>Saldo Atual</b>
35021	3.2.10.01.001.0022	Outras despesas	2.841,06D	0,00	0,00	2.841,06D
35027	3.2.10.01.001.0028	Viagens e hospedagens	0,00	2.534,10	0,00	2.534,10D
35037	3.2.10.01.001.0038	Despesas cartorarias	2.542,67D	0,00	0,00	2.542,67D
<b>50602</b>	<b>3.2.10.01.005</b>	<b>Despesas com taxa de administracao</b>	<b>382.484,45D</b>	<b>97.922,48</b>	<b>0,00</b>	<b>480.406,93D</b>
35100	3.2.10.01.005.0001	Taxa de administracao	179.766,10D	46.025,16	0,00	225.791,26D
35104	3.2.10.01.005.0005	Taxa de gestão	202.718,35D	51.897,32	0,00	254.615,67D
<b>50607</b>	<b>3.2.10.01.006</b>	<b>Despesas com taxas de orgaos reguladores</b>	<b>63.904,87D</b>	<b>10.372,46</b>	<b>0,00</b>	<b>74.277,33D</b>
35150	3.2.10.01.006.0001	Taxa B3 - Brasil Bolsa Balcao	6.548,88D	1.091,48	0,00	7.640,36D
35154	3.2.10.01.006.0005	Taxa de escrituracao de cotas	49.252,45D	8.017,89	0,00	57.270,34D
35155	3.2.10.01.006.0006	Taxa de fiscalizacao da CVM	6.324,54D	1.054,09	0,00	7.378,63D
35158	3.2.10.01.006.0009	Taxa Anbima	1.779,00D	209,00	0,00	1.988,00D
<b>50616</b>	<b>3.2.10.01.010</b>	<b>Despesas com servicos de terceiros</b>	<b>238.557,90D</b>	<b>44.092,15</b>	<b>0,00</b>	<b>282.650,05D</b>
35200	3.2.10.01.010.0001	Honorarios advocaticios	4.814,80D	38.765,30	0,00	43.580,10D
35201	3.2.10.01.010.0002	Honorarios auditoria	47,00D	0,00	0,00	47,00D
35202	3.2.10.01.010.0003	Honorarios contabilidade	31.196,10D	5.326,85	0,00	36.522,95D
35210	3.2.10.01.010.0011	Honorários consultoria Imobiliária	202.500,00D	0,00	0,00	202.500,00D
<b>50625</b>	<b>3.2.10.01.015</b>	<b>Despesas tributarias</b>	<b>58.101,62D</b>	<b>2.609,31</b>	<b>0,00</b>	<b>60.710,93D</b>
35302	3.2.10.01.015.0003	Imposto de renda nao compensavel	58.101,62D	2.609,31	0,00	60.710,93D
<b>50660</b>	<b>3.9</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>396.184,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>175.605,77</b>	<b>571.790,23C</b>
<b>50661</b>	<b>3.9.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>396.184,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>175.605,77</b>	<b>571.790,23C</b>
<b>50662</b>	<b>3.9.09.09</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>396.184,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>175.605,77</b>	<b>571.790,23C</b>
<b>50663</b>	<b>3.9.09.09.009</b>	<b>Resultado liquido do periodo</b>	<b>396.184,46C</b>	<b>0,00</b>	<b>175.605,77</b>	<b>571.790,23C</b>
39999	3.9.09.09.009.0009	Resultado transferido para o patrimonio liquido	396.184,46C	0,00	175.605,77	571.790,23C